

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/061

Zitting van 31/05/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck,
Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen,
Charlotte Pittevels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Luc De Weerd, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte grondafstand Kraaivenstraat 34: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 03/05/2022 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor het ontbossen, het bouwen van een eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen en een zwembad in de Kraaivenstraat 34.

De strook grond, gelegen voor de rooilijn, wordt gratis aan de gemeente afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 01/10/1985: Besluit van de gemeenschapsminister waarbij BPA nr. 21 Zilverberklaan werd goedgekeurd.
- 03/05/2022: Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning af voor het ontbossen, het bouwen van een eengezinswoning

en het aanleggen van verhardingen en een zwembad in de Kraaivenstraat 34 met kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling sectie C perceel 243G.

- 02/05/2023: Mail van notaris met ontwerpakte van grondafstand.

Feiten en context

Op 03/05/2022 werd de omgevingsvergunning nr. 2021/312 voor het ontbossen, het bouwen van een eengezinswoning en het aanleggen van verhardingen en een zwembad in de Kraaivenstraat 34 afgegeven. Het perceel wordt getroffen door de rooilijn vastgesteld in het BPA nr. 21 Zilverberklaan goedgekeurd bij besluit van de gemeenschapsminister van 01/10/1985.

Een perceel met een oppervlakte van 50 m², gelegen voor de rooilijn, wordt door de eigenaar gratis aan de gemeente afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Het nieuw gecreëerde perceel, aangeduid als lot 1A op het opmetingsplan, krijgt de kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling sectie C perceel 243 M P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11^o betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor het perceel van de Kraaivenstraat nr. 34 wordt grondafstand gedaan. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van een perceel gelegen Kraaivenstraat 34 met gereserveerde perceelidentificatie Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam 12031 C 243 M P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Beslist dat de burgemeester en de algemeen directeur de gemeente zullen vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.