

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE VOOR MATERIES DIE WERDEN TOEGEWEZEN
AAN TWEEDE SCHEPEN
VAN**

UITTREKSEL

Aanwezig:	Edwin Stevens, voorzitter Jan Fonderie, Daan Versonnen, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Julie De Clerck, Lukas De Backer, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Afwezig met kennisgeving:	Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen Guido Vaganée, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, gemeenteraadsleden Bart Vanmarcke, schepen
Afwezig:	/

Voorstelling project Van Uytvenlaan

De commissie,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Korte omschrijving van de aangevraagde werken: het slopen van de bestaande bebouwing, het ontbossen, het vellen van bomen, het oprichten van drie meergezinswoningen en zes eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen, een bronbemaling, geothermische boringen en een plaatselijke wijziging van de rooilijnen van de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek en het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut.

Voor wat betreft de omgevingsvergunning is het college van Burgemeester en Schepenen bevoegd, voor wat betreft de zaak der wegen is de gemeenteraad bevoegd.

Toelichting

- Op 12/07/2024 werd door bouwonderneming Jan Jennes en Matadi Residences een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing, het ontbossen, het vellen van bomen, het oprichten van drie meergezinswoningen en zes eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen, een bronbemaling, geothermische boringen, een plaatselijke wijziging van de rooilijnen van de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek en het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek.
- De aanvraag werd op 07/10/2024 volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid. De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2024074535 en is geregistreerd onder het gemeentelijk nummer 2024/169. De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 21/03/2025. Het

projectgebied betreft een terrein bebouwd met drie eengezinswoningen en enkele bijgebouwen en deels begroeid met bomen. Alle bestaande bebouwing wordt gesloopt. Tevens wordt een regularisatie van een ontbossing voorzien van 3.392 m², waarbij momenteel nog tien bomen worden gerooid.

- De aanvraag voorziet het oprichten van drie meergezinswoningen met samen 27 appartementen met een gemeenschappelijke onder de verschillende meergezinswoningen doorlopende ondergrondse parkeergarage en vijf bijgebouwen, het oprichten van zes eengezinswoningen en zes tuinhuisen, het aanleggen van verhardingen onder de vorm van toegangspaden en opritten bij de eengezinswoningen, een oprit naar de parkeergarage, toegangen naar de meergezinswoningen, terrassen bij de woningen en gelijkvloerse appartementen, het aanleggen van gemeenschappelijke tuinzone, vijf parkeerplaatsen en een doorgang voor trage weggebruikers. Op de platte daken van de meergezinswoningen en de daken van de woningen worden PV-panelen geplaatst en er wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor het uitgraven van de kelderverdieping. Verder worden nog ongeveer 18 verticale grondboringen voor geothermische warmtepompen van ongeveer 130 m diep voorzien.
- Aan dit omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen van de feitelijke rooilijn van de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek verbonden. Als gevolg van deze plaatselijke wijzigingen van rooilijnen zullen delen van de percelen gelegen Guido Gezellelaan 31, Van Uytvenlaan nrs. 5 en 7 en Halmenhoek te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nrs. 530/e2, 530/f2, 530/r2, 530/x2, 530/z2 en 531/v in het openbaar domein van de gemeenteweg opgenomen worden.
- De bestaande inrichting van de voorliggende wegen blijven daarbij ongewijzigd. Alleen wordt het voetpad dat reeds aanwezig is langs de Guido Gezellelaan en op de hoek met de Van Uytvenlaan verder aangelegd tot aan de rechtse perceelsgrens langs de Van Uytvenlaan. Langs de Halmenhoek komt de bestaande rijweg, die nu nog op private eigendom ligt, in het openbaar domein te liggen. Tussen de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek wordt over het perceel in aanvraag het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut op een voetgangers- en fietsweg voorzien. De weg is 2 m breed en wordt aangelegd in uitgewassen beton op een fundering van gebroken beton. Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als vergunningverlenende overheid.

Namens de gemeenteraadscommissie:

Bart Vanmarcke
Schepenen

Edwin Stevens
Voorzitter