

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/053

Zitting van 29/04/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Schoolstraat 47: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Een perceel gelegen aan Schoolstraat 47, gekadastraerd volgens 1ste afdeling, sectie C, deel van nummer 470 X 4 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 205 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie 1ste afdeling, sectie C, nummer 470 R 5 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 28/02/2007: De gemeente levert een verkavelingsvergunning af met dossiernr. 2006/0767, waarbij een kosteloze grondafstand werd opgelegd aan de verkavelaar voor inlijving in de wegenis.
- 13/10/2025: De gemeente ontvangt een brief dd. 07/10/2025 van de landmeter, die gelast werd door de eigenaars met de opmeting van het eigendom, gelegen Schoolstraat 47, ten behoeve van een verkoop van deze eigendom. Een deel van deze eigendom is ingenomen door openbaar domein. De opgelegde kosteloze grondafstand cfr. de verkavelingsvergunning dd. 20/06/2007 is nog niet gebeurd.
- 07/11/2025: De gemeente vraagt om het akkoord met kosteloze grondafstand van de huidige eigenaars.
- 07/11/2025: De gemeente contacteert de verkavelaar, die tot op heden eigenaar is van het aangrenzende perceel, 1ste afdeling, sectie C nr. 470f5, met de vraag alsnog tot grondafstand over te gaan.
- 13/11/2025: De gemeente ontvangt het ondertekende akkoord met kosteloze grondafstand van de huidige eigenaars van Schoolstraat 47.

- 13/11/2025: De gemeente geeft meer toelichting bij de voorgestelde timing.
- 17/11/2025: De gemeente ontvangt bericht van de eigenaars dat zij ervoor opteren dat de gemeente een notaris aanstelt.
- 19/11/2025: De verkavelaar laat weten de opdracht te hebben gegeven aan notaris Morrens, Coelst & Somers om een akte van kosteloze grondafstand op te maken van het aangrenzende perceel.
- 25/11/2025: Het college van burgemeester en schepenen beslist akkoord te gaan met de grondafstand, de notariskeuze en de betaling van de notaris- en aktekosten.
- 02/12/2025: De gemeente stelt de notaris en betrokken partijen in kennis van deze beslissing.
- 06/01/2026: De gemeente ontvangt van de landmeter een digitale planafdruk en de prekadastratiegegevens.
- 15/01/2026: De gemeente ontvangt de vraag van de eigenaars om tegemoet te komen in de kosten voor opmeting van het op te splitsen perceel.
- 27/01/2026: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de betaling van het aandeel in de kosten van de landmeter.
- 20/02/2026: De gemeente informeert bij de notaris naar de opmaak van de ontwerpaktes.
- 02/03/2026: E-mail van de eigenaars aan gemeente en notaris met de vraag naar een stand van zaken.
- 19/03/2026: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag deze te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

- De gemeente ontvangt op 13/10/2025 een brief dd. 07/10/2025 van de landmeter die gelast werd door de eigenaars met de opmeting van het eigendom, gelegen Schoolstraat 47, ten behoeve van een verkoop van deze eigendom. Een deel van de eigendom is ingenomen door openbaar domein, nl. een gedeelte van de Korte Schommenstraat.
- Op 20/06/2007 werd door de gemeente een verkavelingsvergunning afgeleverd, waarbij een grondafstand werd opgelegd aan de verkavelaar. In deze grondafstand is een gedeelte inbegrepen van het kadastraal perceel 1ste afdeling, sectie C nr. 470x4, zijnde het lot b van het bijgevoegd opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Buro Van Eyken, 2a05ca in grootte. Deze kosteloze grondafstand blijkt tot op heden nog niet gebeurd te zijn. Bij een toekomstige verkoop van het eigendom Schoolstraat 47 wil de eigenaar deze grondafstand niet mee overdragen aan de kopers en vragen zij om de voorziene grondafstand te realiseren.
- Op 07/11/2025 contacteert de gemeente het landmeterskantoor en vraagt om het akkoord met kosteloze grondafstand van de eigenaars, waarna een overname van het respectievelijke perceel en de tenlasteneming van de notariskosten aan het college van burgemeester en schepenen kan worden voorgelegd.
- Op 13/11/2025 ontvangt de gemeente het ondertekende akkoord met kosteloze grondafstand van de huidige eigenaars.
- De eigenaars vragen op 17/11/2025 dat de gemeente een notaris aanstelt.
- Op 07/11/2025 contacteert de gemeente ook de verkavelaar, die tot op heden eigenaar is van het aangrenzende perceel, 1ste afdeling, sectie C nr. 470f5,

met de vraag alsnog tot grondovername over te gaan. Op 19/11/2025 laat de verkavelaar weten de opdracht te hebben gegeven aan notaris Morrens, Coelst & Somers om een akte van kosteloze grondafstand op te maken.

- Overeenkomstig artikel 28,§1 van de Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten vallen diensten die wettelijk verplicht door een notaris moeten gebeuren niet onder de overheidsopdrachtenwetgeving. Gezien de link tussen beide dossiers, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd de opdracht tot het opstellen en verlijden van de akte van kosteloze grondafstand van lot b van het perceel 1ste afdeling, sectie C nr. 470x4, ook toe te kennen aan notaris Morrens, Coelst & Somers.
- Het college van burgemeester en schepenen beslist in zitting van 25/11/2025 akkoord te gaan met de grondafstand, de notariskeuze en de betaling van de notaris- en aktekosten.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Schoolstraat 47 wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie C, deel van nummer 470 X 4 P0000, met een oppervlakte van 205 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 28/02/2007, om op te nemen in het openbaar domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.

Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden. Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 25/11/2025 goedkeuring voor de betaling van de notaris-en aktekosten. De aktekosten bedragen € 1.763 excl. btw en € 2.073,38 incl. btw te boeken op actiepoint A7.53.02.

Financieel advies:

Visum 2026/0086 van 11/04/2026: Gunstig

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis.

Daarmee wordt bevestigd dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze

uitgave onwettig, onregelmatig of zonder voldoende krediet in het lopende boekjaar of zonder verbintenis mogelijk binnen het meerjarenplan, zou worden aangegaan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Schoolstraat 47 met kadastrale aanduiding: Bonheiden 1ste afdeling, sectie C, deel van nummer 470 X 4 P0000, met een oppervlakte van 205 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.

Artikel 3 - Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Artikel 4 - Gaat akkoord met betaling van de aktekosten die € 1.763 excl. btw en € 2.073,38 incl. btw bedragen.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]