

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 23/04/2024

Notulen

01. Vergadering 16/04/2024: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 16/04/2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Aanvraag omgevingsvergunning Edgar Tinellaan 3: Vergunning (2024/023)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het regulariseren van een garage en het aanbouwen van een fietsenberging en carport, gelegen Edgar Tinellaan 3 (2024/023).

03. Aanvraag omgevingsvergunning Gestelhoflei 12: Vergunning (2024/043)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren van de voorgevel en een gedeelte van de zijgevels van een gebouw van de gemeentelijke technische uitvoeringsdienst en het plaatsen van publiciteit aan de voorgevel, gelegen Gestelhoflei 12 (2024/043).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Baan 26: Vergunning (2023/294)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van een reliëfwijziging, gelegen Oude Baan 26 (2023/294).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Baan 52: Vergunning (2024/024)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning, het wijzigen van het reliëf, het regulariseren van het bestaande zwembad en het heraanleggen van de tuin, gelegen Oude Baan 52 (2024/024).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Booischotsebaan 124: Vergunning (2023/293)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een eengezinswoning, gelegen Oude Booischotsebaan 124 (2023/293).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Mechelsesteenweg 352: Vergunning (2024/044)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het isoleren en bepleisteren van voor- en zijgevels, gelegen Mechelsesteenweg 352 (2024/044).

08. Aanvraag omgevingsvergunning Muizensteenweg 33: Vergunning (2024/027)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren van de gevels van een woning, gelegen Muizensteenweg 33 (2024/027).

09. Aanvraag omgevingsvergunning Uyerenboslaan 8: Vergunning (2023-270)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning, het heraanleggen van verhardingen, gelegen Uyerenboslaan 8 (2023-270).

10. Aanvraag stedenbouwkundig attest Rattenbergstraat 8B: Afgifte

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een positief stedenbouwkundig attest af te leveren voor het oprichten van een nieuwe vrijstaande ééngezinswoning, gelegen 2e afdeling, sectie C nr. 271/F, Rattenbergstraat 8B.

Leefmilieu

11. Afvalophaling Varenweg- Peerlaarstraat: Standpuntbepaling

IVAREM vroeg de gemeente om advies omtrent het ophalen van afval in de Varenweg, omdat dit niet op een veilige manier kan gebeuren.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om standpunt in te nemen over deze problematiek.

12. Onderhoud groendaken gemeentelijke gebouwen: Goedkeuring

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de opdracht "Onderhoud van groendaken gemeentelijk patrimonium" te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Groendak Antwerpen, Achter de Wereld 2 te 2230 Herselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.953,00 excl. btw of € 7.370,18 incl. 6% btw.

Patrimonium

13. Aanpassing huurprijs voor perceel grond gelegen aan de Dijleweg:

Goedkeuring

De gemeente Bonheiden sloot een huurovereenkomst met ingangsdatum 01/05/2023 voor een stuk grond gelegen aan de Dijleweg.

De huurder vraagt een verlaging van de jaarlijkse huur van € 60,00 naar € 20,00.

Overheidsopdrachten

14. Aankoop extra wifi-accesspoints omschakeling telefonie: Gunning

De huidige telefooncentrale van de gemeentelijke diensten is dringend aan vervanging toe. Het is de bedoeling af te stappen van een fysieke telefooncentrale en over te schakelen naar een telefooncentrale via een bestaande internetverbinding, VOIP (Voice Over IP). Hiervoor moeten er extra accesspoints worden voorzien op de verschillende vestigingen van gemeentebestuur Bonheiden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Aankoop extra wifi-accesspoints omschakeling telefonie' te gunnen aan Remmicom, Stationstraat 147 te 2235 Westmeerbeek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 17.487,64 excl. btw of € 21.160,05 incl. 21% btw.

15. Aankoop schoolbehoeften gemeentelijke lagere school GEBO 2024-2025:

Gunning

Voor de gemeentelijke lagere school GEBO moeten de nodige schoolbehoeften (papier, pennen, potloden, schriften, ...) voor het schooljaar 2024-2025 worden aangekocht.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Aankoop schoolbehoeften gemeentelijke lagere school GEBO 2024-2025' te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige weerhouden (op basis van de prijs) offerte, zijnde Luctra bvba, Peerlaarstraat 17 te 2820 Bonheiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.714,26 excl. btw of € 6.914,25 incl. 21% btw.

16. Overzetten onderhoudscontracten sport-gerelateerde AED-toestellen naar gemeente: Goedkeuring

Bonheiden investeerde in 2011 in de aankoop van AED-toestellen. Op 14 verschillende openbare plaatsen in onze gemeente vind je nu zo'n toestel.

Een jaarlijks onderhoud van de AED-toestellen dient door een gespecialiseerde firma te gebeuren. Omdat dit niet door het eigen personeel kan gebeuren, zal er beroep gedaan worden op een gespecialiseerde firma.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de sport-gerelateerde AED-toestellen mee op te nemen in de lijst van de gemeentelijke AED-toestellen en het afsluiten van de nieuwe onderhoudscontracten met de firma Defibrion, Industriepark-West 75 te Sint-Niklaas, goed te keuren.

17. Planten bomen Kloosterplein en Gemeenteplein - Verrekening I:

Goedkeuring

Op 21/11/2018 gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht "Planten bomen Kloosterplein en Gemeenteplein" aan Christophe Serneels bvba te 2590 Berlaar, tegen het bedrag van € 30.685 excl. btw of € 37.128,85 incl. 21% btw.

De aannemer Christophe Serneels bvba heeft Verrekening I voor een ander type boom en bijkomende bomen ingediend, ten bedrage van € 14.795 excl. btw of in totaal 17.901,95 incl. 21% btw.

18. Uitbreiding glasvezelnetwerk sporthal, Sportkeet en Splinter: Gunning

Om de nieuwe sportkeet en op termijn ook de Splinter te voorzien van een netwerkaansluiting, dient er een uitbreiding te komen van het glasvezelnetwerk, dat reeds aanwezig is tussen het gemeentehuis en de sporthal.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om deze werken te gunnen aan de ondernemer met de financieel meest interessante offerte zijnde, Delta Technics, Industriepark B 24/11, 2220 Heist-op-den-Berg.

De werken kunnen uitgevoerd worden voor een bedrag van € 3.804,9 excl. btw of € 4.603,92 incl. 21% btw.

19. Externe ondersteuning Mobiliteit en Verkeer - verlenging: Gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de externe ondersteuning voor de dienst mobiliteit en verkeer nog te verlengen met 11 dagen, tot en met 23/05/2024. Er wordt voorgesteld de overheidsopdracht 'Externe ondersteuning Mobiliteit en Verkeer - verlenging' te gunnen aan Mondea, Jozef II straat 40 bus 1, 1000 Brussel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.700 excl. btw of € 9.317 incl. 21% btw.

20. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/35 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Personeel

21. Wijziging rechtspositieregeling m.b.t. het luik "Verloven en afwezigheden": Akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akkoord te gaan met de wijziging van de lokale rechtspositieregeling voor wat betreft het luik "Verloven en afwezigheden" en om akkoord te gaan met 01/05/2024 als datum van inwerkingtreding van deze wijziging, behoudens voor artikel 53 m.b.t. tot de berekening van spoedverlof, dat in werking zal treden op 01/01/2025.

Financiën

22. Aanvraag vrijstelling leegstandsbelasting voor belastingplicht per 22/12/2023 Cupidolaan 3: Toekenning

De advocaat van betrokkene vraagt een vrijstelling van de leegstandbelasting wegens overmacht. Betrokkene is voor 1/4de in volle eigendom eigenaar geworden van het onroerend goed in kwestie, maar door onverdeeldheid kan dit pand niet verkocht worden. Er wordt voorgesteld een vrijstelling wegens overmacht voor belastingplicht 2023 toe te kennen.

23. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/18 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Jeugd

24. Betaling deelname zwerfvuilactie 17/03/2024: Goedkeuring

Op zondag 17/03/2024 trokken de jeugdverenigingen er op uit om, tijdens de jaarlijkse zwerfvuilactie in de straten van Bonheiden en Rijmenam, alle viezigheid en afval uit bermen en bossen op te ruimen.

Volgens de afspraken in het subsidiereglement voor het opruimen van zwerfvuil voorziet de gemeente hiervoor een toelage van € 1.417,40 per deelnemende jeugdvereniging.

Bibliotheek

25. Start testfase OpenBib: Kennisneming

Om het project OpenBib goed te laten verlopen, is het belangrijk dit vooraf goed uit te testen. Hiervoor is een testgroep gevormd van 20-25 personen, bestaande uit de leden van de bibliotheekraad en geïnteresseerde gebruikers.

Het testen verloopt in enkele fases: binnen de kantooruren met medewerkers in het gebouw, buiten de kantooruren waarbij geen medewerkers aanwezig zijn, tot de opening voor het grote publiek.

De bibliothecaris geeft ter kennis aan het college van burgemeester en schepenen dat de testfase start op 23/04/2024.

Toerisme

26. Eerste ontwerp toeristisch plan: Kennisneming

Om de belevingsmogelijkheden in Bonheiden-Rijmenam te promoten, zowel bij de eigen inwoners als bij bezoekers, wordt er een toeristisch plan opgemaakt. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd kennis te nemen van het eerste ontwerp (look & feel) van het toeristisch plan.

Evenementen

27. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. jaarlijkse Color Run op 05/05/2024:

Vaststelling

In het kader van de 52ste Meimaand Sportmaand staat op zondag 05/05/2024 een Color Run op de agenda van 14.00 u. tot 16.00 u.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating voor een tijdelijke verkeersverordening gevraagd.

28. Tijdelijke verkeersverordening n.a.v. buurtfeest Venlaan op 13/07/2024:

Vaststelling

Op 13/07/2024 organiseert buurtcomité Venlaan een samenkomst met de burens.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een tijdelijke verkeersverordening af te leveren.

Begraafplaatsen

29. Aanvraag concessie: Verlening BO/urneE/AC/25

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 04/03/2024, een urnenveldconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

30. Aanvraag concessie: Verlening BO/parkE/BC/9

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 23/02/2024, een grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

31. Aanvraag concessie: Verlening BO/parkE/BC/8

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 13/03/2024, een grondconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Bonheiden te verlenen.

Sociaal beleid

32. Uitwisselen van informatie tussen de FOD financiën en lokaal bestuur
Bonheiden in het kader van hulp bij het invullen van belastingen:
Goedkeuring

De verbintenis heeft als doel de samenwerking te optimaliseren tussen de FOD Financiën Administratie Particulieren en het bestuur, dat actief deelneemt aan de hulp voor het invullen van de aangiften in de personenbelasting door de contactgegevens van een deel van hun burgers mee te delen.

De steden/gemeenten treden hierbij op als de verwerker van de gegevens, de FOD Financiën als de verwerkingsverantwoordelijke.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om goedkeuring te geven aan deze verbintenis.

Verkiezingen

33. Lijst kandidaat-bijzitters van een stembureau met digitale stemming:
Vaststelling

Op 09/06/2024 worden de federale, Europese en regionale verkiezingen georganiseerd. Het college van burgemeester en schepenen stelt de lijst van de kandidaat-bijzitters vast.

College van burgemeester en schepenen

34. Kantmelding intrekking besluit 12/03/2024: Kennisneming

Op 12/03/2024 besliste het college van burgemeester en schepenen zich niet aan te sluiten als Sterrengemeente.

Deze beslissing werd door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken op 09/04/2023.

De algemeen directeur maakte in de notulen van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12/03/2024 een kantmelding en brengt het college van burgemeester en schepenen hiervan op de hoogte.

Gemeenteraad

35. Vraagrecht gemeenteraadslid/Parkeerbeleid rondom domein Zellaer:
Standpuntbepaling

Tijdens de gemeenteraad van 27/03/2024 stelt een vraag met betrekking tot het parkeerbeleid rondom domein Zellaer.

Het college van burgemeester en schepenen antwoordt als volgt:

Binnen het domein Zellaer wenst de gemeente een nieuwe parking aan te leggen voor ongeveer 37 parkeerplaatsen. Deze nieuwe parking wordt voorzien ter hoogte van de bestaande, onvergunde parking die vandaag al gebruikt wordt. Bijkomend worden er een aantal mindervalide parkeerplaatsen voorzien op de bestaande asfaltverharding op de zicht-as van het kasteel.

Met de uitbater zal er bekeken worden hoe we het parkeren rond het domein kunnen regelen. Dit zal in overleg zijn.

Momenteel loopt het voortraject van de vergunningsaanvraag, waarbij de gemeente samen met het Kempisch Landschap in gesprek zijn met enerzijds het Agentschap Onroerend Erfgoed en anderzijds het Agentschap voor Natuur en Bos. Van zodra een gunstig pre-advies wordt bekomen, zal de vergunningsaanvraag ingediend worden. De aanleg van de nieuwe parking wordt voorzien na het bekomen van een omgevingsvergunning.

Nadat het volledige geheel bekeken en geanalyseerd is, kunnen er gepaste maatregelen genomen worden.

Algemeen beleid

36. Projectfiche People In People Out (PIPO): Validatie

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de projectfiche voor 'People In People Out' te valideren; een op te maken beleid voor personeelsleden die in dienst komen en uit dienst gaan.

Varia

37. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ineke van Rijsbergen,
Wvd. algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter