

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 21/05/2024

Notulen

01. Vergadering 14/05/2024: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 14/05/2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Splitsing van percelen gelegen sectie D nr. 119/A5, 1ste afdeling, Brouwersdreef 23 - 25: Akteneming + opmerking

Op 30/04/2024 verzond notaris Huygens en Lefevre een brief met mededeling van een verdeling van een onroerend goed gelegen Brouwersdreef 23 - 25, gekadastraerd sectie D nr. 119/A5, 1ste afdeling. Het college van burgemeester en schepenen kan bij deze kennisgeving van een verdeling opmerkingen maken. Deze opmerkingen dienen integraal overgenomen te worden in de notariële akte tot vervreemding van deze eigendom.

03. Aanvraag omgevingsvergunning Diedonken 26: Vergunning (2024-10)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Diedonken 26 (2024-10).

04. Aanvraag omgevingsvergunning Donkerstraat 37: Gedeeltelijke vergunning (2023/281)

Er is een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het regulariseren van de bestaande toestand van de woning (aangebouwde carport), de bijgebouwen (stallen en technische ruimte in achtertuin) en verhardingen in de voor-, zij- en achtertuin (oprit en waterdoorlatende verhardingen voortuin, houten terras zijtuin links, zwembad en houten terras achteraan, klinkerpad zij en achtertuin) en het verwijderen van een paddock en klinkerpad in de achtertuin, gelegen Donkerstraat 37 (2023/281).

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning gedeeltelijk voorwaardelijk voor het regulariseren van de bijgebouwen (stallen en technische ruimte in achtertuin) en delen van de verhardingen in de voor-, zij- en achtertuin (oprit en tuinpaden in de voortuin, houten terras zijtuin links, zwembad en houten terras achteraan, klinkerpad zij- en achtertuin), en weigert het regulariseren van de bestaande toestand van de woning (aangebouwde carport).

05. Aanvraag omgevingsvergunning Lange Dreef 9: Vergunning (2024/076)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de functie van een bestaande kantoorverdieping in een halfopen bebouwing naar horeca (een koffiehuis), gelegen Lange Dreef 9 (2024/076).

06. Aanvraag omgevingsvergunning Lange Dreef 54, 54A, 56, 56A: Vergunning (2024-7)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het regulariseren van het rooien van 6 hoogstammige bomen en wijzigingen aan de privatieve rioleringen, gelegen Lange Dreef 54, 54A, 56, 56A (2024-7).

07. Aanvraag omgevingsvergunning Muizensteenweg zn: Vergunning (2024/001 V)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het verkavelen in één lot voor een halfopen bebouwing, gelegen Muizensteenweg zn (2024/001 V).

08. Aanvraag omgevingsvergunning Putsesteenweg 140/142: Weigering (2024/037)

Er is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor Putsesteenweg 140/142. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning.

09. Aanvraag omgevingsvergunning Van den Reecklaan 33: Vergunning (2024-93)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een oprit en parkeerplaats in de voortuin, gelegen Van den Reecklaan 33 (2024-93).

10. Beroep tegen omgevingsvergunning Eksterveldlaan 2 A: Kennisneming en standpuntbepaling (2023/261)

Op 20/02/2024 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van de omgevingsaanleg rondom een meergezinswoning, Eksterveldlaan 2 A. De aanvraag werd door het college van burgemeester en schepenen uitvoerig gemotiveerd. Op 22/04/2024 gaf de deputatie van de provincie Antwerpen kennis aan het college van burgemeester en schepenen dat een beroep werd ingediend tegen deze beslissing. In de brief wordt ook gevraagd naar een standpuntbepaling omtrent de inhoud van het beroepsschrift.

11. Machtiging plannen opmaken en controle op uitvoering werken bouwen eigen woning, Lange Dreef 64: Kennisneming

Er werd vrijstelling gevraagd van de verplichting om beroep te doen op de medewerking van een architect voor het opmaken van de plannen en het uitvoeren van de controle van de werken voor het verbouwen van zijn eigen woning, gelegen Lange Dreef 64 te 2820 Bonheiden. De aanvrager beschikt over de nodige kennis van zaken. De aanvrager is Master of Science: Aerospace Engineering, en heeft werkervaring in de bouwsector. De gouverneur van de provincie Antwerpen verleende deze machtiging op 16/04/2024. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van deze machtiging.

12. Verzoek tot opname in vergunningenregister Zwarte Leeuwstraat 43: Akkoord

De aanvragers vragen om de bestaande woning met losstaande garage gelegen Iste afdeling sectie A nr. 226/Z3, Zwarte Leeuwstraat 43, als vergund geacht op te nemen in het vergunningenregister van de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd hiermee akkoord te gaan.

Leefmilieu

13. Deelname als pilootgemeente aan AT-LAST: Goedkeuring

AT-LAST is een door de EU gefinancierd project dat Europese steden ondersteunt bij het verwezenlijken van hun klimaatambities. Het project heeft als doel om kleinere steden en gemeenten in Europa te helpen bij het uitvoeren van Duurzame Energie- en Klimaat-actieplannen (SECAP).

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd als pilootgemeente toe te treden tot het AT-LAST project.

14. Kandidaatstelling laadpleinen via R-E-FLEX project Klimaan: Akkoord en principieel akkoord

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd zich kandidaat te stellen om in te stappen als partner binnen het project R-E-FLEX, dat door Klimaan cvso wordt aangeboden aan de gemeente. Binnen dit project wordt er gezocht naar twee gemeenten waar er door middel van een zonneparking, laadpalen en een stationaire batterij ingespeeld kan worden op de energietransitie en de noodzakelijke net-balancerings.

15. Toelagen aan verenigingen en organisaties voor opruimen zwerfvuil tijdens de zwerfvuilactie voorjaar 2024: Toekenning

Op 27/05/2015 stelde de gemeenteraad het subsidiereglement voor het opruimen van zwerfvuil vast. Voor de opruimactie van het voorjaar 2024 stelden meerdere verenigingen zich kandidaat om een bepaalde straat zwerfvuilvrij te maken. De aanvragen van de deelnemende verenigingen voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidiëring.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de toelagen toe te kennen.

Natuur

16. Vellen van bomen Eksterveldlaan 6: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 5 bomen op een perceel gelegen Eksterveldlaan 6 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent een gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering voor deze aanvraag.

17. Vellen van bomen Rijmenamseweg 63: Toelating

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 6 bomen op een perceel gelegen Rijmenamseweg 63 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent een toelating voor deze aanvraag.

18. Vellen van bomen Schoolstraat 65: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Schoolstraat 65 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

19. Vellen van bomen Uyerenboslaan 1: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 7 bomen op een perceel gelegen Uyerenboslaan 1 te Bonheiden.

20. Vellen van bomen Van Uytvenlaan 2: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Van Uytvenlaan 2 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

Openbare werken

21. Schadegeval Donkerstraat 38 - Vonnis: Akkoord

In de loop van 2017-2018 werden in opdracht van Aquafin nv rioleringswerken uitgevoerd in de Plasstraat, de Bleukstraat en de Donkerstraat. De bewoners van Donkerstraat 38 zouden hierbij schade hebben opgelopen aan de oprit van hun woning. De gemeente werd hiervoor gedagvaard.

Op 18/03/2024 heeft de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen afdeling Mechelen, sectie burgerlijke rechtbank, een vonnis uitgesproken waarbij de gemeente veroordeeld wordt tot het herstel in natura van de greppel.

In april 2024 is er een advies gevraagd aan van GD&A Advocaten om in hoger beroep te gaan. Op 08/05/2025 is er door GD&A Advocaten geadviseerd om niet in hoger beroep te gaan.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om hiermee akkoord te gaan.

Patrimonium

22. Behandeling houten gevelpanelen gemeentelijke kleuterschool Gekko: Gunning

In 2013 werd gestart met de nieuwbouw van de gemeentelijke kleuterschool Gekko. Voor de gevelbekleding aan de speelplaats werd een houten multiplex 22mm (Sapeli mahonie) gebruikt. Deze houten gevelbekleding wordt voortdurend blootgesteld aan klimatologische

factoren zoals zonlicht, regen en vochtigheid in de winter. Het is daarom essentieel om het hout goed te beschermen tegen deze omstandigheden.

Aan het college wordt gevraagd deze opdracht te gunnen aan de firma Delloye Paints, Liersesteenweg 365 te 2800 Mechelen, volgens de offerte in bijlage voor een nagerekend bedrag van € 7.300 excl. btw of € 7.738 incl. 6% btw. Voor deze werken in hoogte wordt een schaarlift voorzien. De huur voor deze schaarlift (week) bedraagt € 447 excl. btw of € 540,87 incl. 21% btw.

Overheidsopdrachten

23. Herijking trajectcontroles Gestellei - Dorp: Gunning

Er werden palen beschadigd van de trajectcontroles in het Dorp en Gestellei. Door deze beschadiging dienen deze beide trajecten, na herstelling van de palen, herijkt te worden.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Herijking trajectcontroles Gestellei - Dorp' te gunnen aan Smartville, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth, tegen het nagerekende offertebedrag van € 40.838,04 excl. btw en € 49.414,03 incl. 21% btw.

24. Huur en onderhoud multifunctionele kopieertoestellen, netwerkprinters en plotter: Gunning

De gemeenteraad ging op 10/12/2023 akkoord met de huur en het onderhoud van de multifunctionele kopieertoestellen, netwerkprinters en plotter via de aankoopcentrale CREAT.

De multifunctionele kopieertoestellen en netwerkprinters op de verschillende gemeentelijke diensten worden gehuurd voor een periode van 5 jaar. De huidige huurovereenkomst voor deze apparaten liep eind april 2024 af.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Huur en onderhoud multifunctionele kopieertoestellen, netwerkprinters en plotter' voor 60 maanden te gunnen aan Ricoh Belgium, Medialaan 28A, 1800 Vilvoorde, tegen een maandelijkse huurprijs van € 1.761,41 excl. btw of € 2.131,31 incl. 21% btw, en een maandelijks geraamd bedrag van € 222,47 excl. btw en € 269,19 incl. 21% btw (verbruik toestellen).

25. Meubilair sportkeet: Gunning

Voor de nieuwe sportkeet moet er meubilair aangekocht worden (stoelen, krukken en tafels).

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Meubilair sportkeet' te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige weerhouden (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Salens NV, Gerard Davidstraat 65 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende offertebedrag van € 10.104,00 excl. btw of € 12.225,84 incl. 21% btw.

26. Natuur- en landschapsonderhoud door maatwerkers voor natuurgebieden en kwetsbare bermen: Gunning

Er dient een aannemer aangesteld te worden voor natuur- en landschapsonderhoud door maatwerkers, voor het onderhoud van natuurgebieden en kwetsbare bermen.

Het totaal te besteden bedrag voor dit jaar (van mei 2024 tot en met december 2024) kan geraamd worden op € 24.100,00 excl. btw en € 29.161,00 incl. 21% btw.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de overheidsopdracht 'Natuur- en landschapsonderhoud door maatwerkers voor natuurgebieden en kwetsbare bermen:' te gunnen aan de ondernemer met de economisch meest voordelige weerhouden (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Natuur- en Landschapszorg vzw, Steenstraat 25 te 2180 Ekeren, tegen de volgende uurtarieven:

- Uurloon coördinator: € 20,00 excl. btw of € 24,20 incl. btw;

- Uurloon ploegbaas: € 20,00 excl. btw of € 24,20 incl. btw;
- Uurloon doelgroepmedewerker: € 20,00 excl. btw of € 24,20 incl. btw;
- Machine-uren - categorie 1 (kleine machines: € 20,00 excl. btw of € 24,20 incl. btw;
- Machine-uren - categorie 4 (tractor met toebehoren): € 60,00 excl. btw of € 72,60 incl. btw.

27. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbons vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/40 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

28. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2024/22 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Lokale economie

29. Aanvraag van een nieuwe exploitatievergunning - taxi: Goedkeuring

De eigenaar Alpha Bah met ondernemingsnummer 1005.588.013 diende op 07/05/2024 een aanvraag in voor opstart van een taxibedrijf met exploitatievergunning met 1 voertuig. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor goedkeuring gevraagd.

Evenementen

30. Aanvraag gebruik nutsvoorziening bij buurtfeest picknick in het park op 15/06/2024: Goedkeuring

Op 15/06/2024 wordt er een buurtfeest met een picknick in het park georganiseerd in het domein Sluyts. De organisator vraagt gebruik te mogen maken van de elektriciteit op de locatie. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

31. Feest van de Stieweg op 16/06/2024: Goedkeuring

Op 16/06/2024 vindt het feest van de Stieweg plaats op het grasveld aan Sint-Ludwina. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

32. Pensioenfeest in Ludwinahuis op 22/06/2024: Toelating

Op 22/06/2024 vindt er in de feestzaal Sint-Ludwina een pensioenfeest plaats. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

33. Organisatie en schenken van sterke dranken op een privé-verjaardagsfeest - 14/08/2024: Toelating

Op 14/08/2024 vindt er in Hairgracht 11 een privé-verjaardagsfeest plaats. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt hiervoor toelating gevraagd.

Gezondheid

34. Organisatie 'Wellbeing-beurs' door de werkgroep gezondheid: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om kennis te nemen van de organisatie van een wellbeing-beurs door de werkgroep gezondheid.

Begraafplaatsen

35. Aanvraag concessie: Verlening RIJ/coluD/BC/2

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om, naar aanleiding van een overlijden in Bonheiden op 05/04/2024, een columbariumconcessie op de gemeentelijke begraafplaats Rijmenam te verlenen.

College van burgemeester en schepenen

36. Kantmelding intrekking besluit 14/11/2023: Kennisneming

Op 14/11/2023 besliste het college van burgemeester en schepenen de betrokkene van ambtswege af te voeren uit het bevolkings- en vreemdelingenregister.

Deze beslissing werd door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken op 30/04/2024.

De algemeen directeur maakte in de notulen van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14/11/2023 een kantmelding en brengt het college van burgemeester en schepenen hiervan op de hoogte.

Algemeen beleid

37. Verslag milieuraad 10/04/2024: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt navermeld verslag van de milieuraad ter kennisgeving voorgelegd: verslag van 10/04/2024.

Varia

38. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Lode Van Looy,
Burgemeester-voorzitter