

**GEMEENTERAADSCOMMISSIE VOOR MATERIES DIE WERDEN TOEGEWENZEN
AAN DE TWEEDE SCHEPEN
VAN 09/06/2026**

AGENDA

1. RUP woonzoning en stedenbouwkundige verordening wonen

Samenvatting

De gemeente wenst een geïntegreerd ruimtelijk kader voor wonen uit te werken via de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Woonzoning' en een gekoppelde stedenbouwkundige verordening 'Wonen'. Hiermee worden verouderde BPA's, het RUP zonevreemde woningen en oudere verkavelingsvoorschriften gefaseerd vervangen door één uniform, duidelijk en hedendaags regelgevend kader voor het volledige grondgebied. Het nieuwe kader moet bijdragen aan meer rechtszekerheid, een eenvoudiger vergunningenbeleid, behoud van het groene en landelijke karakter van de gemeente, kernversterking en een toekomstgericht woonaanbod.

2. Aanvraag vrijstelling specifieke inhaalbeweging sociaal woonaanbod 2026-2042

Samenvatting

De gemeente vraagt aan Wonen in Vlaanderen een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de opgelegde inhaalbeweging van 78 bijkomende sociale huurwoningen wegens manifeste ruimtelijke beperkingen.