

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/172

Zitting van 18/06/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ineke van Rijsbergen, wvd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Lastvoorwaarden en gunningswijze 'Opmaak lokaal warmteplan voor gemeente Bonheiden': Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een lokaal warmteplan zet aan de hand van een visie, een warmtezoneringsplan en een concreet actieplan de krijtlijnen uit voor fossielvrij verwarmen en koelen in de gemeente. De opmaak van een lokaal warmteplan werd binnen het Lokaal Energie en Klimaatpact als een van de concrete doelstellingen geformuleerd om op te maken tegen 2030.

De gemeenteraad dient de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen voor de opdracht "Opmaak lokaal warmteplan voor gemeente Bonheiden" goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 29/09/2021: Gemeenteraad ondertekende het Lokaal Energie en Klimaatpact 1.0.
- 30/11/2022: Gemeenteraad ondertekende het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0.
- 21/06/2023: Gemeenteraad ondertekende het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.1.

Feiten en context

De opmaak van een lokaal warmteplan werd opgenomen als één van de concrete doelstellingen binnen het Lokaal Energie en Klimaatpact. De gemeente Bonheiden ondertekende de drie pacts die door Vlaanderen werden opgesteld.

Een lokaal warmteplan geeft uitsluitel waar er in de gemeente kansen liggen voor collectieve toepassingen en waar er naar de toekomst gewerkt zal moeten worden aan individuele warmteoplossingen. Vanuit deze kennis kunnen kansen tot collectieve toepassingen verder ontwikkeld worden en kunnen inwoners

geïnformeerd worden naar welk renovatietraject er naar de toekomst zal voorzien moeten worden.

Het efficiënt minimaliseren van de energievraag is het uitgangspunt. In het kader van lokale warmteplannen betekent dat in eerste instantie een doorgedreven energetische renovatie van gebouwen met het oog op een optimale reductie van de warmte- en koudevraag. Ten laatste tegen 2050 moet het volledige gebouwpatrimonium in Vlaanderen fossielvrij verwarmd, en waar nodig ook gekoeld, worden.

Verwarmen en koelen zonder fossiele uitstoot betekent dat fossiele brandstoffen, zoals aardgas en stookolie, uitgefaseerd worden en warmte gegenereerd wordt via hernieuwbare energiedragers. Er zijn verschillende warmtebronnen die hiervoor in aanmerking komen; vb. omgevingswarmte afkomstig van zon, bodem, water (bodem-, oppervlakte, drink- en rioolwater) en lucht, maar ook (industriële) restwarmte en elektriciteit uit hernieuwbare bronnen.

Vandaag bestaat er geen betrouwbaar totaaloverzicht van beschikbare warmte- en koudebronnen in Vlaanderen. De opdracht om deze bronnen lokaal zo gedetailleerd mogelijk in kaart te brengen is dan ook een cruciaal ingrediënt voor een efficiënt en toekomstgericht lokaal warmtebeleid.

Warmtenetten zullen evolueren van hogere naar lagere temperatuur, zodat niet alleen grotere restwarmtebronnen zoals afvalverbrandingsovens of industriële installaties, maar ook kleinere en verspreide warmtebronnen op lagere temperatuur in de toekomst vaker benut kunnen worden.

Het goed te keuren bestek werd opgemaakt op basis van het typebestek van VVSG.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het Decreet van van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Bestuursdecreet van 07/12/ 2018.

Argumentatie

In het kader van de opdracht “Opmaak lokaal warmteplan voor gemeente Bonheiden” werd een bestek met nr. Evb/2025/1515 opgesteld door de milieudienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 0349-00/6131250/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie A7.11.4).

Visum:

FA 2025/00135 van 03/06/2025: Gunstig

Stemming

Met 22 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Chantal Jacobs, Jef Jacobs), 1 onthouding (Peggy Aerts)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. Evb/2025/1515 en de raming voor de opdracht "Opmaak lokaal warmteplan voor gemeente Bonheiden", opgesteld door de milieudienst, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]