

GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 28/08/2024

NOTULEN

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ineke van Rijsbergen
wnd. algemeen directeur

Aanwezig:	Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad Lode Van Looy, burgemeester Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruyscher, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving:	Frans Uytterhoeven, Rudi Withaegels, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden
Afwezig	/

De voorzitter opent de zitting om 20.30 u.

OPENBAAR

I. Gemeenteraad - Notulen vergadering 19/06/2024: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 19/06/2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Voorgeschiedenis

19/06/2024: Vergadering gemeenteraad waarvan de notulen ter goedkeuring worden voorgelegd.

Feiten en context

- De notulen van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

- Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 32, 50, vijfde lid, 277 en 278,§1.
- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, inzonderheid Hoofdstuk 7.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 19/06/2024 goed.

2. Mandatarissen - Verhinderung burgemeester: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De burgemeester was van maandag 22/07/2024 (vanaf 12.00 u.) tot en met woensdag 21/08/2024 verhinderd zijn ambt uit te oefenen.

Deze verhindering en de beëindiging van de periode van verhindering wordt aan de gemeenteraad ter kennisneming voorgelegd.

Voorgeschiedenis

28/06/2024: Besluit van de burgemeester houdende aanduiding van zijn plaatsvervanger bij zijn afwezigheid van 22/07/2024 tot en met 21/08/2024.

Feiten en context

- Zelfs bij een tijdelijke afwezigheid moet de burgemeester worden vervangen omdat de continuïteit van zijn ambt steeds moet verzekerd zijn.
- Tijdens volgende periode van de verhindering werd de burgemeester van rechtswege vervangen:
 - van maandag 22/07/2024 (vanaf 12.00 u.) tot en met woensdag 31/07/2024 door Mieke Van den Brande, eerste schepen;
 - van donderdag 01/08/2024 t.e.m. woensdag 21/08/2024 door Yves Goovaerts, derde schepen.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 62.

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 62 van het Decreet over het lokaal bestuur dient de gemeenteraad akte te nemen van de verhindering van de burgemeester en van de beëindiging van de periode van verhindering.

Besluit:

Enig artikel - Neemt er kennis van dat de burgemeester van maandag 22/07/2024 (vanaf 12.00 u.) tot en met woensdag 21/08/2024 verhinderd was zijn ambt uit te oefenen.

3. Organisatie - Opvolgingsrapportering 30/06/2024 conform art. 263 het Decreet over het lokaal bestuur: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de opvolgingsrapportering per 30/06/2024, zoals opgemaakt door de diensthoofden, met hierin een stand van zaken van de uitvoering van de prioritaire acties van het meerjarenplan.

Voorgeschiedenis

09/07/2024: Bericht van de financieel directeur aan de dienst- en celhoofden met handleiding en deadlines.

Feiten en context

Het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd.

Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd. Dit is dus per 30/06/2024.

Belangrijk om te weten is dat deze rapportering gaat over de prioritaire acties, zoals bepaald bij de goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 263 dat bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2020 m.b.t. de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen, meer bepaald art. 29 dat bepaalt dat de opvolgingsrapportering, vermeld in artikel 263 van het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur of artikel 155 van het Provinciedecreet van 09/12/2005, minstens al de volgende elementen bevat:
 1. een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
 2. een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
 3. in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
 4. in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Besluit:

Enig artikel - Neemt kennis van de opvolgingsrapportering per 30/06/2024, zoals deze wordt voorgelegd.

4. Financiën - Rapportering conform art. 177 het Decreet over het lokaal bestuur - 30/06/2023: Kennisneming

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering conform art. 177 van het Decreet over het lokaal bestuur per 30/06/2024, zoals opgemaakt door de financieel directeur, met hierin de rapportage over:

- Voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole;
- Debiteurenbeheer;
- Thesaurietoestand;
- Liquiditeitscontrole;
- Evolutie van de budgetten;
- Financiële risico's.

Feiten en context

Art. 177 van het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor:

- 1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;
- 2° het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

- 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
- 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
- 3° de financiële risico's.

Bovenstaande rapportage dient minimaal 1 keer per jaar te gebeuren.

De financieel directeur zal deze rapportage 2 keer per jaar uitvoeren, analoog aan de beleidsrapportage, nl. per 30/06 en per 31/12.

Dit is het rapport met de toestand op 30/06/2024.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 177 dat bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor:
 - 1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;
 - 2° het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.[...]De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:
 - 1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;
 - 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
 - 3° de financiële risico's.Bovenstaande rapportage dient minimaal 1 keer per jaar te gebeuren.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 30/03/2020 m.b.t. de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen, meer bepaald art. 103, dat bepaalt dat de financieel directeur de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de insolventie bewezen is, door om het even welke bewijsstukken, als oninvorderbare vorderingen boekt.

Besluit:

Enig artikel - Neemt kennis van de rapportering conform art. 177 van het Decreet over het lokaal bestuur per 30/06/2024, zoals deze wordt voorgelegd.

5. Financiën - Lijst nominatieve subsidies 2024: Aanpassing

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor 2024 de lijst van nominatief toegekende toelage aan te passen met volgende nominatieve toelage:

Wijkcomité Cardijnwijk voor de organisatie van het 50ste jubileumfeest van de Cardijnwijk: € 1.000.

Voorgeschiedenis

- 20/12/2023: Goedkeuring door de gemeenteraad van de lijst van de nominatieve toelages periode 2023-2025.
- 19/06/2024: Aanpassing door de gemeenteraad van de lijst van de nominatieve toelagen periode 2023-2025.
- 25/06/2024: Principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van het toekennen van een nominale subsidie voor het 50ste jubileum van de Cardijnwijk.

Feiten en context

- De lijsten zoals ze in de beleidsnota van de oude BBC (nominatieve subsidies, delegatie overheidsopdrachten, ...) vervat zaten, bestaan niet meer. Het Decreet over het lokaal bestuur heeft de huidige lijsten bij het budget losgekoppeld van de beleidsrapporten. Gelet op het feit dat de lijsten losgekoppeld zijn van de beleidsrapporten, nemen ze nu de vorm aan van afzonderlijke besluiten van de raad. Deze kunnen nog altijd gebundeld worden op een lijst, maar dit hoeft niet meer.
- Aangezien ze niet meer worden opgenomen in het meerjarenplan, kan de raad er afzonderlijk over beslissen, zonder een aanpassing van het meerjarenplan door te voeren, wat de flexibiliteit vergroot. In de documentatie bij het meerjarenplan wordt wel nog een overzicht opgenomen van de toegestane werkings- en investeringssubsidies, waaronder ook de nominatief toegekende subsidies behoren. Dat overzicht houdt echter niet langer een beslissing in, maar is louter informatief. De documentatie maakt geen deel uit van het meerjarenplan en moet enkel ter beschikking worden gesteld aan de raadsleden.
- In 1974 werd de eerste woning opengesteld in de Cardijnwijk. Dit was een belangrijke mijlpaal voor de uitbreiding van de sociale woongelegenheden in Bonheiden. Dit jaar, 50 jaar later, zal dit jubileum gevierd worden in samenwerking met de verschillende betrokken partners, waaronder het lokaal bestuur Bonheiden.
- Gezien de betrokkenheid van het lokaal bestuur wordt voorgesteld om de bestaande financiële ondersteuning (€ 372 bij jubilea en € 250 voor wijkfeesten) samen te nemen en éénmalig op te trekken tot € 1.000. Met deze ondersteuning wil het gemeentebestuur het unieke karakter van deze wijk onderstrepen. Hierbij wordt de ontstaansgeschiedenis met sociale invulling in acht genomen, alsook de samenwerking met Woonstroom, die ook financiële ondersteuning van deze activiteit voorziet.

Juridische grond

- De wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 over de BBC (BVR BBC).
- Het ministerieel besluit van 26/06/2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de BBC (MB BBC). De omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de BBC.
- Artikel 41,§1 23° van het Decreet over het lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

- Vaststelling op 13/06/2019 door de algemeen directeur van het organisatiebeheerssysteem: de uitgavenprocedure gemeente/OCMW/AGBPB, meer bepaald onderdeel 2.3 Subsidies, samenwerking- en beheersovereenkomsten.
- Besluit van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn van 26/06/2019 m.b.t. de vrijstelling van de voorgeschreven verplichtingen inzake controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen.

Argumentatie

De bevoegdheid voor 'het toekennen van nominatieve subsidies' komt toe aan de raad. De raad moet dus een besluit nemen tot nominatieve toekenning van elke subsidie afzonderlijk. Om niet elk dossier apart voor te leggen aan de raad, wordt thans globaal een lijst van nominatief toe te kennen subsidies voorgelegd aan de gemeenteraad, die deze kan goedkeuren voor uitbetaling in 2023-2025. Wanneer bij de toekenning van deze bedragen zou afgeweken worden of wanneer een nieuwe nominatieve subsidie zou toegekend worden aan een begunstigde die niet in deze overzichtslijst is opgenomen én deze binnen de grenzen van de globale exploitatie of investeringen blijft, dient dat betreffend dossier apart aan de gemeenteraad voorgelegd te worden voor goedkeuring, zonder dat een aanpassing van het meerjarenplan vereist is.

De gemeenteraad geeft hiermee de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de bijlage. Een nominatieve subsidie wordt uitgekeerd op basis van een (dotatie)besluit of een subsidieaanvraag en dit conform de afspraken in het organisatiebeheerssysteem, namelijk:

- Nominatieve subsidies die van verantwoording worden vrijgesteld ($\leq$ € 1.240) kunnen rechtstreeks aangerekend worden door de financiële dienst, waardoor de goedkeuring door college van burgemeester en schepenen / vast bureau / directiecomité van het AGBPB loopt via de goedkeuring van de verzamelstaat van de aanrekeningen.
- Nominatieve subsidies die niet van verantwoording worden vrijgesteld ($>$ € 1.240), dienen steeds ter goedkeuring voor betaling aan het college van burgemeester en schepenen / vast bureau / directiecomité van het AGBPB worden voorgelegd.
- Volgende subsidies/toelagen worden omwille van andere wetgeving uitgekeerd op basis van een apart raadsbesluit:
 - de dotatie aan de hulpverleningszone;
 - de dotatie aan de politiezone;
 - de subsidies aan de kerkfabrieken.

Zij worden enkel ter informatieve titel opgenomen in de lijst.

Volgende subsidie wordt toegevoegd:

- Wijkcomité Cardijnwijk voor de organisatie van het 50ste jubileum van de Cardijnwijk t.b.v. € 1.000:
 - Met deze ondersteuning wil het gemeentebestuur het unieke karakter van deze wijk onderstrepen. Hierbij wordt de ontstaansgeschiedenis met sociale invulling in acht genomen, alsook de samenwerking met Woonstroom die ook financiële ondersteuning van deze activiteit voorziet.
 - In het voorstelde bedrag zijn de bestaande subsidies van jubileum en wijkfeesten inbegrepen. Concreet betekent deze toekenning een verhoging van € 378. Omwille administratieve vereenvoudiging worden deze verschillende financiële ondersteuning samengebundeld tot één subsidie.
 - Omwille van de betrokkenheid van het lokaal bestuur zullen de aanwendingsvoorwaarden beperkt blijven.

- Conform de wetgeving is toekennen van een nominale subsidie bevoegdheid van de gemeenteraad en wordt de goedkeuring daar geagendeerd.

Financiële gevolgen

Visum:

FA 24/00189 van 12/08/2024: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Legt volgende aanwendingsvoorwaarden en verantwoording op bij het toekennen van de subsidie (€ 1.000) aan wijkcomité Cardijnwijk voor de organisatie van het 50ste jubileum Cardijnwijk

- Aanwendingsvoorwaarden voor de organisatie van het 50ste jubileum Cardijnwijk met volgende voorwaarden:
 - Op alle komende promotie duidelijk vermelden dat dit evenement verloopt in samenwerking met het gemeentebestuur van Bonheiden, incl. vermelding van het gemeentelijk logo.
 - Het evenement aanvragen conform de vigerende gemeentelijke aanvraagprocedure tot organisatie van een evenement.
 - Het respecteren van al de vigerende regelgeving inzake duurzaam organiseren en specifiek afvalarme, energiezuinige en geluidsbeperkte activiteiten.
 - Vrij zijn van politieke, filosofisch of godsdienstige strekking.
 - De nominatieve subsidie is éénmalig en is bijgevolg enkel geldig voor het 50ste jubileumfeest.
- Verantwoording: ten laatste drie maanden na het evenement het voorleggen van het financieel verslag met aanduiding van de aanwending van de nominatieve subsidie.

Artikel 2 - Past de lijst met toe te kennen nominatieve subsidies 2024-2026 aan, zoals gevoegd in bijlage en keurt deze goed.

Artikel 3 - Geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de nominatieve subsidies uit te keren binnen het voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst. Een nominatieve subsidie wordt uitgekeerd op basis van een (dotatie)besluit of een subsidieaanvraag en dit conform de afspraken in het organisatiebeheerssysteem.

Artikel 4 - Maakt deze beslissing, overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur, binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website en brengt de toezichthoudende overheid, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur hiervan dezelfde dag op de hoogte.

6. Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging rooilijn Grote Doelstraat i.h.k.v. omgevingsproject OMV 2024058186 'het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande eengezinswoning' (2024/005V): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 20/04/2024 werd een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande eengezinswoning en de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Grote Doelstraat met als projectnummer omgevingsloket OMV_2024058186 en gemeentelijk projectnummer 2024/005V.

De aanvraag voorziet het plaatselijk wijzigen van de bestaande rooilijn volgens de atlas der buurtwegen van de gemeenteweg Grote Doelstraat (buurtweg nr. 11).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voorafgaand aan een beslissing over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak der wegen', te beslissen over het al dan niet plaatselijk wijzigen van de rooilijn van de gemeenteweg Grote Doelstraat (buurtweg nr. 11).

Voorgeschiedenis

- 22/04/2024: Indiening aanvraag (PIV1) via beveiligde zending.
- 22/05/2024: Indiening gewijzigde projectinhoud (PIV2) via beveiligde zending.
- 12/06/2024: Aanvaarden van de gewijzigde projectinhoud (PIV2).
- 12/06/2024: Beslissing van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag.
- 12/06/2024: Aanvragen van de noodzakelijke adviezen aan Fluvius, PIDPA-Riolering, PIDPA-Drinkwater en Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid.
- 20/06/2024: Start openbaar onderzoek.
- 19/07/2024: Einde openbaar onderzoek.
- 24/11/2024: Uiterste beslissingsdatum.

Feiten en context

- Op 22/04/2024 werd een aanvraag ingediend voor het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande eengezinswoning en de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Grote Doelstraat.
- De aanvraag werd op 12/06/2024 volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid.
- De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2024058186 en is geregistreerd onder het gemeentelijk nummer 2024/005V. De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 24/11/2024.
- Het projectgebied betreft een terrein bebouwd met een eengezinswoning, een vrijstaande carport links van de woning en een tuinhuis achteraan op het perceel. De carport wordt gesloopt.
- De aanvraag voorziet het afsplitsen van een lot voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning. Het nieuwe perceel is 16 m breed en bestaat voor het grootste gedeelte uit een afgesplitst deel van het perceel Grote Doelstraat 10, waaraan een driehoekige strook met vooraan een breedte van 2,03 m van het perceel Grote Doelstraat 12 wordt toegevoegd. Op het nieuw gevormde lot wordt een bouwstrook met een breedte van 10 m en een diepte van 15 m op 3 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen ingeplant.
- Aan dit omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen van de bestaande rooilijn van de gemeenteweg Grote Doelstraat (atlas der buurtwegen, buurtweg nr. 11) verbonden. Het betreft een in de atlas der buurtwegen vastgelegde rooilijn van de gemeenteweg. Ingevolge artikel 37,§1, 2° van het Decreet houdende de gemeentewegen geldt de atlas der buurtwegen als gemeentelijk rooilijnplan. Als gevolg van deze plaatselijke wijziging van rooilijn zullen delen van de percelen gelegen Grote Doelstraat 10 en 12 te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling I sectie B nrs. 312/e2 en 312/c2 in het openbaar domein van de gemeenteweg opgenomen worden.
- De bestaande inrichting van de voorliggende weg blijft daarbij ongewijzigd.
- Het betreft een aanvraag waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als vergunningverlenende overheid.

Advies

Advies van PIDPA-Riolering van 13/06/2024:

Voorwaardelijk gunstig advies: "Het advies is gunstig, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving."

Advies van PIDPA-Drinkwater van 13/06/2024:

Voorwaardelijk gunstig advies: "Het advies is gunstig, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving."

Advies van de provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid van 30/07/2024:

Geen bezwaar tegen de aanvraag.

Op 01/08/2024 eindigde de adviestermijn van 50 dagen waarbinnen de adviesinstanties hun advies dienen uit te brengen. Fluvius heeft binnen deze termijn geen advies uitgebracht.

Volgens artikel 26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning wordt het advies geacht gunstig te zijn als geen advies wordt uitgebracht binnen de vastgestelde termijn.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd opgestart op 20/06/2024 en eindigde op 19/07/2024. Er werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

- Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet). De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze, vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze, vermeld in afdeling 3. (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).
- In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van het rooilijnplan bevat, dat

voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. (artikel 12,§2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).

- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. (artikel 12,§2 tweede lid van het gemeentewegendecreet).
- De mogelijkheid, vermeld in voorgaand punt geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. (artikel 12,§2 derde lid van het gemeentewegendecreet).
- Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde plaatselijke wijziging van een gemeenteweg werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:
 - Een ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijnplan d 2023.06.03 - dd. 17.05.2024', met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeenteweg alsook de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen, volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.
 - Een berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering van de gronden ten gevolge van de wijziging van een gemeenteweg, overeenkomstig artikel 28.
- De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen, zoals vastgesteld bij Koninklijk besluit van 05/08/1976, gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5 I.0 Woongebieden van het Koninklijk besluit van 28/12/1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorgestelde plaatselijke wijziging van een gemeenteweg past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden.
- Het bij de aanvraag gevoegde ontwerp van rooilijnplan 'Rooilijnplan d 2023.06.03 - dd. 17.05.2024' en de bijhorende berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering voldoen aan de vereisten vermeld in artikel 12,§2, eerste lid, artikel 16,§2 en §3 en artikel 20,§2 en §3 van het Decreet houdende de gemeentewegen.
- De voorgestelde plaatselijke wijziging van de gemeenteweg heeft betrekking op een gemeentelijk rooilijnplan, m.n. de atlas der buurtwegen en dit voor wat betreft de gemeenteweg Grote Doelstraat (buurtweg nr. 11), maar heeft geen betrekking op gemeentewegen, die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd zijn, noch op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen.

- Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12,§2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad volgens het tweede lid een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen', voor zover de gemeenteraad eerst een beslissing neemt over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Hecht goedkeuring aan de gedeeltelijke wijziging van het gemeentelijk rooilijnplan, goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 31/12/1847 'Atlas der buurtwegen', voor wat betreft de gemeenteweg Grote Doelstraat (buurtweg nr. 11), zoals voorgesteld op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan 'Rooilijnplan d 2023.06.03 - dd. 17.05.2024'.

7. Openbaar domein/Omgeving - Zaak van de wegen - Aanleg en wijziging van gemeenteweg in het kader van het omgevingsproject OMV 2024058186 'het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande eengezinswoning' (2024/005V): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 20/04/2024 werd een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande eengezinswoning en de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Grote Doelstraat met als projectnummer omgevingsloket OMV_2024058186 en gemeentelijk projectnummer 2024/005V.

De aanvraag voorziet het plaatselijk wijzigen van de bestaande rooilijn volgens de atlas der buurtwegen van de gemeenteweg Grote Doelstraat (buurtweg nr. 11).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te beslissen over de zaak van de wegen, m.n. de plaatselijke wijziging van de gemeenteweg Grote Doelstraat, waarbij de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, waarbij rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Voorgeschiedenis

- 22/04/2024: Indiening aanvraag (PIV1) via beveiligde zending.
- 22/05/2024: Indiening gewijzigde projectinhoud (PIV2) via beveiligde zending.
- 12/06/2024: Aanvaarden van de gewijzigde projectinhoud (PIV2).
- 12/06/2024: Beslissing van de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag.
- 12/06/2024: Aanvragen van de noodzakelijke adviezen aan Fluvius, PIDPA-Riolering, PIDPA-Drinkwater, Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid.
- 20/06/2024: Start openbaar onderzoek.
- 19/07/2024: Einde openbaar onderzoek.
- 24/11/2024: Uiterste beslissingsdatum.

Feiten en context

- Op 22/04/2024 werd een aanvraag ingediend voor het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande eengezinswoning en de plaatselijke wijziging van de rooilijn van de Grote Doelstraat.
- De aanvraag werd op 12/06/2024 volledig en ontvankelijk verklaard door de vergunningverlenende overheid.
- De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2024058186 en is geregistreerd onder het gemeentelijk nummer 2024/005V. De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 24/11/2024.
- Het projectgebied betreft een terrein bebouwd met een eengezinswoning, een vrijstaande carport links van de woning en een tuinhuis achteraan op het perceel. De carport wordt gesloopt.
- De aanvraag voorziet het afsplitsen van een lot voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning. Het nieuwe perceel is 16 m breed en bestaat voor het grootste gedeelte uit een afgesplitst deel van het perceel Grote Doelstraat 10, waaraan een driehoekige strook met vooraan een breedte van 2,03 m van het perceel Grote Doelstraat 12 wordt toegevoegd. Op het nieuw gevormde lot wordt een bouwstrook met een breedte van 10 m en een diepte van 15 m op 3 m uit de zijdelingse perceelsgrenzen ingeplant.
- Aan dit omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen van de bestaande rooilijn van de gemeenteweg Grote Doelstraat (atlas der buurtwegen, buurtweg nr. 11) verbonden. Het betreft een in de atlas der buurtwegen vastgelegde rooilijn van de gemeenteweg. Ingevolge artikel 37,§1, 2° van het Decreet houdende de gemeentewegen geldt de atlas der buurtwegen als gemeentelijk rooilijnplan. Als gevolg van deze plaatselijke wijziging van rooilijn zullen delen van de percelen gelegen Grote Doelstraat 10 en 12 te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling I sectie B nrs. 312/e2 en 312/c2 in het openbaar domein van de gemeenteweg opgenomen worden.
- De bestaande inrichting van de voorliggende weg blijft daarbij ongewijzigd.
- Het betreft een aanvraag waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is als vergunningverlenende overheid.

Advies

Advies van PIDPA-Riolering van 13/06/2024:

Voorwaardelijk gunstig advies: *"Het advies is gunstig, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving."*

Advies van PIDPA-Drinkwater van 13/06/2024:

Voorwaardelijk gunstig advies: *"Het advies is gunstig, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving."*

Advies van de provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid van 30/07/2024:

Geen bezwaar tegen de aanvraag.

Op 01/08/2024 eindigde de adviestermijn van 50 dagen waarbinnen de adviesinstanties hun advies dienen uit te brengen. Fluvius heeft binnen deze termijn geen advies uitgebracht. Volgens artikel 26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning wordt het advies geacht gunstig te zijn als geen advies wordt uitgebracht binnen de vastgestelde termijn.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd opgestart op 20/06/2024 en eindigde op 19/07/2024. Er werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

- Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet). De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze, vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze, vermeld in afdeling 3. (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).
- In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. (artikel 12,§2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).
- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. (artikel 12,§2 tweede lid van het gemeentewegendecreet).
- De mogelijkheid, vermeld in het vorige punt geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. (artikel 12,§2 derde lid van het gemeentewegendecreet).

- Het omgevingsvergunningendecreet stelt in artikel 31,§1 tweede lid dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
- Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).
- Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).
- Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gemeentewegen (zaak van de wegen) werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:
 - Verduidelijkende addenda, plannen en foto's conform het overzichtsdiagram en normenboek (verantwoordingsnota, legende, inplantingsplannen, terreinprofielen);
 - Een ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijnplan d 2023.06.03 - dd. 17.05.2024', met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeenteweg alsook de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn;
 - Een berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering van de gronden ten gevolge van de wijziging van een gemeenteweg, overeenkomstig artikel 28.

- De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen, zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 05/08/1976, gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5 1.0 Woongebieden van het Koninklijk besluit van 28/12/1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De voorgestelde plaatselijke wijziging en opheffing van gemeentewegen past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden in die zin, dat zowel de woongebouwen als de aanleg van het terrein eigen zijn aan de woongebieden en in functie staan van het voorzien van mogelijkheden, opdat de gezinnen hun sociaal-culturele en economische activiteiten kunnen ontplooiën in een gunstig woonmilieu, met een evenwicht tussen woonst, productie, diensten, recreatie en natuur.
- Het bij de aanvraag gevoegde ontwerp van rooilijnplan 'Rooilijnplan d 2023.06.03 - dd. 17.05.2024' en de bijhorende berekening van de eventuele waardevermindering en -vermeerdering voldoen aan de vereisten vermeld in artikel 12,§2, eerste lid, artikel 16,§2 en §3 en artikel 20,§2 en §3 van het Decreet houdende de gemeentewegen.
- De voorgestelde plaatselijke wijziging van de gemeenteweg heeft betrekking op een gemeentelijk rooilijnplan, m.n. de atlas der buurtwegen en dit voor wat betreft de gemeenteweg Grote Doelstraat (buurtweg nr. 11), maar heeft geen betrekking op gemeentewegen, die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd zijn, noch op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen.
- In de zitting van 28/08/2024 wordt door de gemeenteraad een beslissing genomen over het agendapunt 'Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging rooilijn Grote Doelstraat i.h.k.v. omgevingsproject OMV_2024058186 'het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande eengezinswoning' (2024/005V)'.
- Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12,§2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen'. Hierbij spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein, waarbij rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen.
- De beoogde wijzigingen inzake de breedte van de gemeenteweg aan de voorzijde van het projectgebied vinden hun oorsprong in de opportuniteit die ontstaat door het verkavelen van het perceel, waarbij lasten kunnen opgelegd worden, zoals o.a. gratis grondafstand. Het is aangewezen de strook op te nemen in het openbaar domein en het als onverharde berm te gebruiken voor o.a. het plaatsen van nutsvoorzieningen.
- Gezien deze wijziging, dient rekening te worden gehouden met de minwaardevergoeding/meerwaardevergoeding (artikel 28 gemeentewegendecreet): “De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.” Het algemeen uitgangspunt bij het Decreet

houdende de gemeentewegen is dat een meerwaarde betaald moet worden bij verplaatsingen of opheffingen van gemeentewegen.

- Hierbij wordt onder meer rekening gehouden met:
 - Het verschil in venale waarde;
 - Het algemeen belang;
 - Een gelijke behandeling;
 - 'Verevening' bij gelijktijdige waardevermeerderingen en -verminderingen op een terrein.
- Bij het bepalen van de meerwaardevergoeding zal de gemeente ook rekening kunnen houden met specifieke situaties, waarbij de overheid in het verleden bepaalde beslissingen heeft genomen, zoals het afleveren van bouw- of verkavelingsvergunningen, of de aanleg van wegen, kanalen of spoorwegen, waarbij de buurtwegen de facto verdwenen zijn.
- Uit het schattingsverslag op 20/04/2024, dat opgemaakt werd door dhr. Bruno Mertens, landmeter-expert, blijkt dat de vergoeding voor waardevermindering, die verschuldigd is door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie, wordt geschat op nul euro (€ 0).
- Op basis van de elementen in het aanvraagdossier en voorgaande motiveringen is het mogelijk dat de gemeenteraad zich, op basis van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet, gunstig uitspreekt over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over opname in het openbaar domein.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van het volledig aanvraagdossier en de bijhorende plannen voor wat betreft de aanleg en wijziging van een gemeenteweg.

Artikel 2 - Keurt de wijziging van de gemeenteweg gelegen Grote Doelstraat, zoals aangeduid op het rooilijnplan 'Rooilijnplan d 2023.06.03 - dd. 17.05.2024' horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_OMV_2024058186 (gemeentelijk dossier met nummer 2024/005V), ontvangen op 22/04/2024, ontvankelijk en volledig verklaard op 12/06/2024, goed. De vermelde plannen maken integrerend deel uit van deze beslissing.

8. Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging en opheffing rooilijn omleidingsweg Putsesteenweg i.h.k.v. omgevingsproject OMV 2024040560 'Verlenging R6' (2024/138): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 18/04/2024 werd door de afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de doortrekking van de R6 rond Mechelen met als projectnummer omgevingsloket OMV_2024040560 en gemeentelijk projectnummer 2024/138.

De aanvraag voorziet het plaatselijk wijzigen en opheffen van de rooilijn van de omleidingsweg Putsesteenweg, ter hoogte van de aansluiting van de R6 met de N15 voor het gedeelte op grondgebied Bonheiden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om, volgens artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen', te beslissen over het al dan niet plaatselijk wijzigen en opheffen van de rooilijn van de omleidingsweg Putsesteenweg.

Voorgeschiedenis

- 16/12/2010: Stedenbouwkundige vergunning voor de verlenging R6.
- 01/2012 - 02/2015: Uitvoering van de vergunning.
- 17/03/2015: Vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning voor de verlenging R6 door de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb).
- 25/06/2015: Nieuwe stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Departement Ruimte Vlaanderen.
- 27/06/2018: Vernietiging stedenbouwkundige vergunning door RvVb.
- 26/04/2022: Indiening nieuwe vergunningsaanvraag voor de verlenging R6.
- 13/07/2022: Intrekking van de aanvraag door de aanvrager.
- 19/01/2023: Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen dient een nieuwe aanvraag tot omgevingsvergunning in voor de regularisatie van de doortrekking R6 - Ring om Mechelen bij het Departement Omgeving.
- 06/11/2023: Intrekking van de aanvraag door de aanvrager.
- 18/04/2024: Indiening nieuwe vergunningsaanvraag voor de doortrekking van de R6 rond Mechelen.
- 10/06/2024: De aanvraag wordt volledig en ontvankelijk verklaard door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
- 10/06/2024: Adviesvraag aan gemeenteraad van Bonheiden met betrekking tot zaak der wegen.
- 14/06/2024: Aanvragen van de noodzakelijke adviezen en van het college van burgemeester en schepenen.
- 17/06/2024 - 16/07/2024: De organisatie van een openbaar onderzoek.
- 30/07/2024: Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijk gunstig advies af.

Feiten en context

- Op 18/04/2024 werd door afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de doortrekking R6 rond Mechelen. De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2024040560 en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer 2023/138.
- De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10/06/2024 door de vergunningverlenende overheid, waarna de aanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek en aan een adviesronde.
- Het openbaar onderzoek liep van 17/06/2024 tot en met 16/07/2024.
- De aanvraag voorziet de doortrekking R6 rond Mechelen. Aan dit omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen en opheffen van een aantal bestaande rooilijnen van gemeentewegen voorzien, waaronder de omleidingsweg Putsesteenweg ter hoogte van de rotonde van R6 met N15. Als gevolg van deze plaatselijke wijzigingen van rooilijnen zullen delen van de percelen gelegen Putsesteenweg te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling I sectie A nrs 70D, 78F, 74A, 75D en 75A, in het openbaar domein van deze gemeentewegen opgenomen worden.
- De geplande infrastructuurwerken omvatten: (her)aanleg van de omleidingsweg Putsesteenweg. De omleidingsweg werd deels verplaatst in functie van de aanleg van de R6 en de rotonde aan de N15. Voor het overige werd de bestaande wegenis heraangelegd.
- De gemeenteraad heeft in het verleden op 27/03/2019, 29/06/2022 en 27/09/2023 gevraagd om de rooilijn van R6 zo te voorzien dat de aanleg van de fietsostrade in de

bedding van de R6 mogelijk blijft. De rooilijnplannen van de gewestweg R6 zijn niet vastgesteld en maken ook geen voorwerp uit van deze aanvraag.

Openbaar onderzoek

De aanvraag doorloopt de gewone procedure. Het openbaar onderzoek werd gestart op 17/06/2024 en eindigde op 16/07/2024. Er werden meerdere bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Al de bezwaren dienen behandeld te worden door de vergunningverlenende overheid.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

- Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).
- De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze, vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze, vermeld in afdeling 3. (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).
- In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat, dat voldoet aan de bij en krachtens dit Decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. (artikel 12, §2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).
- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen

van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. (artikel 12,§2 tweede lid van het gemeentewegendecreet).

- De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg, die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. (artikel 12,§2 derde lid van het gemeentewegendecreet).
- Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde plaatselijke wijziging en opheffing van gemeentewegen werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:
 - Een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan 'R6 ROOILIJNPLAN – Putsesteenweg', met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeentewegen, alsook de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen, volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.
- Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12,§2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad volgens het tweede lid een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen', voor zover de gemeenteraad eerst een beslissing neemt over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De gemeenteraad stelt volgend amendement voor:

- Maakt van 'Enig artikel' 'Artikel 1'.
- Voegt een artikel 2 toe als volgt: 'Herhaalt de reeds gestelde vraag de aanpassing van de rooilijn zo in te tekenen dat een fietspad in de bedding mogelijk blijft.'

Dit amendement wordt met eenparigheid van stemmen aangenomen.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de gedeeltelijke wijziging en opheffing van de rooilijn omleidingsweg Putsesteenweg, zoals voorgesteld op het bijgevoegde ontwerp van 'R6 - ROOILIJNPLAN – Putsesteenweg'.

Artikel 2 - Herhaalt de reeds gestelde vraag de aanpassing van de rooilijn zo in te tekenen dat een fietspad in de bedding mogelijk blijft.

9. Mobiliteit - Aanvullend verkeersreglement Broekstraat: Wijziging

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Om de situatie veiliger te maken op het kruispunt Broekstraat en Dijleweg dienen er maatregelen getroffen en het verkeersreglement wel aangepast worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het verkeersreglement gemeentewegen - Broekstraat, goed te keuren.

Feiten en context

De aanleg van de fietsweg van de fietsersbrug ter hoogte van Dijledijk naar Dijleweg door Vlaamse Waterwegen maakt dat er een gevaarlijke situatie ontstond voor fietsers die aan het einde van deze weg de Dijleweg oversteken, doordat de voorrangsregel niet duidelijk is. Op deze weg werd ter hoogte van de het kruispunt met Dijleweg een stopstreep geplaatst en aangeduid met het bord B5. Dit betreft een weg eigendom van Vlaamse Waterwegen. Zij gaven hiervoor schriftelijk toelating om deze maatregel uit te voeren. Aangezien dit geen gemeentelijke wegenis betreft, zal er ook geen melding van in het aanvullend verkeersreglement opgenomen worden.

Om de situatie veiliger te maken op het kruispunt Broekstraat en Dijleweg dienen er maatregelen getroffen en het verkeersreglement wel aangepast worden.

Advies

De dienst mobiliteit geeft volgend advies:

- *Na zorgvuldige evaluatie van de evolutie in Bonheiden betreffende aanvullende reglementen in de loop der jaren, hebben we vastgesteld dat het bestaande document aanzienlijk is gegroeid en momenteel te veel informatie bevat. Deze overmatige omvang heeft helaas geleid tot een aantal onnauwkeurigheden en fouten in het document, waardoor de effectiviteit en de naleving van de reglementen in het gedrang kunnen komen.*
- *Om deze kwesties aan te pakken en ervoor te zorgen dat de aanvullende reglementen nauwkeurig en toegankelijk blijven, heeft de dienst mobiliteit besloten om een nieuwe aanpak te volgen. In de toekomst zullen we bij nieuwe herinrichtingen/verkeerssituaties ervoor kiezen om aanvullende reglementen op straatniveau te ontwikkelen. Deze strategie biedt meerdere voordelen voor onze gemeente.*
- *Ten eerste maakt het opstellen van aanvullende reglementen op straatniveau het mogelijk om specifieke en gedetailleerde voorschriften te formuleren die nauwkeurig zijn afgestemd op de lokale omstandigheden en behoeften. Hierdoor kunnen we flexibeler inspelen op veranderende omstandigheden en de verkeerssituatie in verschillende delen van onze gemeente optimaliseren. Daarnaast is deze benadering in lijn met de aanbevelingen van het Agentschap Wegen en Verkeer (MOW).*
- *Met de komst van de fietsersbrug over de Dijle merken we dat de voorrangsregeling niet altijd even duidelijk is voor fietsers en automobilisten. Dit leidt tot verwarring en soms gevaarlijke situaties. Om de verkeersveiligheid te verbeteren, willen we daarom nieuwe markeringen aanbrengen, die de voorrang duidelijk aangeven.*

Juridische grond

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16/03/1968.
- Het koninklijk besluit van 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- De nieuwe gemeentewet van 02/06/1988.
- Het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.
- Het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23/01/2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

- De omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

De formulering in artikel 1 is wat onduidelijk. De meerderheidsfracties stellen daarom volgend amendement voor:

Past [...] komende van de Dijleweg [...] aan naar: [...] aan het verkeer van de Dijleweg [...].

De zin wordt dan als volgt: De bestuurders Broekstraat moeten stoppen en voorrang verlenen aan het verkeer van de Dijleweg; fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen rijden in de twee rijrichtingen op de dwarslopende openbare weg die men gaat oprijden.

Het amendement wordt met eenparigheid van stemmen aangenomen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Past het gemeentelijk aanvullend verkeersreglement - gemeentewegen - Broekstraat aan als volgt:

Op het kruispunt Dijleweg x Broekstraat geldt: De bestuurders Broekstraat moeten stoppen en voorrang verlenen aan het verkeer van de Dijleweg; fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen rijden in de twee rijrichtingen op de dwarslopende openbare weg die men gaat oprijden. De plaats waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeertekens:

- B5
- M10
- WM76.1

Op locatie kruispunt Broekstraat x Heidijkstraat (zandweg) wordt het verkeersbord B5 aangekondigd. De bestuurders zullen over 150 meter moeten stoppen en voorrang verlenen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B7

Ter hoogte van Broekstraat nr. 11 is het verboden rechts af te slaan; de maatregel geldt niet voor fietsers, bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en speed pedelecs.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- C31b
- M12

Op de Broekstraat van kruispunt Korte Dreef x Broekstraat tot Broekstraat nr. 11 geldt: verboden rijrichting voor iedere bestuurder; de maatregel geldt niet voor fietsers, bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en speed pedelecs. In de tegenovergestelde richting geldt: toegelaten rijrichting op de openbare weg met eenrichtingsverkeer; fietsers, bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en speed pedelecs mogen in de twee richtingen rijden.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- C1
- M12
- F19
- M18

Artikel 2 - Maakt dit aanvullend reglement ter kennisgeving over aan de afdeling Beleid Mobiliteit en verkeersveiligheid.

Artikel 3 - Maakt deze beslissing, overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur, binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke webtoepassing en brengt de toezichthoudende overheid, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur hiervan dezelfde dag op de hoogte.

10. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De ondernemer van 'Perceel 2: HVAC- en sanitaire installaties' is in falings. Voor de verdere afwerking van de lucht- en ventilatie-installatie wordt een ondernemer gezocht.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen:

- wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie;
- wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raming: € 50.691,84 excl. btw of in totaal € 61.337,13 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

29/12/2017: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij de overheidsopdracht voor de realisatie van een nieuw kinder- en jeugd ontmoetingscentrum Perceel 2 (HVAC- en sanitaire installaties) werd gegund aan Pegema bvba, Industriepark-A 35, 2220 Heist-op-den-Berg.

Feiten en context

Eind 2017 werd de opdracht voor de realisatie van een nieuw kinder- en jeugd ontmoetingscentrum Perceel 2 (HVAC- en sanitaire installaties) gegund aan Pegema bvba, Industriepark-A 35, 2220 Heist-op-den-Berg.

De werken werden opgestart en in de loop van de realisatie werd de werf stilgelegd door een dispuut met de aannemer van perceel 1. Ondertussen is Pegema bvba in falings.

Aangezien de HVAC-installatie gedeeltelijk werd uitgevoerd, stelt de technische dienst voor om de onderaannemers van Pegema bvba rechtstreeks te contacteren om de installatie verder af te werken.

Voor de lucht- en ventilatie-installatie is dit de firma Stokjes (luchtbehandeling & ventilatietechnieken), Havenlaan 7A te 3980 Tessenderlo. De technische dienst heeft hiervoor de voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie' (bestek met nr. 2024/RR-1460) opgesteld. De kostprijs van de verdere afwerking wordt geraamd op € 50.691,84 excl. btw of in totaal € 61.337,13 incl. 21% btw.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° d (mededinging ontbreekt om technische redenen).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019, houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Aangezien de opdracht een verderzetting is van een bestaande opdracht en deze technisch onafscheidelijk van de hoofdupdracht is, wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Financiële gevolgen

Raming: € 50.691,84 excl. btw of in totaal € 61.337,13 incl. 21% btw.

Financieel advies:

Fa 2024/00184 van 02/08/2024: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2024/RR-1460, opgesteld door de technische dienst, en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij aanvang van de procedure.

I I. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Vernieuwen dak' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een overheidsopdracht voor de vernieuwing van het dak van De Splinter op te starten en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen:

- wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Vernieuwen van het dak van De Splinter;
- wat de wijze van gunning betreft: openbare procedure.

Raming: € 568.709,55 excl. btw of € 688.138,56 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 29/11/2023: Besluit van de gemeenteraad, waarbij akkoord werd gegaan om technische ondersteuning te zoeken via de aankoopcentrale CREAT/Farys.
- 31/01/2024: Besluit van de gemeenteraad, waarbij de dading met Van Belle & Medina Architects BV werd goedgekeurd.
- 07/02/2024: Betaling van het volgens de dading aan de architect verschuldigde bedrag.
- 20/02/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij de opdracht voor studiebureaus - bouwkunde werd gegund aan AE+ architecten bv, Tiensesteenweg 168H/202 te 3800 Sint-Truiden tegen een bedrag van € 33.000 excl. btw of in totaal € 39.930 incl. 21% btw.

Feiten en context

Aan het dak van De Splinter zijn verschillende problemen. Om dit op te lossen wordt er voorgesteld het dak en de goot te vernieuwen en om bijkomende isolatie te steken.

De architect heeft hiervoor een bestek en bijhorende plannen opgemaakt.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 37.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 10° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, inzake het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Overeenkomstig artikel 41, 10° van het Decreet over het lokaal bestuur, stelt de gemeenteraad de wijze vast waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten worden gegund.
- Aangezien het ramingsbedrag, zonder btw, hoger ligt dan € 143.000 excl. btw, wordt er niet voldaan aan de voorwaarden om te kiezen voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Daarom wordt er gekozen voor de openbare procedure.
- Anderzijds moeten ook de voorwaarden van de overheidsopdracht worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013, integraal van toepassing.

Financiële gevolgen

Raming: € 568.709,55 excl. btw of € 688.138,56 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 2024/00183 van 01/08/2024: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Vernieuwen dak' vast en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 568.709,55 excl. btw of € 688.138,56 incl. 21% btw.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de openbare procedure.

12. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Herstelling brug Boortmeerbeeksebaan' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De bovenbouw en de relingen van de brug in de Boortmeerbeeksebaan dienen hersteld te worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Herstelling brug Boortmeerbeeksebaan.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raming: € 38.192,03 excl. btw of in totaal € 46.212,36 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

26/08/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Boortmeerbeek, waarbij het bestek met bijhorende raming werd aanvaard.

Feiten en context

De bovenbouw en de relingen van de brug in de Boortmeerbeeksebaan dienen hersteld te worden. De brug is voor de helft van de gemeente Boortmeerbeek en voor de helft van de gemeente Bonheiden. Er werd met de gemeente Boortmeerbeek afgesproken dat elke gemeente zijn aandeel bekostigt.

De gemeente Boortmeerbeek heeft haar akkoord gegeven over de herstelling.

Aangezien het om een drukke verbindingsweg gaat, zullen de werken in een verlofperiode worden uitgevoerd. De omleiding zal via de gemeente Haacht gebeuren.

De kosten voor de herstelling van de brug wordt door elke gemeente voor 50% gedragen.

De kosten van het wegherstel voor de brug wordt door de betrokken gemeente volledig gedragen.

De kostprijs van de totale herstelling wordt geraamd op € 38.192,03 excl. btw of in totaal € 46.212,36 incl. 21% btw. Het aandeel van de gemeente Bonheiden wordt geraamd op € 21.093,38 excl. btw of in totaal € 25.522,99 incl. 21% btw.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 215.000 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019, houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 143.000 exclusief btw wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Financiële gevolgen

Raming: € 38.192,03 excl. btw of in totaal € 46.212,36 incl. 21% btw.

Het aandeel van de gemeente Bonheiden wordt geraamd op € 21.093,38 excl. btw of in totaal € 25.522,99 incl. 21% btw.

Actiepunt A6.3.11

Financieel advies:

FA 24/000186 van 12/08/2024: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Herstelling brug Boortmeerbeeksebaan' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2024/RR-1434, opgesteld door de technische dienst, en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, doch indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.

13. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Levering kleine elektrische bestelwagen' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De Opel Combo van het bouwjaar 2009 die momenteel in gebruik is, is aan vervanging toe. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Levering kleine elektrische bestelwagen.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raming: € 35.000 excl. btw of in totaal € 42.350 incl. 21% btw.

Feiten en context

De Opel Combo van het bouwjaar 2009 die momenteel in gebruik is, is aan vervanging toe. Er wordt voorgesteld om de wagen te vervangen door een wagen met een elektrische motor.

Advies

Advies duurzaamheidsambtenaar:

ADV/2024/601 van Thomas Pluymers van 25/07/2024: Gunstig

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 215.000 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019, houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 143.000 exclusief btw wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij

de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.

- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.
- De gunningswijze is de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking waarbij de prijs, de leveringstermijn en de autonomie van de wagen de gunningscriteria zijn.

Financiële gevolgen

Raming: € 35.000 excl. btw of in totaal € 42.350 incl. 21% btw.

Actiepunt A7.5.5

Financieel advies:

FA 2024/00179 van 24/07/2024: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Levering kleine elektrische bestelwagen' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2024/RR-1454, opgesteld door de technische dienst, en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, doch indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.

14. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Hybride vergaderen raadzaal' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het huidige microfoonsysteem in de raadzaal is aan vervanging toe. Er wordt voorgesteld om te schakelen naar een systeem met hybride vergaderen, betere beeld- en geluidskwaliteit, duidelijke presentatiemogelijkheden en met de mogelijkheid tot opname en streaming.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een overheidsopdracht op te starten en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen:

- wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Hybride vergaderen raadzaal;
- wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels.

Raming: € 115.702,00 excl. btw of € 139.999,42 incl. 21% btw.

Feiten en context

- Het gemeentebestuur wil inzetten om het hybride vergaderen tijdens de gemeenteraad en gemeenteraadscommissies mogelijk te maken.
- Bij de volgende legislatuur zal ook het aantal gemeenteraadsleden, door het verhoogde bevolkingsaantal, verhogen van 23 naar 25 leden. Momenteel beschikt de gemeente in totaal maar over 25 microfoons. Hiervan is er één stuk. Dit type micro is verouderd en niet meer verkrijgbaar. De huidige kunnen eventueel wel nog hersteld worden met materiaal dat nu nog op voorraad is.

- De ICT-dienst stelt voor om de bestaande micro's te vervangen door draadloze micro's met een systeem om digitaal te kunnen stemmen. Eén van de voordelen van draadloze micro's is dat het klaarzetten van de raadzaal minder omslachtig wordt en sneller kan verlopen.
- Ook het opnemen van de vergaderingen is momenteel omslachtig, en vraagt nog steeds van verschillende diensten een actie, om dan uiteindelijk pas na één of meerdere dagen op de website van de gemeente gepubliceerd te worden.
- De kwaliteit van deze opnames laat bovendien te wensen over. Er wordt slechts één globaal beeld genomen, waarbij niet iedereen in beeld komt en het niet duidelijk is wie er aan het woord is. Het geluid en de eventuele presentaties die gegeven worden, zijn niet duidelijk in de opnames en moeten apart worden toegevoegd. De mogelijkheid bestaat om de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraadscommissie live te streamen naar YouTube, mits de aankoop van extra materiaal. De ICT-dienst zal enkel instaan voor eventuele technische ondersteuning en niet zozeer voor de praktische regelingen van bovenvermelde vergaderingen en/of extra's.
- Het implementeren van al deze veranderingen heeft een grote impact en zal daarom in fases verlopen. Dit om een zo vlot mogelijke overgang voor de administratieve diensten aan te bieden. Opleidingen zullen voorzien worden om de werking van het nieuwe systeem te verduidelijken.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000 niet).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019, houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 143.000 exclusief btw wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Financiële gevolgen

Raming: € 115.702,00 excl. btw of € 139.999,42 incl. 21% btw.

Financieel advies:

FA 24/00188 van 12/08/2024: Gunstig

Stemming

Met 17 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruysscher, Veerle Stephani), 3 onthoudingen (Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck)

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Hybride vergaderen raadzaal' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2024/RS-I450, opgesteld door de technische dienst en de ICT-dienst, en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, doch indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers.

I5. Overheidsopdrachten - Toetreding tot raamcontract 'Fysiek aangeleverde uitgaande post' via de aankoopcentrale CREAT: Akkoord

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Ook de fysieke postbedeling dient te voldoen aan de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten. Het is nodig hiervoor een marktbevraging te organiseren. De aankoopcentrale CREAT heeft deze dienst reeds in haar aanbod.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een beroep te doen op de aankoopcentrale CREAT voor het raamcontract 'Fysiek aangeleverde uitgaande post'.

Voorgeschiedenis

27/02/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende toetreding tot de aankoopcentrale CREAT/TMVS van Farys.

Feiten en context

Het contract met bpost voor de fysieke postbedeling is al een tijdje niet meer conform de wetgeving voor overheidsopdrachten. Het is dus nodig hiervoor de markt te bevragen. De aankoopcentrale CREAT heeft deze dienst in haar aanbod.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 47, §2.
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019, houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van een raamovereenkomst via een opdrachtcentrale gebruik maken, waardoor zij krachtens artikel 47, §2 van de Wet van 17/06/2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Financiële gevolgen

- Aan het toetreden tot het raamcontract 'Fysiek aangeleverde uitgaande post' van CREAT zijn geen kosten verbonden.
- De uitgaven voor fysieke postbedeling worden geraamd op € 33.000 excl. btw en € 39.930 incl. btw per jaar.

Financieel advies:

FA 24/00187 van 12/08/2024: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Gaat akkoord om beroep te doen op het raamcontract 'Fysiek aangeleverde uitgaande post' van de aankoopcentrale CREAT.

16. Patrimonium - Aankoopakte bos Kanonniersweg: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De gemeenteraad ging op 30/05/2024 akkoord met de aankoop van het bos langs de Kanonniersweg.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de akte voor de aankoop van het bos langs de Kanonniersweg goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 24/02/2024: Besluit van de gemeenteraad waarbij akkoord werd gegaan met de aankoop van het bos gelegen langs de Kanonniersweg.
- 30/04/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij Notariaat Van den Bossche & de Vuyst, Diestsevest 58 te 3000 Leuven, wordt aangesteld voor het verlijden van de aktes voor de aankoop van het bos gelegen langs de Kanonniersweg.
- 25/06/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de landmeter werd aangesteld voor de opmaak van het opmetingsplan en de precad.
- 13/08/2024: De notaris stuurt de aankoopakte door.

Feiten en context

De gemeenteraad ging op 24/04/2024 akkoord met de aankoop van het bos gelegen langs de Kanonniersweg met kadastrale aanduiding Bonheiden sectie C nrs. 109, 109/2 A, 109/2 B, 110 F deel 111 K deel, 112, 113, 114, 115, 116, 110 F deel en 111 K deel.

Voor de opmaak van de desbetreffende akte van aankoop werd een notaris aangesteld.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 10°.

Argumentatie

De gemeenteraad ging akkoord met de aankoop van het bos langs de Kanonniersweg.

De aankoop zelf moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden van de aankoop (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

De aankoopprijs van het bos langs de Kanonniersweg bedraagt € 250.000 exclusief registratierechten, ereloon notaris en andere administratieve kosten.

Financieel advies:

VISUM 24/0305 van 16/08/2024: Gunstig *Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze*

uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de aankoop van het onroerend goed gelegen Kanonniersweg A te 2820 Bonheiden, met kadastrale aanduiding Bonheiden sectie C nrs. 109, 109/2 A, 109/2 B, 110 F deel 111 K deel, 112, 113, 114, 115, 116, 110 F deel en 111 K deel, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Bepaalt dat de burgemeester en de algemeen directeur de gemeente zullen vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

De voorzitter sluit de zitting om 22.04 u.
