

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

Technische dienst / Marc Holvoet

GR/2021/142

Zitting van 29/09/2021

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Frans Uytterhoeven, Pascal Vercammen, Hilde Schueremans, schepenen

Jan Fonderie, Luc De Weerd, Yves Goovaerts, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Karolien Huibers, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Daan Versonnen, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Charlotte Pittevels, Karl Theerens, Marcel Claes, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Wim Van der Donckt, gemeenteraadslid

Patrimonium - Akte grondafstand Zwarte Leeuwstraat: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 09/04/2015 leverde het college van burgemeester en schepenen aan de Volkswoningen van Duffel een stedenbouwkundige vergunning af voor het renoveren van een bestaand klooster tot 5 sociale appartementen, het bouwen van 14 sociale appartementen en terreinaanleg in de Zwarte Leeuwstraat.

In deze vergunning werd als last opgelegd dat, na definitieve oplevering, de wegenis, infrastructuur en gronden van de omgevingsaanleg kosteloos aan de gemeente moeten worden afgestaan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 25/02/2015: De gemeenteraad keurt het tracé van de ontworpen straat goed en legt de uitrusting van de straat vast.
- 09/04/2015: Het college van burgemeester en schepenen geeft een stedenbouwkundige vergunning af voor het renoveren van een bestaand klooster tot 5 sociale appartementen, het bouwen van 14 sociale appartementen en terreinaanleg op het perceel met kadastrale aanduiding Bonheiden, 1ste afdeling sectie A nr 224/Y in de Zwarte Leeuwstraat.
- 30/06/2021: Proces-verbaal van definitieve oplevering.

Feiten en context

In de stedenbouwkundige vergunning van 09/04/2015 voor het renoveren van een bestaand klooster tot 5 sociale appartementen, het bouwen van 14 sociale appartementen en terreinaanleg werd opgelegd dat de aanvrager minstens zes maanden na de definitieve aanvaarding van de wegen- en rioleringswerken en minstens een jaar na de uitvoering van de groenaanleg conform het beplantingsplan gevoegd bij de aanvraag, het dossier met betrekking tot de overdracht van de wegenis, infrastructuur en gronden van de omgevingsaanleg (grens openbaar en publiek domein zoals in rood aangeduid op het inrichtingsplan bij de aanvraag stedenbouwkundige vergunning) aan het gemeentebestuur moet worden bezorgd, ten einde de kosteloze overdracht te realiseren.

De definitieve oplevering, zonder opmerkingen, vond plaats op 30/06/2021.

Het nieuw gecreëerde perceel, in geel aangeduid op het opmetingsplan, krijgt de kadastrale aanduiding Bonheiden 1^{ste} afdeling/Bonheiden A 224 A 2 P0000.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41,11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor een in de Zwarte Leeuwstraat gelegen bouwproject werd in de stedenbouwkundige vergunning grondafstand opgelegd. Het over te dragen perceel is bestemd om te worden opgenomen in het openbaar domein.

De grondafstand moet nog bij authentieke akte worden vastgelegd.

Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat is het aan de gemeenteraad de voorwaarden hiervan (akte) vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de voor het ambt van de burgemeester te verlijden akte voor de kosteloze overdracht van een perceel gelegen in de Zwarte Leeuwstraat met

gereserveerde perceelidentificatie Bonheiden I^{ste} afdeling/Bonheiden A 224 A 2 P0000, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - De eerste schepen en de algemeen directeur zullen de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.