

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2023/143

Zitting van 27/09/2023

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Eddy Michiels, Hilde Schueremans, schepenen
Frans Uytterhoeven, Jan Fonderie, Luc De Weerd, Guido Vaganée, Barbara Maes, Annick Van den Broeck,
Wim Van der Donckt, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen,
Karl Theerens, Marcel Claes, Sofie Crauwels, Hilde De Ruysscher, gemeenteraadsleden
Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Openbaar domein/Omgeving - Gedeeltelijke wijziging en opheffing rooilijn omleidingsweg Putsesteenweg i.h.k.v. omgevingsproject OMV 2022099045 'Regularisatie van de doortrekking van R6 - Ring rond Mechelen' (2023/108): Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 19/01/2023 werd door de afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de regularisatie van de doortrekking van R6 - Ring rond Mechelen met als projectnummer omgevingsloket OMV_2022099045 en gemeentelijk projectnummer 2023/108.

De aanvraag voorziet het plaatselijk wijzigen en opheffen van de rooilijn van de omleidingsweg Putsesteenweg, ter hoogte van de aansluiting van de R6 met de N15 voor het gedeelte op grondgebied Bonheiden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om, volgens artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen', te beslissen over het al dan niet plaatselijk wijzigen en opheffen van de rooilijn van de omleidingsweg Putsesteenweg.

Voorgeschiedenis

- ☐ 16/12/2010: Stedenbouwkundige vergunning voor de verlenging R6.
- ☐ 01/2012 - 02/2015: Uitvoering van de vergunning.
- ☐ 17/03/2015: Vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning voor de verlenging R6 door de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb).
- ☐ 25/06/2015: Nieuwe stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Departement Ruimte Vlaanderen.
- ☐ 27/06/2018: Vernietiging stedenbouwkundige vergunning door RvVb.
- ☐ 26/04/2022: Indiening nieuwe vergunningsaanvraag voor de verlenging R6.
- ☐ 02/05/2022: Adviesvraag van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie aan het college van burgemeester en schepenen.
- ☐ 06/05/2022 - 04/06/2022: Openbaar onderzoek i.h.k.v. de vergunningsaanvraag.
- ☐ 13/07/2022: Intrekking van de aanvraag door de aanvrager.
- ☐ 19/01/2023: Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen dient een nieuwe aanvraag tot omgevingsvergunning in voor de regularisatie van de doortrekking R6 - Ring om Mechelen bij het Departement Omgeving.
- ☐ 05/05/2023: De aanvraag wordt volledig en ontvankelijk verklaard door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
- ☐ 15/05/2023 - 13/06/2023: De organisatie van een openbaar onderzoek.
- ☐ 27/06/2023: Het college van burgemeester en schepenen levert een voorwaardelijk gunstig advies af.
- ☐ 13/07/2023: Indienen van een gewijzigde projectinhoudversie.
- ☐ 18/07/2023: Aanvaarden van de gewijzigde projectinhoudversie.
- ☐ 27/07/2023 - 25/08/2023: Organisatie van een openbaar onderzoek n.a.v. de gewijzigde aanvraag tot omgevingsvergunning.
- ☐ 16/08/2023: Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de gewijzigde aanvraag en levert een voorwaardelijk gunstig advies af.

Feiten en context

- ☐ Op 19/01/2023 werd door afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de regularisatie van de doortrekking R6 - Ring om Mechelen. De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2022099045 en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer 2023/108.
- ☐ De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 05/05/2023 door de vergunningverlenende overheid, waarna de aanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek en aan een adviesronde.
- ☐ Uit het openbaar onderzoek en de adviesronde kwamen bepaalde opmerkingen, die vervolgens werden verwerkt in een gewijzigde projectinhoudversie. De gewijzigde projectinhoudversie werd op 13/07/2023 ingediend en op 18/07/2023 aanvaard. Nadien werd er een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 27/07/2023 tot en met 25/08/2023.
- ☐ De aanvraag voorziet een regularisatie van de doortrekking R6 - Ring om Mechelen. Aan dit omgevingsproject is het plaatselijk wijzigen en opheffen van een aantal bestaande rooilijnen van gemeentewegen voorzien, waaronder de omleidingsweg Putsesteenweg ter hoogte van de rotonde van R6 met N15. Als gevolg van deze plaatselijke wijzigingen van rooilijnen zullen delen van de percelen geleg

Putsesteenweg te 2820 Bonheiden, kadastraal gekend als afdeling I sectie A nrs 70D, 78F, 74A, 75D en 75A, in het openbaar domein van deze gemeentewegen opgenomen worden.

- ☐ De geplande infrastructuurwerken omvatten: (her)aanleg van de omleidingsweg Putsesteenweg. De omleidingsweg werd deels verplaatst in functie van de aanleg van de R6 en de rotonde aan de N15. Voor het overige werd de bestaande wegenis heraangelegd.
- ☐ De gemeenteraad heeft op 27/03/2019 en 29/06/2022 gevraagd om de rooilijn van R6 zo te voorzien dat de aanleg van de fietsostrade in de bedding van de R6 mogelijk blijft. De rooilijnplannen van de gewestweg R6 zijn niet vastgesteld en maken ook geen voorwerp uit van deze aanvraag.

Openbaar onderzoek

- ☐ De aanvraag doorloopt de gewone procedure. Het openbaar onderzoek werd gestart op 15/05/2023 en eindigde op 13/06/2023. Er werden meerdere bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- ☐ Naar aanleiding van de gewijzigde projectinhoudversie werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 27/07/2023 tot en met 25/08/2023. Er werden opnieuw meerdere bezwaren ingediend. Al de bezwaren dienen behandeld te worden door de vergunningverlenende overheid.

Juridische grond

- ☐ Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2.
- ☐ Het Koninklijk besluit van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- ☐ Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15,§1, eerste lid, artikel 17,§4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75.
- ☐ Het besluit van de Vlaamse regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen).
- ☐ Het Decreet van 03/05/2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12.
- ☐ De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1.

Argumentatie

- ☐ Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).
- ☐ De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond. De gemeentelijke rooilijnplannen komen tot stand op de wijze, vermeld in afdeling 2. De procedure voor het tot stand komen van gemeentelijke rooilijnplannen is ook van toepassing op het wijzigen ervan. De opheffing van een gemeenteweg

gebeurt door een besluit tot opheffing van de rooilijn, in voorkomend geval met inbegrip van het daartoe vastgestelde rooilijnplan, op de wijze, vermeld in afdeling 3. (artikel 11 van het gemeentewegendecreet).

- In afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat, dat voldoet aan de bij en krachtens dit Decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. (artikel 12, §2 eerste lid van het gemeentewegendecreet).
- Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning. (artikel 12, §2 tweede lid van het gemeentewegendecreet).
- De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg, die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan. (artikel 12, §2 derde lid van het gemeentewegendecreet).
- Met betrekking tot de in voormeld omgevingsproject voorgestelde plaatselijke wijziging en opheffing van gemeentewegen werden volgende documenten bij het aanvraagdossier gevoegd:
 - Een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan 'ROOILIJNPLAN – Gewestweg R6 - deel Putsesteenweg', met de actuele en toekomstige rooilijn van de betrokken gemeentewegen, alsook de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan, de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen dan wel aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen en de naam van de eigenaars van de getroffen en aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen, volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.
- Bijgevolg is er voldaan aan de bepalingen van artikel 12, §2 van het gemeentewegendecreet en kan de gemeenteraad volgens het tweede lid een beslissing nemen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning, de zogenaamde 'zaak van de wegen', voor zover de gemeenteraad eerst een beslissing neemt over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan.

Financiële gevolgen

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Enig artikel - Hecht goedkeuring aan de gedeeltelijke wijziging en opheffing van de rooilijn omleidingsweg Putsesteenweg, zoals voorgesteld op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan 'R6 - ROOILIJNPLAN – 'Putsesteenweg'.