

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Algemeen directeur / Ethel Van den Wijngaert

GR/2022/216

Zitting van 14/12/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Hilde Schueremans, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick

Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal

Vercammen, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Eddy Michiels, schepen

Charlotte Pittevels, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22/11/2022 houdende de aan- en verkoopbelofte sportvelden VV ADLER: Bekrachtiging

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

De sportvelden 'VV Adler', Oude Schrieksebaan 62+ te Rijmenam, werden te koop aangeboden aan de gemeente.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22/11/2022, houdende de aan- en verkoopbelofte sportvelden VV ADLER onder voorbehoud van goedkeuring aanpassing MJP en bekrachtiging door gemeenteraad, te bekrachtigen.

Voorgeschiedenis

- 27/10/2022: Budgetconclaf waar onder andere de aankoop van de sportvelden VV Adler werd besproken.

- 08/11/2022: Budgetconclaaf waarbij het college van burgemeester en schepenen het standpunt innam om € 295.000 te willen bieden voor de aankoop van de sportvelden VV Adler.
- 14/11/2022: Gesprek algemeen directeur en de heer Van Riet, makelaar van de verkopers de heer en mevrouw Olbrechts-Janssens, over een mogelijke aankoop aan € 295.000.
- 17/11/2022: Verkoopbelofte van de heer en mevrouw Olbrechts - Janssens, huidige eigenaars sportvelden VV Adler, aan een verkoopprijs van € 295.000 geldende tem 29/11/2022.
- 18/11/2022: Mail van de heer Van Riet, makelaar, waarbij het ontwerp wederzijdse aan/verkoopbelofte, opgesteld door notariskantoor Goovaerts, werd overgemaakt.
- 22/11/2022: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende goedkeuring van een aan- en verkoopbelofte voor de terreinen VV Adler, onder voorwaarde van goedkeuring van de aanpassing meerjarenplanning en bekrachtiging van de aan- en verkoopbelofte door de gemeenteraad van december 2022.

Feiten en context

De verkopers waren bereid de door de gemeente aangeboden prijs voor de sportvelden VV Adler, aan te houden tot en met 29/11/2022. Dit impliceerde dat het college van burgemeester en schepenen hun goedkeuring moest geven, onder voorbehoud van goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan in de gemeenteraad van 14/12/2022 en de bekrachtiging van het besluit door de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

De gemeenteraad is bevoegd voor het aankopen van gronden. Vanwege de door de koper gestelde deadline was het niet mogelijk dit dossier eerder op de gemeenteraad te brengen en wordt gevraagd het door het college van burgemeester en schepenen genomen besluit te bekrachtigen. De gemeenteraad dient hiervoor ook de aanpassing aan het meerjarenplan, goed te keuren in de gemeenteraad van 14/12/2022, in overweging te nemen.

Financiële gevolgen

Financieel advies:

FA 2022/00241 van 22/11/2022: Gunstig mits aanpassing

Stemming

Met 12 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Hilde Schueremans, Frans Uytterhoeven, Luc De Weerd, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen), 5 stemmen tegen (Guido Vaganée, Karolien Huibers, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Marcel Claes), 3 onthoudingen (Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck)

Besluit:

Enig artikel - Bekrachtigt de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen (d.d. 22/11/2022) van de bijgevoegde wederzijdse aan- en verkoopbelofte voor de terreinen VV Adler, Oude Schrieksebaan 62+ te Rijmenam.