

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/153

Zitting van 28/08/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt,
Hilde Smets, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De Ruyscher, Veerle
Stephani, gemeenteraadsleden

Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, Rudi Withaegels, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie' en wijze van gunning: Vaststelling

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De ondernemer van 'Perceel 2: HVAC- en sanitaire installaties' is in falings. Voor de verdere afwerking van de lucht- en ventilatie-installatie wordt een ondernemer gezocht.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen:

- wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie;
- wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raming: € 50.691,84 excl. btw of in totaal € 61.337,13 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

29/12/2017: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij de overheidsopdracht voor de realisatie van een nieuw kinder- en jeugdontmoetingscentrum Perceel 2 (HVAC- en sanitaire installaties) werd gegund aan Pegema bvba, Industriepark-A 35, 2220 Heist-op-den-Berg.

Feiten en context

Eind 2017 werd de opdracht voor de realisatie van een nieuw kinder- en jeugdontmoetingscentrum Perceel 2 (HVAC- en sanitaire installaties) gegund aan Pegema bvba, Industriepark-A 35, 2220 Heist-op-den-Berg.

De werken werden opgestart en in de loop van de realisatie werd de werf stilgelegd door een dispuut met de aannemer van perceel 1. Ondertussen is Pegema bvba in falingsfase. Aangezien de HVAC-installatie gedeeltelijk werd uitgevoerd, stelt de technische dienst voor om de onderaannemers van Pegema bvba rechtstreeks te contacteren om de installatie verder af te werken.

Voor de lucht- en ventilatie-installatie is dit de firma Stokjes (luchtbehandeling & ventilatietechnieken), Havenlaan 7A te 3980 Tessenderlo. De technische dienst heeft hiervoor de voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie' (bestek met nr. 2024/RR-1460) opgesteld. De kostprijs van de verdere afwerking wordt geraamd op € 50.691,84 excl. btw of in totaal € 61.337,13 incl. 21% btw.

Juridische grond

- Het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- De Wet van 17/06/2013, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- De Wet van 17/06/2016, inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42,§1, 1° d (mededinging ontbreekt om technische redenen).
- Het Koninklijk Besluit van 18/04/2017, betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, inzonderheid artikel 90 1°.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26/06/2019, houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur i.h.k.v. overheidsopdrachten.

Argumentatie

- Aangezien de opdracht een verderzetting is van een bestaande opdracht en deze technisch onafscheidelijk van de hoofdupdracht is, wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.

Financiële gevolgen

Raming: € 50.691,84 excl. btw of in totaal € 61.337,13 incl. 21% btw.

Financieel advies:

Fa 2024/00184 van 02/08/2024: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Stelt de voorwaarden van de overheidsopdracht 'De Splinter: Afwerking lucht- en ventilatie-installatie' vast, zoals vermeld in het bestek met nr. 2024/RR-I460, opgesteld door de technische dienst, en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2 - Kiest als wijze van gunning voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels bij aanvang van de procedure.