

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/202

Zitting van 24/09/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Julie De Clerck, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte vrijwillige afpaling grens tussen percelen langsheen de Mechelsbroekstraat: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De grens tussen twee percelen gelegen langsheen de Mechelsbroekstraat, waarvan één perceel in eigendom is van de gemeente Bonheiden, is onduidelijk.

De eigenaars van de beide percelen kwamen overeen de grens tussen de percelen minnelijk te laten afpalen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de akte proces-verbaal van minnelijke afpaling goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 18/01/2022: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot aanduiding landmeter voor afpaling perceelsgrenzen
- 17/05/2025: Opmaak afpalingsplan door landmeter - expert.
- 24/07/2025: Ontvangst van ontwerpakte pv minnelijke afpaling met de vraag te agenderen op te gemeenteraad.
- 08/08/2025: Ontvangst van het afpalingsplan van de landmeter-expert.

Feiten en context

De grens tussen twee percelen gelegen langsheen de Mechelsbroekstraat, waarvan één perceel in eigendom is van de gemeente Bonheiden, is onduidelijk. Het gaat om volgende percelen:

- Een perceel grond gelegen Befferenveld, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0267AP0000, met een oppervlakte van zeventig are tweeënzeventig centiare (70 a 72 ca), eigendom van de aanpalende eigenaars.

- Een bos op en met grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0261CP0000, met een oppervlakte van één hectare vierenzestig are en zevenentachtig centiare (1ha 64a 87ca), eigendom van de gemeente Bonheiden.

Het betreft de percelen waar voorheen de 'Bonheidense Hondenvrienden' hun oefenterreinen hadden. De Bonheidense Hondenvrienden gebruikten het perceel dat in eigendom is van de gemeente Bonheiden en tevens ook een deel van het perceel van de aanpalende eigenaars (achteraan op dat perceel gelegen). Door dit uniform en gezamenlijk gebruik van de percelen was de scheidingsgrens tussen beide percelen geheel onduidelijk geworden. Nu de Bonheidense Hondenvrienden een andere thuisbasis hebben, namelijk op de site Adler, wensen beide eigenaars te weten waar de juiste perceelsgrenzen lopen, zodat zij elk een correct gebruik kunnen nemen van hun eigendommen.

De eigenaars van de beide percelen kwamen overeen de grens tussen de percelen minnelijk te laten afpalen. De afpaling is gebeurd door landmeter-expert Jelle Broothaerts uit Mechelen. Het afpalingsplan zit als bijlage bij deze gemeenteraadsbeslissing. Van de afpaling dient een authentieke akte 'vrijwillige afpaling' te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

De grens tussen twee percelen gelegen langsheen de Mechelsbroekstraat, waarvan één perceel in eigendom is van de gemeente Bonheiden, is onduidelijk. Het gaat om volgende percelen:

- Een perceel grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0267AP0000, met een oppervlakte van zeventig are tweeënzeventig centiare (70 a 72 ca), eigendom van de aanpalende eigenaars.
- Een bos op en met grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0261CP0000, met een oppervlakte van één hectare vierenzestig are en zevenentachtig centiare (1ha 64a 87ca), eigendom van de gemeente Bonheiden.

Vermits de scheidingsgrens tussen beide percelen geheel onduidelijk is geworden, wensen beide eigenaars (waarvan de gemeente er één is), te weten waar de juiste perceelsgrenzen lopen, zodat zij elk een correct gebruik kunnen nemen van hun eigendommen.

Hiertoe is een afpalingsplan opgesteld door landmeter-expert Jelle Broothaerts uit Mechelen. Het afpalingsplan zit als bijlage bij deze gemeenteraadsbeslissing. De afpaling dient bij authentieke akte 'vrijwillige afpaling' te worden goedgekeurd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

Financiële gevolgen

Kost voor de gemeente Bonheiden: € 875

Visum:

FA 2025/00223 van 15/09/2025: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte proces verbaal voor minnelijke afpaling voor grensbepaling tussen de volgende percelen, gelegen aan de Mechelsbroekstraat:

- Een perceel grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0267AP0000, met een oppervlakte van zeventig are tweeënzeventig centiare (70 a 72 ca), eigendom van de aanpalende eigenaars.
- Een bos op en met grond gelegen Befferenveld, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0261CP0000, met een oppervlakte van één hectare vierenzestig are en zevenentachtig centiare (1ha 64a 87ca), eigendom van de gemeente Bonheiden.

De betreffende akte proces verbaal voor minnelijke afpaling is bij dit besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 2 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]