

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 05/08/2025

Notulen

01. Vergadering 29/07/2025: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 29/07/2025 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

02. Splitsing van percelen gelegen 1ste afdeling 1ste afdeling sectie C deel van 530 Z 2P, sectie C 530 X 2 P, sectie C 530 R 2 P, sectie C deel van 531 V, sectie C deel van 530E2 en sectie C 530F2, gelegen te Van Uytvenlaan/ Guido Gezellelaan: Akteneming

Op 18/07/2025 verzond notaris De Backer & Van Grinderbeek geassocieerde notarissen een brief met mededeling van een verdeling van enkele percelen met als doel deze kosteloos af te staan in kader van de last van omgevingsvergunning OMV_2024074535 "het slopen van de bestaande bebouwing, het ontbossen, het vellen van bomen, het oprichten van drie meergezinswoningen en zes eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen, een bronbemaling, geothermische boringen en een plaatselijke wijziging van de rooilijnen van de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek en het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut". Gelegen op de hoek Van Uytvenlaan/Guido Gezellelaan, gekadastraerd 1ste afdeling sectie C deel van 530 Z 2P, sectie C 530 X 2 P, sectie C 530 R 2 P, sectie C deel van 531 V, sectie C deel van 530E2 en sectie C 530F2 .

03. Splitsing van percelen gelegen 1ste afdeling sectie C deel van 530 Z 2P, sectie C deel van 531 V P, sectie C deel van 530 E 2 P, sectie C deel van 530 F 2 P en sectie C deel van 530 X 2 P, gelegen te Van Uytvenlaan/ Guido Gezellelaan: Akteneming

Op 18/07/2025 verzond notaris De Backer & Van Grinderbeek geassocieerde notarissen een brief met mededeling van een verdeling van enkele percelen in kader van een ruil tussen twee vennootschappen. Deze ruil kadert in de uitvoering van omgevingsvergunning OMV_2024074535 "het slopen van de bestaande bebouwing, het ontbossen, het vellen van bomen, het oprichten van drie meergezinswoningen en zes eengezinswoningen, het aanleggen van verhardingen, een bronbemaling, geothermische boringen en een plaatselijke wijziging van de rooilijnen van de Van Uytvenlaan en de Halmenhoek en het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut" gelegen Van Uytvenlaan/Guido Gezellelaan, gekadastraerd 1ste afdeling sectie C deel van 530 Z 2P, sectie C deel van 531 V P, sectie C deel van 530 E 2 P, sectie C deel van 530 F 2 P en sectie C deel van 530 X 2 P.

Omgeving

04. Aanvraag omgevingsvergunning Brandheidestraat 9: Weigering (2025/089)

Er is een aanvraag ingediend voor de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een woning en bedrijfsgebouwen (fruitkweek), gelegen Brandheidestraat 9 (2025/089).

Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

05. Aanvraag omgevingsvergunning Hondshoek 49: Weigering (2025/058)

Er is een aanvraag ingediend voor de omgevingsvergunning voor het rooien van 1 boom in de achtertuin, gelegen Hondshoek 49 (2025/058).

Het college van burgemeester en schepenen weigert deze vergunning.

06. Aanvraag omgevingsvergunning Oude Kasteellaan 1: Vergunning (2024-277)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren van een bestaande ééngezinswoning en het heraanleggen/uitbreiden van verhardingen in voor-, zij- en achtertuin, gelegen Oude Kasteellaan 1 (2024-277).

07. Standpuntbepaling n.a.v. klacht van 24/07/2025 aan ABB m.b.t. samenstelling GECORO: Standpuntbepaling

Naar aanleiding van de gemeenteraadszitting van 18/06/2025, waarin de nominatieve samenstelling van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) werd goedgekeurd, werd door de fractie N-VA Bonheiden-Rijmenam een klacht ingediend. De klacht heeft betrekking op de wijze waarop dit punt werd behandeld, meer bepaald op het feit dat de bespreking in openbare zitting plaatsvond en dat de motivering voor de selectie van de voorgedragen kandidaten volgens de indieners onvoldoende werd onderbouwd.

Op 24/07/2025 ontving het college van burgemeester en schepenen daarrond een formele vraag tot standpuntbepaling vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur, in toepassing van artikel 331 van het Decreet over het lokaal bestuur. Voorliggend agendapunt formuleert het antwoord van het bestuur, inclusief een toelichting bij de gevolgde procedure en de verdere aanpak.

Leefmilieu

08. Voorstel omvormingsprojecten openbaar groen: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om kennis te nemen van de voorstellen om het openbaar groen om te vormen naar een meer biodivers openbaar domein en over te schakelen naar een extensief beheer.

09. Voorstel tot inrichting van het pleintje Zwarte Leeuwstraat op basis van input ideeënbus en participatiemoment: Goedkeuring

Tijdens het participatiemoment en dankzij de ideeënbus werd de input van leerlingen en buurtbewoners verzameld. De meest realistische en populaire input werd geselecteerd en verwerkt in een (niet technisch) ontwerp.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om dit voorstel voor inrichting na ontharding van de Zwarte Leeuwstraat goed te keuren.

Voor de uitwerking van het ontwerp kan beroep gedaan worden op de raamovereenkomst van PIDPA voor de ontharding en op de raamovereenkomst van de Provincie voor de vergroening en invulling. De toetreding tot deze raamovereenkomsten staat geagendeerd op de gemeenteraad van augustus. Nadien volgt er een dossier voor de gunning via het college van burgemeester en schepenen.

Natuur

10. Vellen van bomen Krankhoeflei 6: Gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 8 bomen op een perceel gelegen Krankhoeflei 6 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen verleent een gedeeltelijke toelating en gedeeltelijke weigering voor deze aanvraag.

11. Vellen van bomen Oude Kasteellaan 48: Weigering

Er wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom, gelegen op een perceel Oude Kasteellaan 48 te Bonheiden. Het college van burgemeester en schepenen weigert deze aanvraag.

12. Vellen van bomen Peter Benoitlaan 9: Toelating

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor het vellen van 1 boom op een perceel gelegen Peter Benoitlaan 9 te Bonheiden.

Openbaar groen

13. Projectfiche onderhoudsplan groen: Kennisneming

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om kennis te nemen van de projectfiche onderhoudsplan groen en de daaraan gerelateerde budgetten.

Openbare werken

14. Werken Wyre Dijleweg 100: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren ter hoogte van Dijleweg 100.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

15. Werken Wyre Krankhoefpad 6: Toelating

Wyre vraagt toelating om werken uit te voeren ter hoogte van Krankhoefpad 6.

Het college van burgemeester en schepenen geeft hiervoor toelating.

Infrastructuur

16. Riolerings- en wegenwerken Watermolenstraat, Oude Schrieksebaan - verharding opritten: Standpuntbepaling

In de Watermolenstraat en de Oude Schrieksebaan zijn momenteel riolerings- en wegenwerken in uitvoering. In het dossier is er voorzien om de opritten op openbaar domein te herstellen zoals in bestaande toestand. Zo zijn er meerdere materialen op openbaar domein: asfalt, beton, kiezel.

Tijdens uitvoering wil de gemeente Keerbergen eenzijdig en zonder voorafgaandelijk akkoord van de overige partijen hiervan afwijken.

Er werd een verrekening door Keerbergen aangevraagd bij de aannemer om de opritten op hun grondgebied aan te leggen in waterdoorlatende betonstraatstenen.

Voordat studiebureau Sweco, leidend ambtenaar in dit dossier, het voorstel van verrekening wil goedkeuren wordt het standpunt opgevraagd van gemeente Bonheiden en PIDPA.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen.

Mobiliteit

17. Petitie 'Maak de Peulisbaan weer veilig voor bewoners en fietsers!': Kennisneming en standpuntbepaling

De buurtbewoners van Peulisbaan tussen Rijmenamseweg en Oude Schrieksebaan, maken zich ernstig zorgen over de verkeerssituatie in hun straat en bezorgden een petitie aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraadsleden.

De ontvangst van de petitie werd in het klachtenregister van de gemeente opgenomen. De ondertekenaars werden ingelicht over het feit dat ze hun hoorrecht kunnen uitoefenen op de gemeenteraad van 27/08/2025. Om aan de vraag van de bewoners te voldoen en om de veiligheid in de Peulisbaan tussen Rijmenamseweg en Oude Schrieksebaan te verhogen, zou de invoering van een 'knip' als tijdelijk en verder te evalueren maatregel genomen kunnen worden om de zone uitgezonderd plaatselijk verkeer effectief kracht kunnen bijzetten. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een standpunt in te nemen over het voorstel tot invoeren van een 'knip' als tijdelijke maatregel.

Overheidsopdrachten

18. Bestelbons: Goedkeuring

De bestelbonnen vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/63 en G/2025/67 wordt ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Financiën

19. Bezwaar tegen belasting op leegstand Mechelsesteenweg 195A voor belastingplicht aanslagjaar 2024, kohierartikels 240000621 en 240000624: Ontvankelijk en gegrondverklaring.

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2024, kohierartikels 240000621 en 240000624.

20. Bezwaar tegen belasting op leegstand Oude Keerbergsebaan 37 voor belastingplicht aanslagjaar 2024, kohierartikel 240000612: Ontvankelijk en gegrondverklaring.

Er is een bezwaar ingediend tegen de belasting op leegstand van gebouwen en woningen, aanslagjaar 2024, kohierartikel 240000612 voor de woning gelegen Oude Keerbergsebaan 97, 2820 Bonheiden.

De bezwaarindiener beroept zich op overmacht, nl. de ziekte van de schoonvader van de eigenaar waardoor het pand niet meer bewoond kon worden zoals voorzien, alsook aanzienlijke onvoorzienbare waterschade.

21. Te betalen bedragen: Goedkeuring

De te betalen bedragen ingevolge werken, leveringen, diensten, toelagen, prestaties of salarissen, vermeld op de goedkeuringslijst G/2025/32 worden ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Communicatie

22. Teksten gemeentelijk informatieblad Rijnheide, september-oktober: Vaststelling

De gemeente geeft tweemaandelijks een editie van het gemeentelijk informatieblad (Rijnheide) uit.

Het opmaken en drukken van het gemeentelijk informatieblad gebeurt door drukkerij Maes. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de teksten van de editie september-oktober vast te stellen.

Varia

23. Varia

De variapunten worden besproken door het college van burgemeester en schepenen.

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Mieke Van den Brande,
Wnd. burgemeester