

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/197

Zitting van 29/11/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der
Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens,
Marcel Claes, Sofie Crauwels, Hilde De Ruyscher, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Jan Fonderie, gemeenteraadslid

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Raamovereenkomst betreft studiebureaus - bouwkunde' en de wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De Splinter werd vrijgegeven en het contract met de architect werd beëindigd.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stappen in de raamovereenkomst
studiebureaus - bouwkunde van Creat.

De raming bedraagt € 35.000 excl. btw of € 42.350 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 30/08/2023: Besluit van de gemeenteraad waarbij de dading met Van Belle & Medina Architects BV werd goedgekeurd.
- 09/10/2023: Overleg in de Splinter met dienstverlener van Creat.

Feiten en context

- In het verleden heeft Van Belle & Medina Architects BV het Kinder- en JeugdOntmoetingsCentrum De Splinter ontworpen en mee gerealiseerd tot aan de rechtszaak.
- Er zijn echter verschillende gebreken aan het gebouw (vooral aan het dak), waardoor de gemeente niet meer verder wou met de architect. De gemeenteraad heeft hiervoor een dading goedgekeurd.
- Het gebouw werd vrijgegeven waardoor er verder kan gewerkt worden. De gemeente is op zoek naar een nieuwe ontwerper, die de technische dienst bijstaat met de verdere realisatie van het project. In eerste instantie dient het dak vernieuwd te worden samen met de lichtkoepels, de dakdoorvoeren en de goot. Nadien kan er binnen aan de verdere afwerking gewerkt worden. Bijkomend dient de buitenaanleg nog te gebeuren.
- De gemeente is aangesloten bij aankoopcentrale CREAT/Farys. Deze partij biedt een raamovereenkomst aan waarbij een studiebureau kan aangesteld worden die deskundige ondersteuning kan bieden bij het infrastructuurproject De Splinter.
- De raming bedraagt € 35.000 excl. btw of € 42.350 incl. 21% btw.

Juridische grond

- De Wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het Decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15/07/2005, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Gemeentedecreet van 15/07/2005, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 47, §2 (aankoopcentrale).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.

Argumentatie

Wanneer een aanbestedende overheid een beroep doet op een aankoopcentrale, met het oog op het verwerven van diensten, is zij vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Anderzijds dient de gemeenteraad akkoord te gaan met de aanstelling van een studiebureau om de technische dienst te ondersteunen bij de verdere realisatie van de Splinter.

Financiële gevolgen

Financieel advies:

FA 2023/00262 van 14/11/2023: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Gaat akkoord dat een studiebureau wordt aangesteld om de technische dienst te ondersteunen bij de verdere afwerking van het gebouw De Splinter met een bijhorende raming van € 35.000 excl. btw of € 42.350 incl. 21% btw.

Artikel 2 - Laat de plaatsingsprocedure verlopen via de aankoopcentrale CREAT/Farys.