

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/287

### Zitting van 17/12/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden  
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

### **Financiën - Reglement 'Belasting op inname van het openbaar domein bij bouwwerken en verbouwingen vanaf 01/01/2026 tot en met 31/12/2031': Vaststelling**

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

#### Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld voor de periode 2026-2031 een belasting op de inname van het openbaar domein bij bouwwerken en verbouwingen vast te stellen. Een nieuwe vrijstelling wordt voorzien in geval van inname openbaar domein voor het onderhoud van groengevels, opgelegd in omgevingsvergunningen, alsook een verhoging van het minimum bedrag van de belasting naar € 50. Een jaarlijkse indexering wordt voorzien.

#### Voorgeschiedenis

18/12/2019: Besluit van de gemeenteraad houdende de vaststelling van de belasting op inname van het openbaar domein voor bouwwerken en verbouwingen 2020-2025.

#### Feiten en context

Bij bouwwerken en verbouwingen wordt het openbaar domein vaak ingenomen door het plaatsen van schutsels, stellingen, kranen, containers, betonblokken en alle andere materialen die gebruikt worden bij bouw- of verbouwingen. Hierop wordt een belasting geheven berekend op de ingenomen oppervlakte per dag, met een minimum van € 50.

#### Juridische grond

- De gecoördineerde Grondwet van 17/02/1994, meer bepaald:

- Art. 41 dat bepaalt dat de uitsluitend gemeentelijke of provinciale belangen door de gemeenteraden of de provincieraden worden geregeld volgens de beginselen bij de Grondwet vastgesteld;
- Art. 162 dat bepaalt dat de provinciale en gemeentelijke instellingen bij de wet worden geregeld;
- Art. 170, §4, dat bepaalt dat geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.
- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald:
  - Art. 40, §3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt en dat deze reglementen o.m. betrekking kunnen hebben op de gemeentelijke belastingen en retributies;
  - Art. 41/14 dat bepaalt dat de bevoegdheid tot het vaststellen van gemeentebelastingen en tot het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan (inclusief verminderingen en vrijstellingen) tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort. Deze bevoegdheid kan m.a.w. niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
- Het Decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20/04/2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

### Argumentatie

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

### Financiële gevolgen

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, A9.12 Belasting op inname openbaar domein bij bouwen/of verbouwingen.

Financieel advies:

FA 2025/00295 van 23/11/2025: Gunstig

### Stemming

Met 16 stemmen voor (Daan Versonnen, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Chantal Jacobs), 6 stemmen tegen (Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Jef Jacobs), 1 onthouding (Peggy Aerts)

Besluit:

Artikel 1 - Stelt het reglement 'Belasting op inname van het openbaar domein bij bouwwerken en verbouwwerken vanaf 01/01/2026 tot en met 31/12/2031' vast als volgt:

*Artikel 1 - De belastbare grondslag of het belastbaar feit*

*De gemeente heft een belasting op inname van het openbaar domein bij bouwwerken en verbouwwerken.*

*Artikel 2 - De belastbare periode*

*De belasting wordt geheven voor de periode vanaf 01/01/2026 tot en met 31/12/2031.*

*Artikel 3 - De belastingplichtige*

*De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de bouwheer is en voor wiens onroerend goed of in wiens opdracht de schutsels, stellingen, kranen, containers, betonblokken en alle andere materialen die gebruikt worden bij bouw-, verbouwwerk- of onderhoudswerken zijn geplaatst.*

*Artikel 4 - Hoofdelijkheid*

*Als er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.*

*Artikel 5 - Berekeningsgrondslag en tarief*

*De verschuldigde belasting wordt als volgt vastgesteld:*

*€ 0,25 per dag/ m<sup>2</sup> of gedeelte ervan dat wordt ingenomen door schutsels, stellingen, kranen, containers, betonblokken en alle andere materialen die gebruikt worden bij bouw- of verbouwwerken, met een minimum van € 50.*

*De in dit reglement opgenomen bedragen worden jaarlijks, op 1 januari geïndexeerd op basis van de evolutie van de consumptie-index zoals gepubliceerd door de FOD Economie (STATBEL) volgens de volgende formule:*

*----- = geïndexeerd bedrag*

*aanvangsindexcijfer (november 2025)*

*Waarbij:*

- basisbedrag: oorspronkelijk vastgesteld bedrag*
- aanvangsindexcijfer: consumptie-indexcijfer van de maand november 2025 (basis=2013)*
- nieuw indexcijfer: consumptie-indexcijfer van de maand november van het afgelopen jaar (basis=2013)*

*De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent. Dit betekent dat een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 of 4 cent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent. Een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 of 9 wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent. Indien de index negatief evolueert, blijven de bedragen op het niveau van het voorgaande jaar.*

*Artikel 6 - Vrijstellingen en/of verminderingen*

*Zijn van de belasting vrijgesteld:*

- de inname van het openbaar domein ingevolge werken van de staat, het gewest, de provincie of gemeente, de openbare nutsbedrijven en alle andere instellingen van openbaar nut;*
- de inname van het openbaar domein bij het herbouwen van door oorlogsfeiten, brand of rampen vernielde of beschadigde gebouwen;*

- *de inname van het openbaar domein om groene gevels, opgelegd in omgevingsvergunningen, te onderhouden.*
- *de inname van het openbaar domein bij het leggen van afvoerbuizen voor bemalingswater*

#### *Artikel 7 - Wijze van inning*

*De belastingplichtige is ertoe gehouden 15 dagen vóór de inname van het openbaar domein toelating te vragen aan het gemeentebestuur door middel van een aanvraag via het digitaal platform op de website van de gemeente Bonheiden ([www.bonheiden.be](http://www.bonheiden.be)) waarbij de data van plaatsing en wegneming van het belastbaar object, alsook de ingenomen oppervlakte, worden vermeld. De belastingplichtige geeft bij de afgifte van de vergunning een bedrag gelijk aan de vermoedelijke belasting in bewaring bij de financieel directeur of zijn afgevaardigde tegen ontvangstbewijs. De belasting is opeisbaar op het ogenblik dat alle materialen verwijderd zijn van het openbaar domein. Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contantbelasting worden geboekt en met een kwitantie aan de belastingplichtige worden bevestigd. Bij gebrek aan contante betaling of indien het in bewaring gegeven bedrag niet gelijk is aan de reële belasting, berekend op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt, zal van ambtswege worden overgegaan tot inkohiering, respectievelijk terugbetaling van het verschil. De ingekohierde contantbelasting wordt een kohierbelasting.*

#### *Artikel 8 - Bezwaarmogelijkheid*

*De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag of de administratieve geldboete (in voorkomend geval) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen. Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.*

#### *Artikel 9 - Inwerkingtreding*

*Het reglement treedt in werking op 01/01/2026 en vervangt alle voorgaande reglementen, inzake dezelfde materie.*

Artikel 2 - Maakt deze beslissing, overeenkomstig artikel 285 en 288 van het Decreet over het lokaal bestuur, binnen de 10 dagen bekend op de gemeentelijke website en brengt de toezichthoudende overheid, overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur hiervan dezelfde dag op de hoogte.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]