

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Dit document is digitaal ondertekend door

Voor eensluidend uittreksel

Julie De Clerck
voorzitter gemeenteraad

Ethel Van den Wijngaert
algemeen directeur

GR/2024/072

Zitting van 24/04/2024

Aanwezig: Julie De Clerck, voorzitter gemeenteraad

Lode Van Looy, burgemeester

Mieke Van den Brande, Bart Vanmarcke, Yves Goovaerts, Daan Versonnen, Lola Vanderweyen, schepenen
Jan Fonderie, Guido Vaganée, Eddy Michiels, Barbara Maes, Annick Van den Broeck, Wim Van der Donckt,
Hilde Smets, Rudi Withaegels, Geert Teughels, Pascal Vercammen, Karl Theerens, Marcel Claes, Hilde De
Ruysscher, Veerle Stephani, gemeenteraadsleden

Ethel Van den Wijngaert, algemeen directeur

Afwezig met kennisgeving: Frans Uytterhoeven, Sofie Crauwels, gemeenteraadsleden

Patrimonium - Akte grondafstand Rattenbergstraat 2: Goedkeuring

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

In de stedenbouwkundige vergunning met gemeentelijk dossiernummer B/2017/194 werd als last opgelegd om de strook grond gelegen voor de rooilijn gratis af te staan aan de gemeente.

Het perceel Bonheiden 2^{de} afdeling sectie C nummer 271 D/deel, volgens huidig kadaster sectie C nummer 271 L P0000, wordt aan de gemeente kosteloos aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de kosteloze grondafstand te aanvaarden en de overeenkomstige akte goed te keuren.

Voorgeschiedenis

- 07/11/2006: Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jan Belmans.
- 31/01/2018: Besluit van het college van burgemeester en schepenen waarbij de stedenbouwkundige vergunning met gemeentelijk dossiernummer B/2017/194 werd goedgekeurd.

- 04/03/2024: Mail van de notaris met de ontwerpakte van gratis grondafstand en de bijhorende stukken.

Feiten en context

- Op 31/01/2018 keurde het college van burgmeester en schepenen de stedenbouwkundige vergunning met gemeentelijk dossiernummer B/2017/194 goed. In deze vergunning werd volgende last opgelegd: 'Het perceel wordt getroffen door de rooilijn, zoals vastgelegd bij de goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg nr. 30 'Brughoevestraat', bij ministerieel besluit van 01/10/1985. De strook grond gelegen voor de rooilijn, zoals in rood gearceerd op het bouwplan, dient gratis afgestaan te worden aan de gemeente.'
- Het perceel in privé-eigendom wordt kosteloos aan de gemeente aangeboden om te worden opgenomen in het openbaar domein.
- Het betreft perceel Bonheiden 2^{de} afdeling Sectie C nummer 271 D/deel volgens huidig kadaster Sectie C nummer 271 L P0000, met een oppervlakte van 263 m².

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 41, 11° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Argumentatie

In Rattenberg wordt perceel 2^{de} afdeling sectie C nummer 271 L P0000, met een oppervlakte van 263 m², gratis afgestaan om te worden opgenomen in het openbaar domein. De overdracht van de percelen moet bij authentieke akte worden vastgelegd. Aangezien het hierbij om een daad van beschikking met betrekking tot onroerende goederen gaat, is het aan de gemeenteraad om de voorwaarden (akte) hiervan vast te stellen.

Financiële gevolgen

Aan de overdracht zelf van het onroerend goed zijn geen kosten verbonden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1 - Hecht goedkeuring aan de akte voor de kosteloze overdracht van het perceel gelegen in Rattenbergstraat met kadastrale aanduidingen:

Lot X: Bonheiden 2^{de} afdeling/Bonheiden C 271 L P0000,
die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en er integrerend deel van uitmaakt.

Artikel 2 - Duidt de burgemeester en de algemeen directeur aan om de gemeente te vertegenwoordigen bij het verlijden van de authentieke akte.