UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/130

Zitting van 26/08/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad
Lode Van Looy, burgemeester
Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur
Afwezig met kennisgeving: Jef Jacobs, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte grondafstand Kerselaarstraat 42-44: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Delen van percelen gelegen aan Kerselaarstraat 42-44, gekadastreerd volgens 1ste afdeling sectie A, nr. 0262E9P0000/deel en 0262F9P0000/deel, met een oppervlakte van respectievelijk 11 m² en 9 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie respectievelijk A 0262/00 D011 P0000 en A 0262/00 E011 P0000, worden aan de gemeente kosteloos aangeboden.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de kosteloze grondafstand van de percelen ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 19/02/2026: Beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen tot goedkeuring omgevingsvergunning OMBER-2025-1089/OMV 2025099462.
- 02/06/2026: Ontvangst 1ste versie van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.
- 08/06/2026: Ontvangst aangepaste versie van de ontwerpakte gratis grondafstand en bijlagen.

Feiten en context

Conform de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen tot goedkeuring van de omgevingsvergunning OMBER-2025-1089/OMV 2025099462 op datum van 19/02/2026, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente.
Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van respectievelijk 11 m² en 9 m², kadastraal gekend onder

Bonheiden, 1ste afdeling sectie A, nr. 0262E9P0000/deel en 0262F9P0000/deel en gelegen aan de Kerselaarstraat 42-44. Afgebeeld als Kavel 1A en 2A op het bijgevoegd grondplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 281 betreffende bevoegdheid tot ondertekening.

Argumentatie

In de Kerselaarstraat 42-44 wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie A, nr. 0262E9P0000/deel en 0262F9P0000/deel, met een oppervlakte van respectievelijk 11 m² en 9 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende omgevingsvergunning, naar de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen op datum van 19/02/2026, om op te nemen in het openbaar domein.
De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd.
Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.
De voorzitter delegeert, overeenkomstig artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, thans de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken aan de (waarnemend) burgemeester.
Overeenkomstig artikel 283 van het Decreet over het lokaal bestuur draagt de algemeen directeur haar bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening op aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Kerselaarstraat 42-44 met kadastrale aanduiding:
Bonheiden 1ste afdeling sectie A, nr. 0262E9P0000/deel en 0262F9P0000/deel, met een oppervlakte van respectievelijk 11 m² en 9 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.
Artikel 2 - Neemt kennis van het besluit van de voorzitter dat hij de bevoegdheid voor de ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan de (waarnemend) burgemeester.
Artikel 3 – Neemt kennis van het besluit van de algemeen directeur dat zij de bevoegdheid tot ondertekening of mede-ondertekening van de authentieke akte en stukken delegeert aan Anja Verheyden, personeelslid van de gemeente, indien zij zelf niet aanwezig kan zijn.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01] [SIG02]