

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 12/09/2023

Notulen

01. Vergadering 05/09/2023: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 05/09/2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Splitsing van percelen gelegen sectie A nr. 313/2/C, 2de afdeling, "Brand Heijde": Akteneming en opmerking

Op 05/09/2023 verzond notaris Van Campenhout, Arnauts & Willems een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen "Brand Heijde", gekadastraerd sectie A nr. 313/2/C, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Splitsing van percelen gelegen sectie A nr. 313/W/deel, 2de afdeling, Oude Booischotsebaan 2 +: Akteneming en opmerking

Op 31/08/2023 verzond notaris Van Campenhout, Arnauts & Willems een brief met de mededeling van een verdeling van een onroerend goed, gelegen Oude Booischotsebaan 2 +, gekadastraerd sectie A nr. 313/W/deel, 2de afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

04. Splitsing van percelen gelegen sectie C nr. 471/K4/deel, 1ste afdeling, Schoolstraat 20: Akteneming en opmerking

Op 01/09/2023 verzond notaris Coussement & Liekens een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Schoolstraat 20, gekadastraerd sectie C nr. 471/K4/deel, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

05. Aanvraag omgevingsvergunning Mechelsesteenweg 128: Vergunning (2023/103)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning, gelegen Mechelsesteenweg 128 (2023/103).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Mechelsesteenweg 246: Vergunning (2023/121)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing, gelegen Mechelsesteenweg 246 (2023/121).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Oude straat 36: Vergunning (2023/107)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het isoleren van de gevels en het aanbrengen van gevelbekleding, gelegen Oude straat 36 (2023/107).

08. Aanvraag omgevingsvergunning Pelgrimstraat 42: Vergunning (2023/162)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngezinswoning, het tijdelijk plaatsen van een stacaravan, het heraanleggen van bestaande verhardingen (oprit, tuinpaden en terras) en het verwijderen van bestaande constructies (opslagplaats, tuinhuis en serre), gelegen Pelgrimstraat 42 (2023/162).

09. Aanvraag omgevingsvergunning Van den Reecklaan 15: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2023/097)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen, m.n. voor het bouwen van een tuinberging en het aanleggen van een zwembad en terras en gedeeltelijk te weigeren, m.n. voor het bouwen van een tuinmuur, gelegen Van den Reecklaan 15 (2023/097).

De aanvraag is zonder voorwerp voor wat betreft het vellen van 11 hoogstammige bomen, omdat deze enerzijds onder het toepassingsgebied van artikel 6.1.1° van het vrijstellingenbesluit en anderzijds de gemeentelijke kapvergunning vallen. Over deze vellingen werd op 16/08/2023 uitspraak gedaan in het kader van een gemeentelijke kapvergunning, waarbij er onder voorwaarden vergunning werd verleend voor het vellen van 3 grove dennen in de achtertuin, ter hoogte van de nog op te richten tuinberging.

10. Aanvraag omgevingsvergunning Weynesbaan 102 -102A: Vergunning (2023/049)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van twee gekoppelde ééngezinswoningen en het aanleggen van verhardingen, gelegen Weynesbaan 102 -102A (2023/049).

11. Wijziging aanstelling juridische ondersteuning i.v.m. beroep tegen omgevingsvergunning Weynesbaan 126 (2022/268): Goedkeuring

Op 21/03/2023 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het inrichten van een hoogteparcours, Weynesbaan 126. De aanvraag werd door het college van burgemeester en schepenen uitvoerig gemotiveerd. Op 17/05/2023 gaf de Deputatie van de provincie Antwerpen kennis aan het college van burgemeester en schepenen dat een beroep werd ingediend tegen deze beslissing.

Op 27/06/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen een standpunt ingenomen met betrekking tot het beroepschrift. Tevens heeft het college van burgemeester en schepenen GSJ Advocaten, Borsbeeksebrug 36 bus 9, 2600 Antwerpen, aangesteld voor de opmaak van een schriftelijke uiteenzetting en voor het vertegenwoordigen van de gemeente tijdens de procedure. Echter de advocaat van de beroepindiener is sinds kort werkzaam bij dit advocatenkantoor, waardoor het college van burgemeester en schepenen advocaat Joris De Pauw van LAND Advocaten aanstelt voor de juridische ondersteuning in de beroepsprocedure.

Omgeving

12. RUP nr. 17 'Doornlaarstraat' - organisatie openbaar onderzoek: Voorlopige vaststelling

Op 30/08/2023 heeft de gemeenteraad van Bonheiden het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 17 'Doornlaarstraat' voorlopig vastgesteld. Nadien dient het ontwerp-RUP onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek van 60 kalenderdagen. De organisatie van het openbaar onderzoek is een verantwoordelijkheid voor het college van burgemeester en schepenen.

Tijdens het openbaar onderzoek dient tevens een infomoment voor de burgers gehouden te worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de goedkeuring gevraagd over de organisatie van het openbaar onderzoek en het infomoment.

Natuur

13. Vellen van bomen Grote Doelstraat I (Sportkeet): Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 acacia op een perceel gelegen Grote Doelstraat (Sportkeet) te Bonheiden.

14. Vellen van bomen Adler recreatiegebied Oude Schrieksebaan: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 8 Amerikaanse vogelkersen op een perceel gelegen Oude Schrieksebaan (Adler recreatiegebied) te Bonheiden.

Infrastructuur

15. Bouw van 2 fietsbruggen en verharding van jaagpaden: Standpuntbepaling

In 2022 werd er door de Vlaamse Waterweg een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van 2 fietsbruggen en de verharding van jaagpaden (grotendeels op het grondgebied van Muizen). Op 29/08/2022 verleende de Vlaamse Regering de omgevingsvergunning voor de bouw van 2 fietsbruggen en verharding van jaagpaden. Op 01/11/2022 werd er door Herbosch-Kiere NV gestart met de werkzaamheden.

Twee burgers vragen de gemeente om tegen de asfaltering van de jaagpaden in te gaan. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hierover een standpunt in te nemen.

16. Inname privaat domein site De Krekel: Standpuntbepaling

De inwoner van Nieuwstraat 35 vraagt om het terrein aan de achterkant van haar woning, ter hoogte van GC 't Blikveld, tijdelijk te mogen innemen voor het uitvoeren van werken aan haar woning. Hiervoor dient ze over privaat domein van de gemeente Bonheiden te rijden. Het college van burgemeester en schepenen gaat in op de vraag, onder de volgende voorwaarden:

- ☐ De bewoner dient bij werken, aanleveren materiaal of leveren container, 14 dagen op voorhand een vergunning tot inname openbaar domein aan te vragen;
- ☐ De werken of het vervoer moeten in tijd beperkt blijven;
- ☐ De inwoner dient aandacht te hebben voor de natuur;
- ☐ Bij vervoer moet er een lint gespannen worden op 1 m naast de bomen
- ☐ Het betreft een voertuig van maximaal 3,5 ton, plus eventueel een aanhangwagen.

17. Riolerings - Contactvergadering met PIDPA: Kennisneming

Maandelijks vindt er een contactvergadering plaats waarop de stand van zaken van de verschillende rioleringsdossiers van PIDPA worden besproken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt het recentste verslag ter kennisneming voorgelegd.

18. Verbinding Rijmenamseweg - De Bergen: Standpuntbepaling

De verbinding tussen Rijmenamseweg en De Bergen werd aan de gemeente overgedragen om te worden opgenomen in het openbaar domein en ingericht te worden als trage weg.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de verbinding te realiseren binnen het overgedragen perceel met behoud van de levensvatbare bomen en tevens te overwegen om een aangrenzend stuk grond aan te kopen.

Overheidsopdrachten

19. Aankoop licenties Office 365 voor de gemeentelijke scholen GEBO en GEKKO: Gunning

Op 01/10/2023 vervallen de huidige licenties van Office 365 voor de gemeentelijke scholen GEBO en GEKKO. Jaarlijks dienen deze vernieuwd te worden. Voor de gemeentelijke lagere

school GEBO worden er 35 nieuwe licenties voorzien en voor de gemeentelijke kleuterschool GEKKO worden er 20 licenties voorzien.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze opdracht te gunnen aan Academic Software bvba, Klipessenstraat 18 bus A te 9160 Lokeren, tegen een éénmalige kost van € 1.904,28 excl. btw of € 2.304,18 incl. 21% btw voor de GEBO en éénmalige kost van € 1.132,95 excl. btw of € 1.307,87 incl. 21% btw voor de GEKKO.

20. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2023/72 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

21. Bezwaar tegen belasting op leegstand Hendrik Consciencelaan 1, aanslagjaar 2022, kohierartikel 220000003: Ontvankelijk- en gegrondverklaring

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2022, kohierartikel 220000003, voor de woning gelegen Hendrik Consciencelaan 1, 2820 Bonheiden.

De bezwaarindiener beroept zich op het feit dat het pand volledig werd gerenoveerd en gebruikt wordt voor eigen beroepsactiviteiten, complementair aan de woonfunctie.

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond.

22. Groep Autoveiligheid - Vrijstelling van contante betaling keuringsprestaties: Goedkeuring

Vanuit de technische uitvoeringsdienst komt de vraag om i.h.k.v. de technische keuring van de voertuigen over te stappen op de mogelijkheid 'vrijstelling van contante betaling', zoals voorgesteld door Groep Autoveiligheid.

Hiertoe dient evenwel een borg van € 500 gestort te worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om in te stappen in voornoemde mogelijkheid.

23. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2023/37 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Evenementen

24. Aanvraag toelage wijkfeest Oude Molenstraat 26/08/2023: Toekenning

Wijkcomité Oude Molenstraat vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hen georganiseerde buurtfeest op 26/08/2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelage toe te kennen.

25. Aanvraag toelage wijkfeest Poverstraat van 26/08/2023: Toekenning

Wijkcomité Poverstraat vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hen georganiseerde wijkfeest op 26/08/2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelage toe te kennen.

26. Aanvraag toelage wijkfeest Matadilaan 27/08/2023: Toekenning

Wijkcomité Matidalaan vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hen georganiseerde buurtfeest op 27/08/2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelage toe te kennen.

27. Sportwedstrijd YH jumping Bonheiden CSI 2*-I* 14/09/2023 t.e.m. 17/09/2023 en 05/10/2023 t.e.m. 08/10/2023: Toelating

Hippisch centrum - Oude Schrieksebaan doet een aanvraag om een sportwedstrijd 'Jumping CSI 2*-I* YH Jumping Bonheiden' te organiseren van 14/09/2023 t.e.m. 17/09/2023 en van 05/10/2023 t.e.m. 08/10/2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toelating te geven voor dit evenement.

28. Organisatie klantenfeest in de Hottentothoeve op 07/10/2023: Toelating

Op 07/10/2023 vindt in de Hottentothoeve een klantenfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

29. Organisatie Chiro Rijmenam - activiteiten op 03/11, 04/11 en 05/11/2023: Toelating

Chiro Rijmenam organiseert een evenement 'Bodega' op 03/11/2023 en een mosselsouper op 04/11/2023 en 05/11/2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

30. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. jaarlijkse veldloop Atletiek Bonheiden op 05/11/2023: Vaststelling

Atletiek Bonheiden organiseert op 05/11/2023 een jaarlijkse veldloop.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating voor een tijdelijke verkeersverordening in de Grote Doelstraat gevraagd.

31. Toneelavonden in Sint-Ludwina op 10/11, 11/11, 12/11, 17/11 en 18/11/2023: Toelating

Toneelkring Ludwina organiseert toneelavonden in de Sint-Ludwinazaal op 10/11, 11/11, 12/11, 17/11 en 18/11/2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

32. Organisatie verjaardagsfeest in de Hottentothoeve op 11/11/2023: Toelating

Op 11/11/2023 vindt in de Hottentothoeve een verjaardagsfeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

33. Organisatie familiefeest in de Hottentothoeve op 16/12/2023: Toelating

Op 16/12/2023 vindt in de Hottentothoeve een familiefeest plaats.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

Sociaal beleid

34. Plan van aanpak BOA-decreet: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het plan van aanpak rond het BOA-decreet goed te keuren.

Organisatie

35. Besluiten burgemeester van augustus 2023: Kennisneming

In augustus 2023 nam de burgemeester meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

36. Besluiten algemeen directeur van augustus 2023: Kennisneming

In augustus 2023 nam de algemeen directeur meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

37. Besluiten diensthoofd personeel van augustus 2023: Kennisneming

In augustus 2023 nam het diensthoofd personeel meerdere besluiten.

Deze besluiten worden voor kennisneming voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Intergemeentelijke samenwerking

38. Toelichting intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op gemeenteraad: Wijziging

Het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er tweemaal per jaar in een openbare zitting van de gemeenteraad een toelichting moet worden gegeven over de uitoefening van

de bevoegdheden en de taken van de raad van bestuur van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

Inmiddels is de afvaardiging binnen de verschillende samenwerkingsverbanden gedeeltelijk gewijzigd. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de personen die de toelichtingen zullen geven, aan te passen.

Gemeenteraad

39. Vraagrecht gemeenteraadslid/Vertraging RUP Bonheiden dorp: Standpuntbepaling

Gemeenteraadslid Jan Fonderie van de fractie Groen stelt volgende vraag:

'Hoe komt het dat RUP Bonheiden Dorp vertraging heeft opgelopen?'

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld te antwoorden als volgt:

Nadat de studie van de herinventarisatie en valorisatie van het bouwkundig erfgoed binnen de kern Bonheiden-centrum afgerond was, werden de resultaten van deze studie meegenomen in het voorontwerp-RUP.

Het voorontwerp-RUP Bonheiden centrum werd vervolgens nog gescreend, alvorens het voorontwerp-RUP voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring op 10/07/2023. Na de goedkeuring van een voorontwerp-RUP moet het voorontwerp voorgelegd worden aan verschillende adviesinstanties. Deze adviesinstanties hebben minimaal 21 dagen de tijd om een advies uit te brengen.

Echter gezien de adviesvraag (plenaire vergadering) tijdens de vakantiemaanden verliep, werd de adviestermijn verlengd tot begin september. Iedere instantie, waaronder ook de GECORO, hebben voldoende tijd om een advies uit te brengen.

De betrachting is om in de loop van het najaar het ontwerp-RUP Bonheiden centrum op te maken en voorlopig te laten goedkeuren door de gemeenteraad, waarna een openbaar onderzoek georganiseerd kan worden.

Ten opzichte van de laatste timing zal het planningsproces met 2 à 3 maanden vertraging oplopen.

Algemeen beleid

40. Archiefbeheer - Aansluiting serieregister van Vlaamse overheid: Goedkeuring

Sinds 20/12/2019 stelt Digitaal Archief Vlaanderen (Het Facilitair Bedrijf) het serieregister als webapplicatie beschikbaar voor alle overheden in Vlaanderen. Het serieregister is het centrale register waarin overheidsinstanties, hun categorieën van bestuursdocumenten moeten bekendmaken.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de aansluiting bij het serieregister goed te keuren.

41. Verslag verkeerscommissie 29/08/2023: Kennisneming en akkoord

Op 29/08/2023 ging de verkeerscommissie door. De politie, de bevoegde schepen, de burgemeester en het team mobiliteit van de gemeente bespraken vragen, meldingen en bedenkingen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag en akkoord te gaan met de voorgestelde oplossingen en antwoorden.

Varia

42. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

