

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2022/090

Zitting van 29/06/2022

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, schepenen
Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Charlotte Pittevels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Lode Van Looy, burgemeester
Hilde Schueremans, schepen
Frans Uytterhoeven, Karl Theerens, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte grondafstand Meiboomstraat: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 05/04/2021 leverde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning af voor het bouwen van een ééngezinswoning en aanleg van verhardingen in de Meiboomstraat

In deze vergunning werd als last opgelegd dat de strook grond gelegen binnen de rooilijn gratis aan de gemeente dient te worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 05/04/2022: Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning af voor een perceel gelegen Meiboomstraat met kadastrale aanduiding Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam sectie B nr. 627/G.

- 31/05/2022: Mail van notaris met ontwerp akte grondafstand.

Feiten en context

In de omgevingsvergunning van 05/04/2022 voor de bouw van een ééngezinswoning en aanleg van verhardingen (oprit, tuinpaden en terras) op een perceel gelegen in de Meiboomstraat werd grondafstand voor het realiseren van de bestemming van BPA nr. 19 "Meiboomstraat" opgelegd.

Twee percelen met een totale oppervlakte van 86 m² worden gratis aan de gemeente afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De nieuw gecreëerde percelen, aangeduid als loten A en C op het opmetingsplan, krijgen de respectievelijke kadastrale aanduidingen Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam 12031 B 627 P P0000 en 12031 B 627 S P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een in de Meiboomstraat gelegen perceel werd in de omgevingsvergunning grondafstand opgelegd. De over te dragen percelen zijn bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de notariële akte voor de kosteloze overdracht van twee percelen gelegen in de Meiboomstraat met gereserveerde perceelidentificatie Bonheiden 2^{de} afdeling/Rijmenam 12031 B 627 P P0000 en 12031 B 627 S P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - De burgemeester en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.