

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 05/10/2021

Notulen

01. Vergadering 28/09/2021: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 28/09/2021 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Aanvraag omgevingsvergunning Bleukstraat 3: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2021/029)

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning gedeeltelijk voor wat betreft het wijzigen van de functie van een woningbijgebouw naar de functie 'kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen', doch enkel i.f.v. het organiseren van workshops voor maximaal 15 personen, en weigert deze gedeeltelijk voor wat betreft alle andere activiteiten in dit bijgebouw, gelegen Bleukstraat 3 (2021/029).

03. Aanvraag omgevingsvergunning Bleukstraat 16: Vergunning (2021/020)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het regulariseren van 2 stallen, 2 luifels, 2 pistes, 3 paddocks en verhardingen, het verplaatsen van een stapmolen, het aanleggen van een mestput, groenschermen, verhardingen en een wadi met inbegrip van plaatselijke reliëfwijzigingen en de rubrieken 19.6.2°c), 19.6.2°b), 15.1.1°, 53.8.2, 32.4, 28.2.c.1 en 9.4.3.a.1, gelegen Bleukstraat 16 (2021/020).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Brughoevestraat 18: Gedeeltelijke vergunning en gedeeltelijke weigering (2021/098)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning gedeeltelijk te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, en het vellen van 2 bomen en gedeeltelijk te weigeren voor het vellen van 4 bomen en het plaatselijk wijzigen van het reliëf, gelegen Brughoevestraat 18 (2021/098).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Doornlaarstraat 2: Vergunning (2021/118)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een poolhouse en zwembad, gelegen Doornlaarstraat 2 (2021/118).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Nieuwe Dreef 8: Vergunning (2021/096)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning met inbegrip van het vellen van een hoogstammige boom en het aanleggen van nieuwe en regulariseren van bestaande niet-overdekte constructies (terrassen 1 en 2), gelegen Nieuwe Dreef 8 (2021/096).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Sint-Marcusweg 26: Vergunning (2021/147)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een zwembad en verharding, gelegen Sint-Marcusweg 26 (2021/147).

08. Aanvraag omgevingsvergunning Waversesteenweg 71A: Vergunning (2021/108)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het afsplitsen van één kavel voor open bebouwing, gelegen Waversesteenweg 71A (2021/108).

09. Scopingnota RUP 'Doornlaarstraat': Goedkeuring

Op 07/07/2020 keurde het college van burgemeester en schepenen de start- en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 17 'Doornlaarstraat' goed, waarna een publieke raadpleging van 03/09/2020 tot en met 01/11/2020 volgde. Tijdens deze participatieronde werden adviezen opgevraagd bij de hogere overheden en adviesinstanties en konden burgers opmerkingen en/of aandachtspunten indienen. De ingekomen adviezen, opmerkingen en aandachtspunten worden nadien verwerkt in een scopingnota.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld de scopingnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 17 'Doornlaarstraat' goed te keuren.

10. Aanvraag tot ontheffing van het ontbossingsverbod op een perceel te Reetlei: Standpuntbepaling

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) gevraagd een standpunt in te nemen over volgende vragen over het perceel BONHEIDEN 2 AFD/RIJMENAM/ B 607 A:

- Is dit gebied volgens gemeentelijke visie te ontwikkelen landbouwgebied?
- Beoogt de gemeente behoud van kleine bosjes in het landbouwgebied?
- Het ANB is van mening dat het perceel in aanvraag in relatie tot ontwikkeling van dat verblijfsrecreatiegebied een bufferende dan wel aansluitende (zacht recreatieve) functie (bv. speelbos) kan krijgen. Kan deze redenering door het gemeentestuur gevolgd worden?
- Ten oosten van het plangebied bevindt zich het RUP Doornlaarstraat (startnota). Noch de percelen in aanvraag noch het verblijfsrecreatiegebied zitten vervat in dit RUP: wat is de relatie tot dit RUP? Is het alsnog opportuun om het perceel in aanvraag en/of de percelen in verblijfsrecreatiegebied alsnog mee op te nemen in dit RUP of in een toekomstig RUP om de ruimtelijke visie te verfijnen?

Leefmilieu

11. Ontwerp openbare verlichting Verledding: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan een ontwerp openbare verlichting voor verledding in de Van den Reecklaan, Tuytgenlaan en Boerenkrijglaan.

12. Ledenlijst mina-raad extra lid: Toevoeging

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een extra leden toe te voegen aan de mina-raad.

13. Bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten: Kennisneming

De gemeente ontving van het Departement Omgeving een uittreksel van in de inventaris geregistreerde leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten die op haar grondgebied zijn gelegen.

De gemeente moet door middel van een aanplakbrief bekendmaken dat een uittreksel van de in de inventaris geregistreerde bedrijfsruimten, gelegen op haar grondgebied, ter inzage ligt en dat hiertegen bezwaren kunnen worden ingediend.

14. Melding van een nieuwe inrichting voor een bronbemaling Oude Kasteellaan 57A: Akteneming

Op 27/09/2021 ontving het gemeentebestuur een meldingsformulier houdende de exploitatie van een inrichting, gelegen Oude Kasteellaan 57A te 2820 Bonheiden en met als kadastrale ligging 1ste afdeling, sectie D perceel 258S8.

De melding betreft een bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze melding.

Natuur

15. Beslissing OVAM ambtshalve tussenkomst oriënterend bodemonderzoek Kiekshamlei: Kennisneming en goedkeuring

Vlaanderen heeft de ambitie om tegen 2024 4.000 ha extra bos aan te leggen. Daarnaast kent Vlaanderen 3.000 locaties waar afval op of in de bodem aanwezig is. Minister Zuhair Demir werkte samen met OVAM een project uit om deze voormalige stortplaatsen om te vormen tot bos. OVAM heeft nu beslist om ambtshalve tussen te komen bij het oriënterend bodemonderzoek van een perceel in eigendom van de gemeente Bonheiden in de Kiekshamlei, kadastraal gekend als 2de afdeling C 311 C. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om kennis te nemen van het besluit van OVAM en dit goed te keuren.

16. Aanvraag vellen van bomen Brakelberglei 8: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 2 bomen op een perceel gelegen Brakelberglei 8 te Bonheiden.

17. Aanvraag vellen van bomen Dennengeurlaan 11: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 dennenboom op een perceel gelegen Dennengeurlaan 11 te Bonheiden.

18. Aanvraag vellen van bomen Rijmenamseweg 254: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er is een aanvraag ingediend voor toelating gevraagd voor het vellen van 3 dennen op een perceel gelegen Rijmenamseweg 254 te Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld het vellen van 2 dennen te weigeren en van 1 den toe te laten.

Openbare werken

19. Werken FLUVIUS Stationsplein: Toelating

FLUVIUS vraagt toelating om werken uit te voeren op het Stationsplein.

20. Werken FLUVIUS Hendrik Consciencelaan: Toelating

FLUVIUS vraagt toelating om werken uit te voeren aan het elektriciteitsnet in de Hendrik Consciencelaan.

21. Wegen- en rioleringswerken Weynesbaan: Standpuntbepaling

Om het nieuwe fietspad op de Weynesbaan te kunnen aanleggen moeten de verlichtings- en elektriciteitspalen naar de rooilijn verplaatst te worden.

Op 22/09/2021 vond er een rondgang plaats waarbij er nagekeken werd waar de palen moeten geplaatst worden. Bij een 20-tal nieuwe locaties staan bomen in de weg. Sommige zullen moeten gerooid worden anderen gesnoeid.

De technische dienst stelt voor om bomendeskundige aan te duiden die bepaald wat er met elke individuele boom moet gebeuren. De kostprijs van zulke studie wordt geraamd op € 3.000 excl. btw of in totaal € 3.630 incl. 21% btw.

Infrastructuur

22. Wegen- en rioleringswerken Oude Baan-Bruinbeekstraat: Standpuntbepalingen

HidroRio gaat in de Oude Baan en de Bruinbeekstraat een riolering aanleggen.

De Vlaamse Regering keert via het relanceplan subsidies uit voor investeringsprojecten in fietsinfrastructuur. De technische dienst stelt voor om voor het wegen- en rioleringsproject subsidies aan te vragen.

23. Brief aan Fluvius ivm aanpassing masterplan: Goedkeuring

He college van burgemeester en schepenen vraagt een spoedige reactie van Fluvius betreffende de vraag voor mogelijke aanpassingen op het brandregime van de openbare verlichting.

Overheidsopdrachten

24. Aankoop iPads gemeentelijke kleuterschool Gekko: Gunning

Voor de gemeentelijke kleuterschool Gekko dienen er 10 nieuwe iPads te worden aangekocht.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder, zijnde Lab9 Pro nv, Dumolinlaan 5, 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.520,00 excl. btw of € 4.259,20 incl. 21% btw.

25. Lijst uit te nodigen ondernemers voor de opdracht "Herstellen betonplaten dienstjaar 2021": Vaststelling

De gemeenteraad stelde op 29/09/2021 de voorwaarden en de wijze van gunning van de overheidsopdracht "Herstellen betonplaten dienstjaar 2021" vast.

Als wijze van gunning werd gekozen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In het kader van het principe van de mededinging stelt het college van burgemeester en schepenen de lijst van de aan te schrijven ondernemers vast.

26. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons, vermeld op de goedkeuringslijst G/2021/74, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

27. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2021/41, worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Jeugd

28. Toekenning subsidie Chiro Putsesteenweg voor controle brandveiligheid: Goedkeuring

Chiro Putsesteenweg wil voor de betaling van de controles i.f.v. brandveiligheid beroep doen op een subsidie via het reglement houdende subsidiëring van jeugdbewegingen voor het bouwen, verbouwen en herstellen van lokalen en terreinen.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hen deze subsidie toe te kennen.

Bibliotheek

29. Onderzoeken mogelijkheden "Open Bib+": Goedkeuring

De bibliotheekwereld evolueert voortdurend. Na de introductie en inmiddels ruime verspreiding van de zelfuitleen ("RFID"), is er momenteel heel veel belangstelling voor "Open Bib+" (of Open+).

Met "Open+" is de bibliotheek toegankelijk voor de klanten buiten de klassieke openingsuren, ook toegankelijk tijdens onbemande openingsuren. Dit systeem wordt o.a. reeds toegepast in verschillende bibliotheken, b.v. Heist-op-den-Berg en Bree.

De bibliothecaris vraagt goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen om de mogelijke toepassing van Open+ verder te onderzoeken voor de bibliotheek van Bonheiden.

Evenementen

30. Toekenning toelage wijkfeest Venlaan van 21/08/2021: Goedkeuring

Wijkcomité Venlaan vraagt een toelage aan voor de basisorganisatie van het door hun georganiseerde wijkfeest op 21/08/2021. Tevens wordt een extra toelage gevraagd voor het gebruik van Fair-Trade producten.

Informatieveiligheid

31. Verwerkingsovereenkomst met Federale Overheidsdienst Beleid en ondersteuning, DG Digitale Transformatie: Goedkeuring

Een verwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bonheiden en Federale Overheidsdienst Beleid en ondersteuning, DG Digitale Transformatie (FOD BOSA) dient ondertekend te worden conform de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Bevolking

32. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat betrokkene, Mechelsesteenweg 122, 2820 Bonheiden, sedert 31/03/2021 niet meer in onze gemeente is aan te treffen. Betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst.

Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van betrokkene niet worden achterhaald.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

33. Bevolkings- en vreemdelingenregister: Afvoering van ambtswege

Uit een politieonderzoek blijkt dat betrokkene, Van den Reecklaan 39, 2820 Bonheiden, sedert 15/03/2021 niet meer in onze gemeente is aan te treffen. Betrokkene heeft geen adreswijziging aangegeven op de bevolkingsdienst.

Tot op heden kon de huidige verblijfplaats van betrokkene niet worden achterhaald.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

Communicatie

34. Teksten gemeentelijk informatieblad Rijnheide, november-december:

Vaststelling

De gemeente geeft tweemaandelijks een editie van het gemeentelijk informatieblad (Rijnheide) uit en stelt de teksten ervan vast.

Het opmaken en drukken van het gemeentelijk informatieblad gebeurt door drukkerij Bulckens (www.zwartopwit.be).

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de teksten van de editie november-december vast te stellen.

College van burgemeester en schepenen

35. Huishoudelijk reglement - Aanpassing

Het huishoudelijk reglement van het college van burgemeester en schepenen en het huishoudelijk reglement van het vast bureau dateren van 04/01/2019 en werden aangevuld op 12/02/2019. Na de aanstelling van de nieuwe algemeen directeur nam het secretariaat dit reglement onder de loep, maakte het leesbaarder en luchtiger, zonder afbreuk te doen aan de wettelijke regeling voor de werking van het college van burgemeester en schepenen/vast bureau.

In het kader van administratieve vereenvoudiging wordt het huishoudelijk reglement van het vast bureau verwerkt in het huishoudelijk reglement van het college van burgemeester en schepenen.

Bovendien verplicht het Decreet over het lokaal bestuur een artikel betreffende het digitaal of hybride vergaderen op te nemen in het huishoudelijk reglement.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de voorgestelde aanpassingen van het huishoudelijk reglement van het college van burgemeester en schepenen/vast bureau goed te keuren.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter