

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Algemeen directeur / Ethel Van den Wijngaert

GR/2022/239

Zitting van 25/01/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick
Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal
Vercammen, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte aankoop sportvelden VV ADLER: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De sportvelden 'VV Adler', Oude Schrieksebaan 62+ te Rijmenam, werden te koop aangeboden aan de gemeente. Het aankoopbudget werd in de budgetten opgenomen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ontwerpakte aankoop van de betreffende sportvelden goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 27/10/2022: Budgetconclaaf waar onder andere de aankoop van de sportvelden VV Adler werd besproken.
- 08/11/2022: Budgetconclaaf waarbij het college van burgemeester en schepenen het standpunt innam om € 295.000 te willen bieden voor de aankoop van de sportvelden VV Adler.

- 14/11/2022: Gesprek algemeen directeur en de heer Van Riet, makelaar van de verkopers de heer en mevrouw Olbrechts-Janssens, over een mogelijke aankoop aan € 295.000.
- 17/11/2022: Verkoopbelofte van de heer en mevrouw Olbrechts - Janssens, huidige eigenaars sportvelden VV Adler, aan een verkoopprijs van € 295.000 geldende t.e.m. 29/11/2022.
- 18/11/2022: Mail van de heer Van Riet, makelaar, waarbij het ontwerp wederzijdse aan- en verkoopbelofte, opgesteld door notariskantoor Goovaerts, werd overgemaakt.
- 22/11/2022: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van een aan- en verkoopbelofte voor de terreinen VV Adler, onder voorwaarde van goedkeuring van de aanpassing meerjarenplanning en bekrachtiging van de aan- en verkoopbelofte door de gemeenteraad van december 2022.
- 14/12/2022: Beslissing van de gemeenteraad houdende bekrachtiging van de aan- en verkoopbelofte voor de terreinen VV Adler.

Feiten en context

De terreinen VV Adler werden te koop aangeboden aan de gemeente.

Bij de onderhandelingen hierover waren de verkopers bereid de door de gemeente aangeboden prijs van € 295.000 voor de sportvelden VV Adler, aan te houden tot en met 29/11/2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurde een aan- en verkoopbelofte goed onder voorwaarde van goedkeuring van de aanpassing van de meerjarenplanning 2023 en onder voorwaarde van bekrachtiging van de aan- en verkoopbelofte door de gemeenteraad.

Op 19/12/2022 werd de ontwerpakte van notaris Goovaerts te Mechelen ontvangen. Deze ontwerpakte wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, tweede lid, 11°.
- Omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Argumentatie

Sinds mei 2022 biedt de verkoper van de sportterreinen VV Adler te koop aan de gemeente. De gemeente liet een schatting uitvoeren. De schattingsprijs bedraagt € 350.000. Het bestuur liet weten aan de verkopers dat eerst de budgetbesprekingen van het najaar 2022 moeten gevoerd worden voordat men -al dan niet- kon overgaan tot aankoop.

Bij de budgetbesprekingen werd een bedrag van € 355.000 voorzien voor de aankoop van de sportterreinen.

Er werden onderhandelingen gevoerd met de verkopers en er werd afgeklopt op een overeengekomen aan-/verkoopprijs van € 295.000. De verkopers wensten echter hieromtrent enige zekerheid op papier te hebben tegen eind november.

Omdat enerzijds de aanpassing van de meerjarenplanning nog moest goedgekeurd worden in de gemeenteraad van december 2022 en omdat anderzijds de gemeenteraad bevoegd is voor daden van beschikking (o.a. verkoop, aankoop) kon het college van burgemeester en schepenen op 22/11/2022 alleen akkoord gaan met een belofte tot aan-/verkoop onder voorgenoemde twee opschortende voorwaarden (1) goedkeuring aanpassing meerjarenplan

en (2) bekrachtiging van de aan-/verkoopbelofte door de gemeenteraad (na goedkeuring meerjarenplanaanpassing).

De gemeenteraad van 14/12/2022 keurde de aanpassing van de meerjarenplanning goed. De gemeenteraad van 14/12/2022 besliste daarna de door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde aankoopbelofte te bekrachtigen.

De notaris bezorgde op 17/12/2022 de ontwerpkoopakte. Deze dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad, hetgeen bij deze gebeurt.

De gemeenteraad neemt bij deze aankoop volgende in overweging:

- Op de sportterreinen VV Adler zijn bespeelbare voetbalpleinen aanwezig en een ietwat gedateerde, maar nog bruikbare chalet. De sportterreinen liggen in recreatiegebied.
- Op een andere plaats in de gemeente, met name in de Mechelsbroekstraat, bezit de gemeente voetbalpleinen/sportterreinen (met daarop een ouderwetse chalet) die in bosgebied liggen. De drie verenigingen (Lacrosse, voetbalploeg en hondenvereniging) die hun uitvalsbasis hebben in de Mechelsbroekstraat kunnen met de aankoop van de terreinen VV Adler verhuizen naar de nieuwe locatie in de Oude Schrieksebaan, alwaar het recreatiegebied is en er tevens een betere chalet voorzien is.
- De terreinen in de Mechelsbroekstraat kunnen bebost worden, zodat zij in overeenstemming worden gebracht met de geldende voorschriften ruimtelijke ordening.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De bespreking van de gewijzigde bijlagen heeft gedeeltelijk in besloten zitting plaatsgevonden vanwege artikel 28, §2 uit het Decreet over het lokaal bestuur.

De meerderheidsfracties stellen volgende amendement voor:

Aan de gemeenteraadsleden wordt gevraagd de gewijzigde bijlage goed te keuren.

Er vindt een publieke stemming plaats.

Dit amendement wordt met eenparigheid van de stemmen goedgekeurd.

Financiële gevolgen

Financieel advies:

Visum 2022/0363 van 03/01/2023: Gunstig

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen, Charlotte Pittevels), 6 stemmen tegen (Guido Vaganée, Karolien Huibers, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes)

Besluit:

Artikel 1 - Keurt de ontwerpakte aan-/verkoop sportterreinen VV Adler, Oude Schrieksebaan 62+ te Rijmenam, goed.

Artikel 2 - Machtigt de burgemeester en de algemeen directeur om deze akte te ondertekenen.