

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

GR/2026/105

Zitting van 27/05/2026

Aanwezig: Daan Versonnen, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, schepenen

Guido Vaganée, Geert Teughels, Karl Theerens, Marcel Claes, Julie De Clerck, Sofie Crauwels, Dirk

Keuleers, Marc Huyghe, Lukas De Backer, Edwin Stevens, Conny Van den Brande, Patricia

Frederickx, Cindy Symons, Peggy Aerts, Chantal Jacobs, Jef Jacobs, gemeenteraadsleden

Ineke van Rijsbergen, wnd. algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Pascal Vercammen, Lola Vanderweyen, schepenen

Jan Fonderie, Wim Van der Donckt, gemeenteraadsleden

Overheidsopdrachten - Voorwaarden van de overheidsopdracht 'Aanstelling architect renovatie site Krankhoeve' en wijze van gunning: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de voorwaarden van de overheidsopdracht 'Aanstelling architect renovatie site Krankhoeve' en de wijze van gunning vast te stellen.

Wat de voorwaarden van de overheidsopdracht betreft: Aanstelling architect renovatie Krankhoeve.

Wat de wijze van gunning betreft: Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.

Voorgeschiedenis

- 17/12/2025: Vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031.
- 28/04/2026: Validatie van de projectfiche 'Renovatie Krankhoeve' door het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

In de meerjarenplanning is de renovatie van de Krankhoeve ingeschreven.

Om het verloop van deze renovatie transparant te maken, is een projectfiche opgemaakt. De projectfiche geeft een leidraad voor het verdere verloop van het project. Deze fiche is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28/04/2026. De overheidsopdracht tot aanstellen van een architect wordt voorgelegd conform de daarin opgenomen timing.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, § 1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 216.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Het Bestuursdecreet van 07/12/2018.

Argumentatie

- Aangezien het vooropgestelde bedrag lager ligt dan € 216.000 exclusief btw wordt er voorgesteld de overheidsopdracht te gunnen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De drempelwaarde om de meest soepele procedure, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder naleving van bekendmakingsregels bij de aanvang van de procedure, te kunnen hanteren ligt té dicht bij het geraamde bedrag en houdt het risico in dat het gebruik van die procedure tot nietigheid van de opdracht zou kunnen leiden. De voorgestelde procedure laat onderhandelingen toe met de inschrijvers wat de mogelijkheid biedt toelichting te vragen bij de ingediende offertes. Deze toelichting wordt voorzien op een vooraf bepaald moment zoals opgenomen in het bestek.
- Tevens moeten de voorwaarden van de overheidsopdrachten worden vastgesteld. In dit geval zijn de algemene uitvoeringsregels, zoals deze werden vastgesteld bij het Koninklijk Besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken integraal van toepassing. De lastvoorwaarden omvatten het bijzonder bestek, inclusief samenvattende meetstaat en offerteformulier.
- In het kader van de opdracht 'Aanstelling architect renovatie site Krankhoeve' werd een bestek met nr. 2026/ID-1589 opgesteld door VZW Krankhoeve.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Bijzonderheden bij de besluitvorming

Lukas De Backer namens BRUG! stelt het volgende amendement voor:

- Uitbreiding van de opdracht bij de plaatsingopdracht 'aanstellen architect – renovatie Krankhoeve' met de opname van de volledige site Krankhoeve voor wat betreft het uitwerken van een overkoepelende visie en de opmaak van een renovatieontwerp. Als site wordt beschouwd: de hoeve, het berghok, het bakhuis, de waterput en de latrine.
- Aanpassing van het lastenboek in bijlage, conform wijzigingen hierboven.
- Wijzigt de naam van de overheidsopdracht van 'renovatie Krankhoeve' naar 'renovatie site Krankhoeve'

Dit amendement wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in A4.1.4301.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.

Visum:

FA 2026/00160 van 10/05/2026: Gunstig

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Keurt het bestek met nr. 2026/ID-1589 en de raming voor de opdracht 'Aanstelling architect renovatie site Krankhoeve', opgesteld door VZW Krankhoeve, goed.

Artikel 2 - Stelt de lastvoorwaarden vast, zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de totale opdracht bedraagt € 137.060,00 excl. btw of € 165.842,60 incl. 21% btw.

Artikel 3 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4 - Laat de aankondiging van de opdracht invullen, goedkeuren en bekendmaken op nationaal niveau.

Voor eensluidend uittreksel:

[SIG01]

[SIG02]