

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/155

Zitting van 25/09/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Hilde De Ruyscher, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, Eddy Michiels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Omgeving - Stopzetting samenwerkingsovereenkomst IGEMO i.v.m. opmaak gemeentelijke woonbehoeftestudie: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 19/06/2024 heeft de gemeenteraad van Bonheiden de opmaak van een gemeentelijke woonbehoeftestudie gegund aan IGEMO. Tijdens de zitting werd wel de bedenking gemaakt naar mogelijke belangenvermenging. Volgens ingewonnen juridisch advies vormt de opmaak van een woonbehoeftestudie door IGEMO een risico op latere mogelijke ontwikkelingen en studies.

Aan de gemeenteraad wordt aldus gevraagd de eerdere beslissing tot samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en IGEMO voor de opmaak van een woonbehoeftestudie Bonheiden niet goed te keuren en de eerdere beslissing van 19/06/2024, voor zover als nodig, integraal in te trekken en te vervangen door deze beslissing.

Voorgeschiedenis

19/06/2024: Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst IGEMO door de gemeenteraad m.b.t. de opmaak van de gemeentelijke woonbehoeftestudie.

Feiten en context

Op de zitting van de gemeenteraad van Bonheiden van 19/06/2024 stond de samenwerkingsovereenkomst met IGEMO i.v.m. de opmaak van een gemeentelijke woonbehoeftestudie geagendeerd. Tijdens de inhoudelijke bespreking van dit punt op de gemeenteraad werd een bemerking gemaakt over een eventuele belangenvermenging van IGEMO.

De gemeenteraad heeft de samenwerkingsovereenkomst onder voorbehoud van bijkomend onderzoek goedgekeurd.

Uit het bijkomend onderzoek blijkt dat de opmaak van een woonbehoeftestudie door IGEMO vanuit juridisch oogpunt problematisch is, gezien de rol van IGEMO in de ontwikkeling van het project 'Grote Heide'. De opmaak van de woonbehoeftestudie door IGEMO ondermijnt de wettigheid van alle verdere besluitvorming die daarop gebaseerd is. Iedere derde partij die de besluitvorming in vraag wil stellen, zal o.i. door de rol van IGEMO relatief eenvoudig kunnen aantonen dat er sprake is van mogelijke vooringenomenheid/partijdigheid/belangenvermenging.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

Na bijkomend onderzoek en afweging wordt tot het besluit gekomen dat het voor alle betrokken partijen wenselijk is om de woonbehoeftestudie door een andere externe partij te laten opmaken, en dus niet door IGEMO.

De redenering is als volgt:

- De woonbehoeftestudie zal in het kader van de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan een belangrijk voorbereidend document uitmaken.
- Een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan heeft geen verordenende kracht, maar vormt wel het kader voor de opmaak van één of meerdere gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen: ruimtelijke uitvoeringsplannen worden immers opgemaakt ter uitvoering van ruimtelijke beleidsplannen. In essentie geeft een ruimtelijk uitvoeringsplan uitvoering aan een concrete beleidslijn, zoals opgenomen in een beleidskader.
- Ook voor het project "Grote Heide" zal normaliter nog een planningsinitiatief nodig zijn. Gezien de positie van IGEMO in de ontwikkeling van het project "Grote Heide" acht de gemeente de overeenkomst tussen de gemeente Bonheiden en IGEMO omtrent de opmaak van de woonbehoeftestudie vanuit juridisch oogpunt niet opportuun.
- De opmaak van de woonbehoeftestudie door IGEMO zou tot juridische voorbehouden kunnen leiden in het kader van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Daarom wenst de gemeente de woonbehoeftestudie niet door IGEMO te laten uitvoeren.

De gemeente onderstreept het vertrouwen in de competentie, de deskundigheid en de onafhankelijke positie van IGEMO, doch wenst vanuit juridisch oogpunt de nodige voorzichtigheid aan de dag te leggen, teneinde de ontwikkelingen in de gemeente niet in het gedrang te brengen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Besluit om de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en IGEMO voor de opmaak van een woonbehoeftestudie Bonheiden niet goed te keuren en de eerdere beslissing van 19/06/2024, voor zover als nodig, integraal in te trekken en te vervangen door deze beslissing.

Artikel 2 - Maakt een kantmelding in de notulen van 19/06/2024 en stelt de gemeenteraad hiervan op de hoogte.