

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/073

Zitting van 29/04/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Populierenlaan 7: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Delen van percelen gelegen aan Populierenlaan 7, gekadastraerd volgens 1ste afdeling Bonheiden, sectie C, deel van nummers 0476 Z4 P0000 en 0476 D3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 40 en 36 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie 1ste afdeling Bonheiden, sectie C, nummers 0476 M5 P0000 en 0476 N5 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand de percelen ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 31/03/2010: Besluit van de gemeenteraad houdende goedkeuring van de overeenkomst met PIDPA inzake de overdracht van de volle eigendom van de rioleringsinfrastructuur (incl. de accessoire rechten) en de regeling van de wederzijdse rechten en verplichtingen in verband met de uitbreiding van de opdracht gegeven aan PIDPA in het kader van de implementatie van project Hidrorio.
- 26/08/2020: Besluit gemeenteraad houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met PIDPA voor de uitvoering van wegen- en rioleringswerken op de Muizensteenweg.
- 08/03/2021: Goedkeuring ontwerp voor aanstelling ontwerper door PIDPA.
- 09/03/2021: Brief van PIDPA met vraag goedkeuring ontwerp mede-opdrachtgever.
- 23/03/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van de opdrachtdocumenten voor het aanstellen van een ontwerper.

- 06/07/2021: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het gunningsvoorstel van PIDPA, om de studieopdracht voor de wegen- en rioleringswerken Muizensteenweg aan Sweco Belgium te gunnen, werd goedgekeurd.
- 27/10/2021: Startvergadering van de wegen- en rioleringswerken van de Muizensteenweg.
- 07/07/2022: E-mail van Sweco met de plannen van de riolering van de Muizensteenweg.
- 19/07/2022: Overleg met PIDPA en studiebureau Sweco.
- 19/07/2022: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij beslist werd enkel het bestaand fietspad te vernieuwen door asfalt.
- 27/09/2022: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij het dossier werd ingediend om subsidies via het Kopenhagenfonds te verkrijgen.
- 04/04/2024: Verslag van de eerste coördinatievergadering.
- 10/04/2024: Verslag van de projectstuurgroep van 21/12/2023.
- 02/10/2024: Aanbestedingsdossier opgemaakt door Sweco.
- 21/10/2024: E-mail van PIDPA met de kostenverdeling tussen PIDPA en de gemeente Bonheiden.
- 18/12/2024: Besluit van de gemeenteraad waarbij het dossier met bijhorende raming werd goedgekeurd.
- 01/04/2025: Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring gunning van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken in de Muizensteenweg, Populierenlaan en Korte Schommenstraat" aan Adams nv, Hoekeinde 52 te 2330 Merksplas.
- 28/10/2025: Principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen met de gratis grondafstand en gestelde voorwaarden.
- 10/03/2026: De technische dienst maakt een factuur over dat door de dienst werd nagezien en goedgekeurd, alsook bewijs van betaling door tegenpartij voor de voorziene kosten inzake leidingwerken.
- 24/03/2026: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de terugbetaling van de kosten inzake de leidingwerken.
- 01/04/2026: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag dit te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Voor de overheidsopdracht 'Wegen- en rioleringswerken in Muizensteenweg, Populierenlaan en Korte Schommenstraat' werd aan de bewoners van de Populierenlaan een gratis grondoverdracht gevraagd, met als doel de opname van deze grondstroken in het openbaar domein.

Het merendeel van de bewoners ging niet akkoord met een kosteloze grondafstand, waardoor het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19/08/2025 besliste om:

- principieel akkoord te gaan met de aanleg van de riolering onder de rijweg en het behouden van de huidige rijwegbreedte;
- principieel akkoord om de nutsleidingen op de private percelen te laten liggen en hiervoor geen verdere grondverwervingen te realiseren;
- principieel akkoord om te onderzoeken of de rijweg recht getrokken kan worden ter hoogte van nummers 7 en 9, mits akkoord van de bewoners.

Voorheen de start van de werken maakte de rijweg in de Populierenlaan een bocht langs een haag. Voor de uitvoering van de werken moesten de nieuwe nutsleidingen een bocht maken en kwamen deze nieuwe leidingen onder de nieuwe rijweg te liggen. Dit was niet wenselijk. Daarom zijn er 4 ondertekende akkoordverklaringen ontvangen om de nutsleidingen op privaat domein aan te leggen, namelijk van de nummers 7, 9, 11 en 13.

Voorafgaand aan de werken vertoonde de rijweg ter hoogte van de haag/bomen een inspringing, wat resulteerde in een plaatselijke wegversmalling. Het verwijderen van de bomen en de haag maakte het mogelijk de rijweg geleidelijk recht te trekken, wat bijdraagt tot een optimalere weginrichting in functie van de wegenwerken. Hierdoor diende er een grondafstand gerealiseerd te worden. De eigenaar van Populierenlaan 7 wenst een gratis grondafstand te doen om deze wegversmalling recht te trekken, mits onderstaande voorwaarden:

- De aanleg en het toekomstige beheer van de nieuwe nutsleidingen op kosten van de gemeente;
- De gemeente neemt de aktekosten op zich voor de grondafstand;
- De bomen, dewelke op de rooilijn staan, worden verwijderd (werd reeds gerealiseerd door de aannemer);
- Het herleggen van de PIDPA-leiding voor aansluiting op eigen perceel, dewelke nu over het aangrenzend perceel lopen.

Om de rijweg optimaal te realiseren is het aangewezen dat de grond ter hoogte van huisnummer 7 wordt verworven.

De kosten voor de gemeente worden geraamd op € 9.200 excl. btw en € 11.132 incl. 21% btw, houdende:

- Nieuwe aansluiting van PIDPA: € 1.500 excl. btw en € 1.815 incl. 21% btw;
- Leidingwerken tot aan de meter, inclusief wachtbuis in sleuf: € 4.500 excl. btw en € 5.445 incl. 21% btw.;
- Aktekosten: € 1.700 excl. btw en € 2.057 incl. 21% btw.
- Aanstelling van een landmeter voor opmeting perceel: € 1.500 excl. btw en € 1.815 incl. 21% btw.

Op 01/04/2026 wordt de ontwerpakte overgemaakt betreffende de grondafstanden van een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 40 en 36 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 1ste afdeling Bonheiden, sectie C, deel van nummers 0476 Z4 P0000 en 0476 D3 P0000 en gelegen aan de Populierenlaan 7. Afgebeeld als lot A en B op het bijgevoegd grondplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Populierenlaan 7 wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling Bonheiden, sectie C, deel van nummers 0476 Z4 P0000 en 0476 D3 P0000, met een oppervlakte van 40 en 36 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, mits enkele voorwaarden, om op te nemen in het openbaar domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren. De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden. Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 28/10/2025 goedkeuring voor de betaling van de notaris-en aktekosten. De aktekosten, opgemaakt door de aangestelde notaris, bedragen € 1.600 excl. btw of € 1.855,15 incl. btw. te boeken op actiepoint A7.53.02.

Financieel advies:

Visum 2026/0088 van 11/04/2026: Gunstig

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis.

Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Populierenlaan 7 met kadastrale aanduiding: Bonheiden 1ste afdeling Bonheiden, sectie C, deel van nummers 0476 Z4 P0000 en 0476 D3 P0000, met een oppervlakte van 40 en 36 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Artikel 4 - Gaat akkoord met de betaling van de aktekosten ten belope van € 1.600 excl. btw of € 1.855,15 incl. btw.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]