

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE VOOR MATERIES DIE WERDEN TOEGEWEZEN
AAN DE TWEEDE SCHEPEN
VAN 22/04/2025**

NOTULEN

Aanwezig:	Edwin Stevens, voorzitter Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Lola Vanderweyen, schepenen Jan Fonderie, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Lukas De Backer, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden Bart Vanmarcke, schepen
Afwezig met kennisgeving:	/
Afwezig:	Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, schepenen Guido Vaganée, Daan Versonnen, Marc Huyghe, gemeenteraadsleden

De voorzitter opent de zitting om 20.30 u.

1. **Toelichting zaak van de wegen - Aanleg en wijziging van gemeenteweg in het kader van het omgevingsproject OMV 2024116274 'het slopen van bestaande gebouwen, verhardingen en infrastructuur, het rooien van bomen, het bouwen van 2 industriële bedrijfsgebouwen, het aanleggen van publieke wegenis en infrastructuur, het wijzigen van de rooilijn van over te dragen wegenis, het plaatsen van een totem en het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem, met als gemeentelijk projectnummer 2024/231, gelegen te Doornlaarstraat 89**

De commissie,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Jeni Projecten licht het ontwerp van het rooilijn- en wegenisplan toe in het kader van de ontwikkeling van een KMO-zone met 32 KMO-units. De aanvraag omvat o.a. de aanleg van een nieuwe éénrichtingsweg (deze zal kosteloos overgedragen worden), infiltratiesysteem en ontsluitingsinfrastructuur ten dienste van de site.

2. **Toelichting zaak der wegen: Aanleg en wijziging van gemeenteweg in het kader van het omgevingsproject OMV 2024142361 het bouwen van 6 KMO-units in 3 gebouwen, het regulariseren van uitgevoerde terreinophoging, omgevingsaanleg met verharding en beplanting, aanleg van 2 infiltratiebekkens, bufferen van een overstromingsvolume en het vestigen van een trage weg met gemeentelijk projectnummer 2024/263, gelegen te Gestelhoflei zn**

De commissie,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

HVC Architecten licht namens Themar Trucks het ontwerp van het rooilijn- en wegenisplan toe in het kader van de omgevingsaanvraag voor het bouwen van 6 KMO-units in 3 gebouwen. De aanvraag omvat onder meer de regularisatie van uitgevoerde terreinophoging, omgevingsaanleg met verharding en beplanting, aanleg van 2 infiltratiebekkens, buffering van overstromingsvolume en het vestigen van een trage weg.

De voorzitter sluit de zitting om 21.30 u.

—

Namens de gemeenteraadscommissie:

Conan Mattheus
Stedenbouwkundig ambtenaar

Edwin Stevens
Voorzitter