

BESLUITENLIJST

GEMEENTERAAD 25/09/2024

Openbaar

01. Gemeenteraad - Notulen vergadering 28/08/2024: Goedkeuring

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28/08/2024 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

02. Leefmilieu - Groenvisie 'Aan de slag': Goedkeuring

De dienst Duurzaam Milieu- en Natuurbeleid van het departement Leefmilieu van de provincie Antwerpen maakte in opdracht van de gemeente Bonheiden een groenvisie voor de gemeente op. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit document goed te keuren. Met 15 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen, Sofie Crauwels, Veerle Stephani), 5 onthoudingen (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Hilde De Ruyscher) goedgekeurd.

03. Omgeving - Samenwerkingsovereenkomst voor het gebruik van MAGDA Online: Goedkeuring

De medewerkers van de afdelingen omgeving, infrastructuur en de ondersteunende diensten (ICT-GIS) raadplegen regelmatig eigendomsgegevens, die afkomstig zijn uit de databanken van het Kadaster en het Rijksregister. Hiervoor maken ze gebruik van een aantal IT-toepassingen, die gekoppeld zijn met de MAGDA webservices (MAXimale GegevensDeling tussen Administraties), een door Digitaal Vlaanderen aangeboden dienst.

Er zijn echter bedrijfsprocessen waarvoor het gebruik van deze specifieke IT-toepassingen minder aangewezen is. Voor die gevallen heeft Digitaal Vlaanderen verschillende van z'n MAGDA-webservices geïntegreerd in de webtoepassing MAGDA Online. Om hiervan gebruik te kunnen maken moet er aansluitingsprocedure doorlopen worden. In het kader daarvan moet er een samenwerkingsovereenkomst met Digitaal Vlaanderen afgesloten worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst voor het gebruik van MAGDA Online goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

04. Omgeving - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 2 'Bonheiden centrum': Voorlopige vaststelling

Het masterplan Bonheiden centrum werd goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 26/08/2020. Het college van burgemeester en schepenen heeft het voorontwerp goedgekeurd in zitting van 10/07/2023. Na deze goedkeuring werd het voorontwerp voorgelegd aan de hogere overheden en verplichte adviesinstanties. Er werd een schriftelijke adviesronde (plenaire vergadering) georganiseerd van midden juli tot en met 11/09/2023. De opmerkingen en adviezen van de schriftelijke adviesronde werden verwerkt tot een ontwerp van het RUP 'Bonheiden centrum' dat nu ter voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad van Bonheiden wordt voorgelegd.

Het ontwerp-RUP dat nu voorligt, vormt dus de vertaling van de krachtlijnen die in het structuurplan, beeldkwaliteitsplan en masterplan zijn gedefinieerd en legt de inrichting van het centrum van Bonheiden vast d.m.v. een grafisch plan en stedenbouwkundige

voorschriften. Het RUP Bonheiden centrum zorgt aldus voor een juridische vertaling van de beleidsvisie.

Met 10 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, Hilde Smets, Pascal Vercammen, Veerle Stephani), 1 stem tegen (Rudi Withaegels), 9 onthoudingen (Jan Fonderie, Guido Vaganée, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Sofie Crauwels, Hilde De Ruysscher) goedgekeurd.

05. Omgeving - Stopzetting samenwerkingsovereenkomst IGEMO i.v.m. opmaak gemeentelijke woonbehoeftestudie: Goedkeuring

Op 19/06/2024 heeft de gemeenteraad van Bonheiden de opmaak van een gemeentelijke woonbehoeftestudie gegund aan IGEMO. Tijdens de zitting werd wel de bedenking gemaakt naar mogelijke belangenvermenging. Volgens ingewonnen juridisch advies vormt de opmaak van een woonbehoeftestudie door IGEMO een risico op latere mogelijke ontwikkelingen en studies.

Aan de gemeenteraad wordt aldus gevraagd de eerdere beslissing tot samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en IGEMO voor de opmaak van een woonbehoeftestudie Bonheiden niet goed te keuren en de eerdere beslissing van 19/06/2024, voor zover als nodig, integraal in te trekken en te vervangen door deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

06. Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Opmaak gemeentelijke woonbehoeftestudie' en wijze van gunning: Vaststelling

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 24/05/2006, voorziet in het richtinggevend gedeelte onder titel '2.3.3. woningbouwprogrammatie' de ontwikkeling van verschillende sites in woongebied en woonuitbreidingsgebied op korte (periode tot 2007), middellange (tussen 2007 en 2013) en lange termijn (na 2013). Daarnaast worden ook diverse gebieden aangeduid als te herbestemmen naar een open ruimte bestemming.

Eén van de woonuitbreidingsgebieden die op korte termijn ontwikkeld zou worden, betreft de site van 'Grote Heide'. Alvorens dit woonuitbreidingsgebied te kunnen aansnijden, dient aangetoond te worden dat er een woonbehoefte is. Een gemeentelijke woonbehoeftestudie is eveneens nodig als start voor een toekomstig gemeentelijk beleidsplan Bonheiden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een overheidsopdracht op te starten voor de opmaak van een gemeentelijk woonbehoeftestudie, en de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunnen vast te stellen.

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Opmaak gemeentelijke woonbehoeftestudie.
- Wat de wijze van gunning betreft: Onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels.

Raming: € 35.000 excl. btw of € 42.350 incl. 21% btw.

Met 15 stemmen voor (Julie De Clerck, Lode Van Looy, Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, Jan Fonderie, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Hilde Smets, Rudi Withaegels, Pascal Vercammen, Sofie Crauwels, Veerle Stephani), 5 onthoudingen (Guido Vaganée, Wim Van der Donckt, Geert Teughels, Karl Theerens, Hilde De Ruysscher) goedgekeurd.

07. VERDAAGD - Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Opmaak en realisatie nieuw basketbalplein Domein Sluys' en wijze van gunning: Vaststelling

Voor de opbraak en heraanleg van het basketbalplein in het domein Sluyts dient een opdracht opgestart te worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht en de wijze van gunning vast te stellen:

- Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: het opbreken van het huidige en heraanleg van een nieuw basketbalplein in Domein Sluyts.
- Wat de wijze van gunning betreft: onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Raming: € 31.256,25 excl. btw of in totaal € 37.820,06 incl. 21% btw.

De gemeenteraad beslist ter zitting dit punt te verdagen naar de gemeenteraad van 23/10/2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

08. Intergemeentelijke samenwerking - Uitdrukkelijke mandaat om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de Algemene Vergadering van Logo Mechelen: Goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om uitdrukkelijk mandaat te voorzien om de fusie van de Vlaamse Logo's goed te keuren op de Bijzondere Algemene Vergadering op 27/11/2024.

Geheime stemming over de afvaardiging van de plaatsvervangende afgevaardigde voor de Algemene Vergadering van Logo Mechelen:

- met eenparigheid van stemmen Tim Gordts, goedgekeurd

Ethel Van den Wijngaert,
Algemeen directeur

Julie De Clerck,
Voorzitter gemeenteraad