

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2025/341

Zitting van 28/01/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Guido Vaganée, Geert Teughels, Wim Van der Donckt, Karl Theerens, Marcel Claes,

Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens,

Conny Van den Brande, Patricia Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Patrimonium - Akte grondafstand Weyneshoflei 12: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Delen van percelen gelegen aan Weyneshoflei 12, gekadastraerd volgens 2de Afdeling, sectie B, delen van nrs. 373/S2 en 373/R2, met een oppervlakte volgens meting van 184 m² en met gereserveerde perceelsidentificatie sectie B nummer 373 N3 P0000, voor eenzelfde grootte, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand van het perceel/de percelen ter opname in het openbaar domein te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 16/04/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring verkavelingsvergunning OMV_2023167724.
- 18/03/2025: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring omgevingsvergunning OMV_2024148942.
- 14/10/2025: Akteneming + opmerking van de verdeling van de percelen.
- 21/11/2025: Ontvangst van de ontwerpakte gratis grondafstand met de vraag te agenderen op de gemeenteraad.

Feiten en context

Conform de verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 16/04/2024 en de omgevingsvergunning goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op datum van 18/03/2025, dient de grond bestemd voor inlijving bij het openbaar domein kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente.

Het betreft een strook grond, zoals aangeduid op de bijgaande plannen, met een oppervlakte van 184 m², kadastraal gekend onder Bonheiden, 2de Afdeling, sectie B,

delen van nrs. 373/S2 en 373/R2 en gelegen aan de Weyneshoflei 12. Afgebeeld als lot 3 op het bijgevoegd grondplan.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In de Weyneshoflei 12 wordt een stuk grond, kadastraal gekend als 2de Afdeling, sectie B, delen van nrs. 373/S2 en 373/R2, met een oppervlakte van 184 m², kosteloos aan de gemeente aangeboden, conform de bepalingen van de daarop geldende verkavelingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 16/04/2024 en de omgevingsvergunning, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 18/03/2025, om op te nemen in het openbaar domein.

De overdracht van het perceel moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de akte goed te keuren.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in de Weyneshoflei 12 met kadastrale aanduiding: Bonheiden 2de Afdeling, sectie B, delen van nrs. 373/S2 en 373/R2, met een oppervlakte van 184 m², die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de (waarnemend) burgemeester en de (waarnemend) algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]