

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/071

Zitting van 24/04/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt,
Hilde Smets, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De
Ruysscher, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Aankoop bos Kanonniersweg: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Het bos gelegen langs de Kanonniersweg met kadastrale aanduiding Bonheiden sectie C nrs. 109,109/2 A, 109/2 B, 110 F deel 111 K deel, 112, 113, 114, 115 en 116 en het bos langs de Kanonniersweg, gelegen in woonuitbreidingsgebied met kadastrale aanduiding sectie C nrs. 110 F deel en 111 K deel wordt aan de gemeente te koop aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld met deze aankoop akkoord te gaan tegen de prijs van € 250.000.

Voorgeschiedenis

- 27/06/2023: Schattingsverslag opgesteld door Landmeterskantoor Van Eester BVBA waarbij de schatter-expert de marktwarde van het bos begroot op € 265.000.
- 24/11/2023: Opmetingsplan van landmeter @Topo.
- 12/03/2024: Berekening van de aankoopkosten van de bosgrond.

Feiten en context

- De open ruimte van de gemeente Bonheiden wordt sterk gefragmenteerd door haar oost-west georiënteerde steenwegen. Het realiseren van noord-zuid georiënteerde corridors is bijgevolg een belangrijke doelstelling van de gemeente. Het vrijwaren van de nog open percelen langs de Mechelsesteenweg en Rijmenamseweg is dus cruciaal om deze corridors te versterken.
- Het bos is een belangrijke noord-zuid georiënteerde stapsteen in de kern van Bonheiden tussen 2 grote open ruimtekaders (de Vallei van de Bruine Beek in het noorden, en de Boven-Dijlevallei met het Mechels Broek, Mispeldonk, Cassenbroek en 't Ven in het zuiden).
- Binnen de ORIOM-visie liggen beide percelen binnen de open ruimtestructuren 'Te behouden en/of te versterken boscomplexen' en 'Te versterken ecologische verbindingen'. De verwerving van deze percelen geeft uitvoering aan meerdere van de ambities uit de visie en het actieprogramma van ORIOM.
- Door de verwerving van deze percelen wordt een waardevol bosgebied beschermd tegen opsplitsingen, als het in handen van verschillende eigenaars terecht zou komen.
- Door de verwerving kan er ook gewerkt worden aan het verbeteren van de kwaliteit van het bos, in het kader van de biodiversiteit.
- Door de verwerving kan er ook werk gemaakt worden van het openstellen van een trage weg doorheen het bos.
- Het Harentbos kan als een waardevol natuurgebied worden ingericht, opgewaardeerd en publiek toegankelijk worden gemaakt. Er zal onderzocht worden hoe de trage weg door het bos kan aantakken op andere trage wegen.
- Er zal onderzocht worden of het waterinfiltratiepotentieel nog verder verhoogd kan worden.
- Om bovenstaande redenen wenst de gemeente het bos, gelegen langs de Kanonniersweg met kadastrale aanduiding Bonheiden sectie C nrs. 109, 109/2 A, 109/2 B, 110 F deel III K deel, 112, 113, 114, 115 en 116 en het bos langs de Kanonniersweg, gelegen in woonuitbreidingsgebied met kadastrale aanduiding sectie C nrs. 110 F deel en III K deel, te verwerven.
- De waarde van het onroerend goed werd op 27/06/2023 door beëdigd landmeter Van Eester geschat op € 265.000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 10°.

Argumentatie

De huidige eigenaar van het bos gelegen langs de Kanonniersweg met kadastrale aanduiding Bonheiden sectie C nrs. 109, 109/2 A, 109/2 B, 110 F deel III K deel, 112, 113, 114, 115 en 116 en het bos langs de Kanonniersweg, gelegen in woonuitbreidingsgebied met kadastrale aanduiding sectie C nrs. 110 F deel en III K deel, biedt dit goed te koop aan.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden hiervan vast te stellen.

Financiële gevolgen

De aankoopprijs bedraagt € 250.000.

De bijkomende kosten met name registratierechten, ereloon notaris, administratieve kosten e.d. worden geraamd op € 35.000.

Visum:

Visum 2024/0119 van 05/04/2024: Gunstig mits aanpassing

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan zou worden aangegaan mits interne verschuiving van A7.6.13 Bonheiden koopt gronden aan om te bebossen.

Stemming

Met 15 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen, Veerle Stephani), 6 onthoudingen (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruyscher)

Besluit:

Enig artikel - Gaat akkoord met de aankoop van het bos gelegen langs de Kanonniersweg met kadastrale aanduiding Bonheiden sectie C nrs. 109,109/2 A, 109/2 B, 110 F deel III K deel, 112, 113, 114, 115 en 116 en het bos langs de Kanonniersweg, gelegen in woonuitbreidingsgebied met kadastrale aanduiding sectie C nrs. 110 F deel en III K deel, tegen de prijs van € 250.000.