

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Financiële dienst / Els Van Bever

GR/2021/060

Zitting van 28/04/2021

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Yves Goovaerts, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes,

Annick Van den Broeck, Wim Van der Donck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert

Teughels, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, schepen

Fusievoorstel in het kader van de fusie door overneming van de besloten vennootschap Feestzaal Sint-Martinus door het Autonoom Gemeentebedrijf Patrimonium Bonheiden: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Dit punt werd geagendeerd door de meerderheidsfracties, op vraag van Yves Goovaerts, gemeenteraadslid.

De bestuurders van de BV Feestzaal Sint-Martinus en de raad van bestuur van AGB Patrimonium Bonheiden zijn samengekomen teneinde een fusievoorstel op te stellen overeenkomstig de bepalingen van artikelen 12:7 en 12:50 tot 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De respectievelijke bestuursorganen van de betrokken rechtspersonen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde rechtspersonen een fusie door overneming tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap BV

Feestzaal Sint-Martinus zal overgaan op de overnemende rechtspersoon AGB Patrimonium Bonheiden, tegen de hierna vermelde voorwaarden.

Dit fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad van Bonheiden en aan de algemene vergadering van BV Feestzaal Sint-Martinus en minstens zes weken voor de datum van deze vergadering door elk van de betrokken rechtspersonen neergelegd worden ter Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 12:50, laatste lid WVV.

Voorgeschiedenis

- 27/05/2015: Besluit van het college van burgemeester en schepenen omtrent de aanstelling van het advocatenkantoor GD&A voor het formuleren van advies omtrent btw en geruisloze fusie van BVBA Sint-Martinus - AGBPB
- 09/04/2019: Bespreking GD&A over ontwerp-aanvraag bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen
- 11/02/2020: Beslissing college van burgemeester en schepenen betreffende aanstellen notaris voor verlijden akte van geruisloze fusie BVBA Sint-Martinus/AGBPB
- 17/04/2021: Mail Steven Michiels van GD&A met fusievoorstel alsook vraag om te agenderen op gemeenteraad april.

Feiten en context

Het Decreet over het lokaal bestuur laat toe dat een AGB participeert in een andere rechtspersoon (art.240,§5). Het autonoom gemeentebedrijf kan andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, als dat past in zijn opdracht. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving over de mededinging en de staatssteun en de voorwaarden, vermeld in de beheersovereenkomst. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan. De deelname is onderworpen aan de voorwaarde dat aan het AGB minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend.

Art. 225,§2, 2de lid van het decreet bepaalt evenwel dat gemeentelijke EVA's zoals het AGB hun beleidsuitvoerende taak van gemeentelijk belang niet kunnen overdragen aan andere rechtspersonen. Dit betekent dat het AGB haar beleidsuitvoerende taak niet mag overdragen naar de BVBA. Voorgaande feiten en decretale bepalingen verhinderen niet dat de BVBA de feestzaal zou renoveren en uitbaten.

Het wordt wel minder evident om gemeentelijke subsidies/financiering toe te kennen aan de renovatie vermits de feestzaal sensu stricto niet wordt ingeschakeld in de beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang. In dezelfde context wordt het moeilijk om de feestzaal op te nemen in de klassieke tarief- en retributiereglementen van de gemeente.

Indien de feestzaal deel uitmaakt van het patrimonium van de gemeente of het AGB stelt zich dit probleem uiteraard niet.

Verder is een geruisloze fusie aangewezen in plaats van een zuivere ontbinding en vereffening omdat de boekwaarde van de feestzaal op de balans van de BVBA symbolisch laag is. Dit zou bij een klassieke vereffening tot gevolg hebben dat het verschil tussen de reële verkoopwaarde en de symbolische boekwaarde zou worden belast in de vennootschapsbelasting.

Bij een fiscaal neutrale geruisloze fusie is deze meerwaardebelasting niet verschuldigd bij het verdwijnen van de BVBA als rechtspersoon, onder voorbehoud van aanvaarding door de

fiscus. Hiervoor werd door GD&A, het advocatenkantoor die ons begeleid in deze fusie, in 2019 een voorafgaand overleg georganiseerd met de Dienst Voorafgaande Beslissingen.

Juridische grond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, meer bepaald de artikelen 240, §5 en 225, §1, tweede lid.
- Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald de bepalingen van artikelen 12:7 en 12:50 tot 12:58

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Keurt het fusievoorstel zoals hierna beschreven, goed:

I. Beschrijving van de verrichting

A. Beschrijving van de verrichting

ACB Patrimonium Bonheiden is de aandeelhouder van alle aandelen van BV Feestzaal Sint-Martinus.

AGB Patrimonium Bonheiden is nu voornemens BV Feestzaal Sint-Martinus op te slorpen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, overeenkomstig artikels 12:7 en 12:50-12:58 WVV

De bestuursorganen van de Overnemende rechtspersoon en de Over te nemen Vennootschap bevestigen dat AGB Patrimonium Bonheiden op datum van de fusie eigenaar is van 100% van de aandelen uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap. Er zijn geen andere effecten dan aandelen in BV Feestzaal Sint-Martinus. Indien, om welke reden ook AGB Patrimonium Bonheiden op datum van de voorgenomen verrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle aandelen en andere effecten met stemrecht uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap, kan de procedure zoals beschreven in artikels 12:50-12:58 WVV niet worden gevolgd. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van BV Feestzaal Sint-Martinus en de gemeenteraad van Bonheiden.

B. Motivering van de verrichting

Het AGB Patrimonium Bonheiden en BV Feestzaal Sint-Martinus hebben de wens een geruisloze fusie tot stand te brengen, waarbij BV Feestzaal Sint-Martinus in het AGB Patrimonium Bonheiden wordt opgenomen.

Met de fusie wordt een administratieve vereenvoudiging beoogd, waarbij in de toekomst slechts voor één rechtspersoon nog een boekhouding dient te worden gevoerd alsook een aangifte in de vennootschapsbelasting moet worden ingediend.

Bovendien is het een bevestiging van de reeds bestaande feitelijke situatie, waarbij alle aandelen van BV Feestzaal Sint-Martinus reeds in handen zijn van het AGB Patrimonium Bonheiden.

Art. 225, §1, tweede lid van het Decreet over het lokaal bestuur laat niet toe dat het AGB Patrimonium Bonheiden haar beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang verder delegeert naar andere rechtspersonen:

“Met behoud van de toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen mogen de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen hun taken van gemeentelijk belang noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen aan andere rechtspersonen.”.

Het voorgaande betekent concreet dat BV Feestzaal Sint-Martinus geen taken van gemeentelijk belang mag opnemen. Vermits de BV Feestzaal Sint-Martinus thans een feestzaal exploiteert, is het aangewezen om de exploitatie in het AGB Patrimonium Bonheiden onder te brengen.

Deze overwegingen maken de geruisloze fusie tussen het AGB Patrimonium Bonheiden en BV Feestzaal Sint-Martinus nuttig en verantwoord ook de intentie om over te gaan tot deze fusie. De fusie is geenszins ingegeven door boekhoudrechtelijke of fiscaalrechtelijke motieven, eens te meer nu het eigen vermogen van BV Feestzaal Sint-Martinus door de geruisloze fusie zal verdwijnen.

Daarenboven is het zo dat er géén personeelsleden rechtstreeks op de loonlijst staan van het AGB Patrimonium Bonheiden, noch van BV Feestzaal Sint-Martinus. Bijgevolg zal de geruisloze fusie evenmin een gevolg hebben voor de tewerkstelling, zodat er géén afvloeiingen zullen volgen in de toekomst. Alle personeelsleden in AGB Patrimonium Bonheiden alsook in BV Feestzaal Sint-Martinus NV zijn personeelslid van de gemeente Bonheiden.

II. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:50, 1^e WVV)

A. De overnemende rechtspersoon:

Het AGB Patrimonium Bonheiden, opgericht op 29 oktober 2003, is ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0881.524.122, met maatschappelijke zetel te Jacques Morrensplein 10, 2820 Bonheiden. Het AGB Patrimonium Bonheiden heeft een maatschappelijk kapitaal van 263.000,00 EUR.

Het maatschappelijk doel van het AGB Patrimonium Bonheiden bestaat erin het beheer en de exploitatie van ten minste een deel van het onroerend patrimonium van de gemeente Bonheiden te optimaliseren.

AGB Patrimonium Bonheiden is een 100% dochter van de gemeente Bonheiden.

Het AGB Patrimonium Bonheiden heeft geen andere deelnemingen dan deze in de BV Feestzaal Sint-Martinus.

B. De overgenomen vennootschap :

Feestzaal Sint-Martinus BV, opgericht op 1 januari 1954, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0403.619.770, met maatschappelijke zetel te 2820 Bonheiden, Jacques Morrensplein 10, heeft een maatschappelijk kapitaal van 22.020,33 EUR.

Feestzaal Sint-Martinus BV heeft als maatschappelijk doel het openen en uitbaten van herberg, koffiehuis of dranksluiterij, het ondernemen of inrichten van toneelopvoeringen, kinemavertoningen, danspartijen, wetenschappelijke, letterkundige of andere voordrachten, liederavonturen, muzikale opvoeringen, feestmalen en diesmeer.

III Boekhoudkundige peildatum (art. 12:50, 2^e WVV)

De handelingen van de over te nemen vennootschap BV Feestzaal Sint-Martinus zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende rechtspersoon AGB Patrimonium Bonheiden vanaf 1 januari 2021. Het boekjaar eindigend 31 december 2020 zal bijgevolg het laatste boekjaar zijn voor BV Feestzaal Sint-Martinus.

IV. Bijzondere rechten (art. 12:50, 3^e WVV)

Er werden door de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of andere effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend. Bijgevolg worden

door de overnemende rechtspersoon evenmin zulke aandelen of andere effecten uitgegeven.

V. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de te fusioneren vennootschappen (art. 12:50, 4^e WVV)

Aan de bestuurders van de bij de fusie betrokken rechtspersonen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

VI. Overdracht onroerend goed

De overgenomen vennootschap is eigenaar van een onroerend goed, feestzaal Sint-Martinus te Rijmenam, gelegen te Brugstraat 5, afdeling 2, sectie C, nummer 374/S2. Ingevolge de fusie zal dit onroerend goed overgaan naar AGB Patrimonium Bonheiden.

VII. Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap

		BV Sint-Martinus 31/12/2020
220000	Terreinen	6.629,99
221000	Gebouwen	28.428,41
221009	Afschrijvingen en waardeverminderingen gebouwen	-22.969,67
221800	Geboekte meerwaarde gebouwen	14.815,23
221809	Afschrijving op meerwaarde gebouwen	-3.950,72
22	Terreinen en gebouwen	22.953,24
230000	Installaties	5.489,54
230009	Geboekte afschrijvingen op installaties	-4.493,24
23	Installaties, machines en uitrusting	996,30
250000	Terreinen en gebouwen in leasing	0,00
250009	Terreinen en gebouwen in leasing geboekte afschrijvingen	0,00
25	Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht	0,00
284000	Andere aandelen	0,00
28	Financiële vaste activa	0,00
2	Oprichtingskosten, vaste activa en vorderingen op méér dan één jaar	23.949,54
400000	Handelsdebiteuren	0,00
404000	Te innen opbrengsten	0,00
404200	Te ontvangen creditnota's	0,00
40	Handelsvorderingen	0,00
415100	Vorderingen wegens investeringssubsidies	0,00
451300	Vorderingen wegens werkingssubsidies	0,00
41	Overige vorderingen	0,00
550000	Kredietinstellingen	2.292,37
55	Kredietinstellingen	2.292,37
5	Geldbeleggingen en liquide middelen	2.292,37
100000	Geplaatst kapitaal	22.020,33
	In het kapitaal geïncorporeerde negatieve belaste reserve	
	In het kapitaal geïncorporeerde vrijgestelde reserve	
10	Kapitaal	22.020,33
133000	Beschikbare reserves	681,37
13	Reserves	681,37
141000	Overgedragen verlies	3.127,16
14	Overgedragen winst of verlies	-3.127,16
150000	Kapitaalsubsidies	33.917,95
151000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies	-27.462,99
15	Kapitaalsubsidies	6.454,96
172100	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden	0,00
17	Schulden op meer dan één jaar	0,00
1	Eigen vermogen, voorzieningen en schulden op méér dan één jaar	26.029,50
422100	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden	0,00
42	Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0
440000	Leverandiers	-37,59
444000	Te ontvangen facturen	0,00
445200	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake leasingschulden	0,00
44	Handelsschulden	-37,59
488000	Borgtochten ontvangen in contanten	250,00
48	Diverse schulden	250,00
4	Vorderingen en schulden op ten hoogste één jaar	212,41
		26.241,91 26.241,91

VII. Statutenwijzigingen

Er zijn geen wijzigingen in de statuten van de overnemende rechtspersoon nodig. Het doel van AGB Patrimonium Bonheiden is heden reeds ruim genoeg en zal de activiteiten van de vennootschap ook na de fusie nog steeds volledig omschrijven.

IX. Volmacht

Aan GD&A Advocaten, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Antwerpsesteenweg 16, wordt hierbij door elk van de bij de fusie betrokkenen

rechtspersonen volmacht gegeven om de fusievoorstellen neer te leggen ter griffie van
de Ondernemingsrechtbank Antwerpen - afdeling Mechelen.

28 april 2021

Voor de gemeente Bonheiden

De algemeen directeur,
Ethel Van den Wijngaert

De voorzitter van de gemeenteraad
Julie De Clerck

Voor de raad van bestuur van AGB Patrimonium Bonheiden

De voorzitter van de raad van bestuur,
Mieke Van den Brande

Voor de raad van bestuur van BV Feestzaal Sint-Martinus

De vaste vertegenwoordiger van de zaakvoerder,
Hilde Schueremans