

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/053

Zitting van 26/04/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen

Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick

Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal

Vercammen, Charlotte Pittevels, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Karl Theerens, gemeenteraadslid

Overheidsopdrachten - Overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal voor de cabine van Fiberklaar in Bareelveld: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Fiberklaar wenst aan de rand van het speelplein van het Bareelveld een wijkcentrale te plaatsen.

Aangezien het speelplein gemeentelijke eigendom is, wil Fiberklaar zeker zijn dat de cabine daar de volgende jaren mag blijven staan. Dit kan door aan Fiberklaar een recht van opstal te verlenen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 19/07/2022: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij principieel akkoord werd gegaan dat de wijkcentrale van Fiberklaar aan de rand van het speelplein van het Bareelveld wordt geplaatst.

- 07/02/2022: Besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarbij de omgevingsvergunning voor de plaatsing van de wijkcentrale van Fiberklaar aan de rand van het speelpleintje van het Bareelveld werd afgeleverd.

Feiten en context

- Fiberklaar is een nieuwe nutsmaatschappij die een glasvezelnetwerk uitrolt, waarvan verschillende telecomdiensten gebruik van kunnen maken. Ze voorzien een lus in Sint-Katelijne-Waver, die ook de Putsesteenweg zal aandoen.
- Op geregelde afstanden moet er een wijkcentrale geplaatst worden. Dit is een cabine die vergelijkbaar is met een elektriciteitscabine en is 14 m² groot en 2 m hoog. De wijkcentrale zou in de buurt van de Oude straat moeten staan. Het speelpleintje in het Bareelveld bleek de ideale locatie te zijn.
- Aangezien het speelplein gemeentelijke eigendom is, wil Fiberklaar zeker zijn dat de cabine daar de volgende jaren mag blijven staan. Dit kan door aan Fiberklaar een recht van opstal te verlenen.
- Vooraleer door een notaris de akte te laten opmaken, wenst Fiberklaar een overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal voor de cabine in het Bareelveld met de gemeente af te sluiten. Hiermee is Fiberklaar zeker dat de gemeente akkoord gaat met een recht van opstal.

Advies

Advies van de dienst sport en jeugd:

ADV/2023/306 van Petra Mees van 17/04/2023: Gunstig

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De geactualiseerde code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen, door de gemeenteraad goedgekeurd op 25/01/2017, die in werking trad op 01/01/2018

Argumentatie

Het verlenen van een recht van opstal is een daad van beschikking over onroerende goederen, dewelke onder de bevoegdheid van de gemeenteraad valt.

Financiële gevolgen

Aan het goedkeuren van de overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt de overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal voor de cabine van Fiberklaar in het Bareelveld goed.