

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Daan Versonnen
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2025/128

Zitting van 30/04/2025

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Wim Van der Donckt, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte grondafstand Grote Doelstraat 10: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

In de stedenbouwkundige vergunning met gemeentelijk dossiernummer 2024/005 V werd als last opgelegd om de strook grond, gelegen voor de rooilijn, gratis af te staan aan de gemeente. De prekadastrale percelen Bonheiden 1^{ste} afdeling sectie B nummer 312 W2 (Lot 3A) en nummer 312 X2 (Lot 3B), worden aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 20/04/2024: Indienen aanvraag tot omgevingsvergunning tot het afsplitsen van een lot voor vrijstaande eengezinswoning, het vellen van twee bomen en het slopen van een vrijstaande carport via het omgevingsloket.

- 28/08/2024: Besluit van de gemeenteraad Bonheiden waarbij goedkeuring wordt gegeven voor de gedeeltelijke wijziging van het gemeentelijk rooilijnplan van de gemeenteweg Grote Doelstraat.
- 19/11/2024: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij een omgevingsvergunning tot het afsplitsen van een lot voor vrijstaande eengezinswoning, het vellen van twee bomen en het slopen van een vrijstaande carport, met gemeentelijk dossiernummer 2024/005 V werd goedgekeurd.
- 11/12/2024: Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Bruno Mertens.
- 03/02/2025: Mail van de notaris met de ontwerpakte van gratis grondafstand en de bijhorende stukken.

Feiten en context

- Op 19/11/2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning tot het afsplitsen van een lot voor vrijstaande eengezinswoning, het vellen van twee bomen en het slopen van een vrijstaande carport, met gemeentelijk dossiernummer 2024/005 V goed. In deze vergunning werd volgende last opgelegd: 'De kosteloze grondafstand zoals voorgesteld op de plannen (lot 3) op eigen kosten te realiseren d.m.v. een notariële akte. De aanvrager dient daartoe een ontwerpakte te bezorgen aan de gemeentelijke technische dienst (patrimonium), waarbij de stukken zijn gevoegd die noodzakelijk zijn voor de grondafstand (proces-verbaal van opmeting, prekadastratie, ...).'
- Het betreft percelen Bonheiden 1^{ste} afdeling sectie B nummer 312 W2 (Lot 3A) met een oppervlakte van 109 m², en 1^{ste} afdeling sectie B nummer 312 X2 (Lot 3B) met een oppervlakte van 6 m².

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In Grote Doelstraat worden percelen 1^{ste} afdeling sectie B nummer 312 W2 (Lot 3A) met een oppervlakte van 109 m², en 1^{ste} afdeling sectie B nummer 312 X2 (Lot 3B) met een oppervlakte van 6 m², gratis afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De overdracht van de percelen moet bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden (akte) hiervan vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van de percelen gelegen in Grote Doelstraat met prekadastrale aanduidingen:

- 1^{ste} afdeling sectie B nummer 312 W2 (Lot 3A) met een oppervlakte van 109 m²;
- 1^{ste} afdeling sectie B nummer 312 X2 (Lot 3B) met een oppervlakte van 6 m²; die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de burgemeester en de algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.